

U Z N E S E N I E

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trávnik

konanom dňa 8.12.2025

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu rokovania
4. Návrh VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
5. Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
6. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Kolárovo
7. Zvýšenie základnej hodnoty nájomného bytu
8. Informatívne správy starostu obce
9. Diskusia
10. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál)

Obecné zastupiteľstvo v Trávníku:

Bod programu č. 3

Uznesenie č. 92

Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Trávnik

Hlasovanie: za 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 4

Uznesenie č. 93

Schvaľuje VZN obce č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie: za 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 5

Uznesenie č. 94

A) schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Trávnik na I. polrok 2026

B) poveruje hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

Hlasovanie: za 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 6

Uznesenie č. 95

A) berie na vedomie uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávnik, Obec Andovce, Obec Komoča s účinnosťou od 01.01.2026, ktorá v plnom rozsahu zrušuje a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Kolárove, Kostolné námestie č. 1, na výkon prenesených úloh štátnej správy na obce zo dňa 03.01.2005 vrátane jej dodatkov č. 1 až 8, podľa prílohy

B) schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie: za 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 7

Uznesenie č. 96

1. berie na vedomie zvýšenie základnej hodnoty nájomných bytov podľa §1 ods. 1 písm. b), vyhlášky č. 281/2024 Z. z.

Nájomné byty obce:

Nájomný bytový dom 12 b.j. so s.č. 410, vchod „A“

BYTOVKA s.č. 410		KOLAUDÁCIA r. 2006		OC: 628 663				
				OC/m2 : 528,91				
VCHOD A								
SPOLOČNÉ ČASTI NA 1. NP 41,20 m2								
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027
BYT A/1	40	5,8	45,8	60	31600,31	72	1580,02	131,67
BYT A/2	80	8,8	88,8	120	61268,72	144	3061,94	255,16
SPOLOČNÉ ČASTI NA 2. NP 10,20 m2								
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027
BYT A/3	80	2,9	82,9	120	57197,94	144	2859,9	238,33
BYT A/4	80	3,6	83,6	120	57680,91	144	2884,05	240,34
SPOLOČNÉ ČASTI NA 3. NP 10,20 m2								
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027
BYT A/5	80	3,6	83,6	120	57680,91	144	2884,05	240,34
BYT A/6	80	3,6	83,6	120	57680,91	144	2884,05	340,34

Nájomný bytový dom 12 b.j. so s.č. 410, vchod „B“

				OC: 628 663				
				OC/m2 : 528,91				
VCHOD B								
SPOLOČNÉ ČASTI NA 1. NP 44 m2								
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027
BYT B/1	40	5,8	45,8	60	31600,31	72	1580,02	131,67
BYT B/2	80	8,8	88,8	120	61268,72	144	3061,94	255,16
SPOLOČNÉ ČASTI NA 2. NP 10,20 m2								
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027
BYT B/3	80	2,9	82,9	120	57197,94	144	2859,9	238,33
BYT B/4	80	3,6	83,6	120	57680,91	144	2884,05	240,34
SPOLOČNÉ ČASTI NA 3. NP 10,20 m2								
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027
BYT B/5	80	3,6	83,6	120	57680,91	144	2884,05	240,34
BYT B/6	80	3,6	83,6	120	57680,91	144	2884,05	240,34

Plocha byty s terasami 468,30 m2 + spoločné priestory 61,60 m2, celková plocha bytovky 410 vchod A je 529,90 m2

Plocha byty s terasami 468,30 m2 + spoločné priestory 64,40 m2, celková plocha bytovky 410 vchod B je 532,70 m2

Nájomný bytový dom 8 b.j. so s.č. 411

BYTOVKA s.č. 411		KOLAUDÁCIA r. 2008		OC: 418 381					
				OC/m2: 646,55					
SPOLOČNÉ ČASTI NA 1. NP 55,50 m2									
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027	
BYT 1	82	6,6	88,6	140,6	57284,33	168,72	2864,22	238,69	
BYT 2	56	4,7	60,7	98,5	39245,59	118,2	1962,28	163,52	
SPOLOČNÉ ČASTI NA 2. NP 19,20 m2									
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027	
BYT 3	82	3,7	85,7	140,6	55409,34	168,72	2770,47	230,87	
BYT 4	58	3,7	61,7	98,5	39892,14	118,2	1994,61	166,22	
BYT 5	50,4	3,7	54,1	85,1	34978,36	102,12	1748,92	145,74	
SPOLOČNÉ ČASTI NA 3. NP 19,20 m2									
	PLOCHA BYTU	TERASA	S TERASOU	NÁJOM 2025	HODNOTA BYTU	MAX 20%	NÁJOM OD R.2027 5% Z HB - ROK	NÁJOM OD r.2027	
BYT 6	83,7	2,7	86,4	140,6	55861,92	168,72	2793,1	232,76	
BYT 7	58	3,7	61,7	98,5	39892,14	118,2	1994,61	166,22	
BYT 8	50,6	3,7	54,3	85,1	35107,67	102,12	1755,38	146,28	
Plocha bytov + terasy 553,20 m2, spoločné priestory 93,90 m2, celková plocha bytovky s.č. 411 je 647,10 m2									

Hlasovanie: za 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál), proti 0, zdržal sa 0

- 2. berie na vedomie**, že zvýšenie základnej ceny nájomného bytu sa **neuskutočňuje účtovne**, t.j. hodnota majetku v účtovníctve resp. hodnota majetku obce sa zvyšovať nebude.

Hlasovanie: za 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál), proti 0, zdržal sa 0

- 3. schvaľuje**, že výška nájomného za nájomné byty obce sa v roku 2026 **nebude zvyšovať**.

Hlasovanie: za 3 (Jozef Kálmán, Mgr. Stanislav Hlavačka, Eugen Gaál), proti 0, zdržal sa 0

V Trávníku dňa 9.12.2025

Karol Farkas
Starosta obce

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

Overovatelia zápisnice:

Eugen Gaál

Stanislav Hlavačka Mgr.
