

U Z N E S E N I E

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trávnik konanom dňa 26.6.2025

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Trávníku schvaľuje:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie návrhu programu rokovania
4. Žiadosť o úver na pred financovanie NFP od SZRB - schválenie
5. A) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
B) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
6. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
7. Prerokovanie žiadosti o kúpu majetku obce Trávnik – Jozef Kálmán
8. Pridelenie obecného nájomného bytu číslo 410 A/5
9. Iné – informatívne body
10. Diskusia
11. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Uznesenie č. 73

Bod programu č. 2

Určuje poslancov za overovateľov zápisnice: p. Attila Rajkó a p. Jozef Kálmán,
zapisovateľku zápisnice: p. Bc. Zita Borková

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 3

Uznesenie č. 74

Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Trávnik

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 4

Uznesenie č. 75

A) **schvaľuje** prijatie úveru a jeho zabezpečenie blankozmenkou a pohľadávkami z dotačného účtu od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s.

B) **schvaľuje** zmenu rozpočtu vykonaním rozpočtovým opatrením podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozpočtovým opatrením č. 1/2025

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 5

Uznesenie č. 76

A) **Berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

B) **Schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2024

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 6

Uznesenie č. 77

Schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra za II. polrok 2025

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 78

A) schvaľuje prebytočnosť majetku obce:

- parcela CKN č. 71/4, vodná plocha o výmere 302 m²
- parcela CKN č. 72/4 vodná plocha o výmere 662 m², ktoré parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.9.2024 pod číslom G1-2091/2024, oddelená z parcely číslo 71/1, vodnej plochy o výmere 1960 m² (novovytvorená parcela číslo 71/4) a oddelená z parcely číslo 72/1, vodnej plochy o výmere 3907 m² (novovytvorená parcela č. 72/4) vedené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 332 v k.ú. Trávník a tvoria výlučné vlastníctvo obce Trávník, podiel obce činí 1/1 k celku, a to v súlade s čl. 5, ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trávník.

B) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku obce:

- parcela CKN č. 71/4, vodná plocha o výmere 302 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.9.2024 pod číslom G1-2091/2024 z pozemku: parcela CKN č. 71/1, vodnej plochy o výmere 1960 m², ktorá je vedená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 332 pre k.ú. Trávník a tvorí výlučné vlastníctvo obce Trávník (vlastnícky podiel 1/1 k celku)

- parcela CKN č. 72/4 vodná plocha o výmere 662 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.9.2024 pod číslom G1-2091/2024 z pozemku: parcela CKN č. 72/1, vodnej plochy o výmere m², ktorá je vedená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 332 pre k.ú. Trávník a tvorí výlučné vlastníctvo obce Trávník (vlastnícky podiel 1/1 k celku)

a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Jozef Kálmán, trvale bytom Trávník č. 303, do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 2 190,00 Eur, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trávník . („Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproductívne.“), keďže tieto pozemky sú v značnej miere obmedzené z hľadiska ich zastavanosti, prístupu k nim z verejných komunikácií, sú bez inžinierskych sietí, susedia s pozemkom CKN parcelou číslo 45/1, záhradou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Alžbeta Chovanová pod číslom 63/2025 zo dňa 29.5.2025, a to vo výške 2 190,00 Eur.

C) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 8

Uznesenie č. 79

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. A/5 v nájomnom bytovom dome 12 b.j. so s.č. 410 žiadateľke: Anita Szajkóová, trvale bytom Trávník

Hlasovanie: za 3 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán), proti 0, zdržal sa 1 (Rajkó Attila)

Karol Farkas
Starosta obce

V Trávníku dňa 30.6.2025

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

Overovatelia zápisnice:

Attila Rajkó

Jozef Kálmán
