

O B E C T R Á V N I K

Hlavná 50, 946 19 Trávník

Č.j.: OCÚTRÁ-S2023/00029/SP4-4

V Trávníku, dňa 11.apríla 2023

Vec: LAWN, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad 32, 931 01 Šamorín
zastúpená Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
- žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Trávník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie žiadateľa: LAWN, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad 32, 931 01 Šamorín, IČO: 53604237 (ďalej „stavebník“), zastúpená Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu):

„Rekreačný areál Trávník“

stavebné objekty:

SO 09 – 1 KV prípojky, SO 10 – Areálové osvetlenie, SO 11 – Slaboprúd

(ďalej „stavba“),

na pozemku registra „C“ parc. číslo: 618/17 – orná pôda o výmere 27700 m²,

katastrálne územie: Trávník,

na umiestnenie ktorej vydala Obec Trávník rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 11.novembra 2022 pod č.j. OCÚTRÁ-S2022/00142, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.decembra 2022;

doba trvania stavby: stavba trvalá,

účel stavby: inžinierska stavba – (§43a ods.3, písm. i stavebného zákona)
zabezpečenie elektrickej energie pre rekreačný areál.

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné objekty SO 09 – 1 KV prípojky, SO 10 – Areálové osvetlenie, SO 11 – Slaboprúd, pre zabezpečenie elektrickej energie pre navrhované rekreačné chaty v rekreačnom areáli mimo zastavanej časti obce Trávnik v katastrálnom území Trávnik, v bývalom areáli využívanom pre ťažbu a triedenie štrkopieskov, ťažobná lokalita bola z evidencie ložísk nevyhradených nerastov vyradená od roku 2014.

Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný NN káblový rozvod (SO 08) káblami NAYY-J 4x240 mm², od navrhovanej trafostanice typu EH5 (SO 07); káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR. SO 07 a SO 08 nie sú predmetom tohto povoľovacieho konania, stavebníkom bude Západoslovenská distribučná, a.s.

1 kV prípojky pre plánované chaty, obchody: z rozpojovacích istiacich skriň SR budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE pre chaty káblami NAYY-J 4x25 mm². Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplotená na verejne prístupnom mieste. Celková dĺžka – 1 KV prípojky: 1210 m, počet elektromerových rozvádzačov: 27 ks.

Verejné osvetlenie: Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4x16 mm², ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1 kV káblom pre NN rozvod. Rozvod VO sa napojí od navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia. Rozvádzač RVO bude napojený od navrhovanej skrine SR6 č.6 káblom NAYY-J 4x16 mm². Verejné osvetlenie bude realizované s LED svietidlami osadené na osvetľovacie stožiare. Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare 7m s výložníkom 0,5m a so svietidlami Philips - Philips - BGP203 1xLED40/740 DW.

Celková dĺžka kábla pre verejné osvetlenie: 1170 m, počet stožiarov : 25 ks.

Slaboprúdové rozvody sú navrhované optickými káblami v zemi. Navrhnuté sú chráničky HDPE.

Vonkajšie optické rozvody budú ukončené v podzemných šachtách a vnútorné optické rozvody na to určené rozbočovacích IT krabiciach.

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto z á v ä z n é p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie - časť elektroinštalácia, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval - e-Innovation s.r.o., Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Szakál, číslo osvedčenia: 056/4/2020 EZ-P-E1-A,B, v septembri 2022. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby a zodpovedného stavbyvedúceho, do 15 dní od ukončenia výberového konania.
4. Lehota na dokončenie stavby: november 2026.
5. Predpokladané rozpočtové náklady stavby: do 100.000,- €.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu dátum začatia stavby (§ 66 ods.2, písm. h, stavebného zákona).
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným Obcou Trávnik dňa 11.novembra 2022 pod č.j. OCÚTRÁ-S2022/00142, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.decembra 2022. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia prác stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a o dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 4, písm. j, stavebného zákona).

9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
12. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
13. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stavebného zákona). Doklady o použitých stavebných výrobkoch stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
15. Pri uskutočňovaní prác spojených s výstavbou nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach.
16. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§ 46d stavebného zákona).
17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
18. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného stavu vyhotovenia stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
19. Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačného rozhodnutia na SO 06 – Demontáž a prekládka 22 KV VN vedenia, SO 07 – Trafostanica EH5, SO08 – Distribučný zemný rozvod NN.
20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov

k vydaniu kolaudačného rozhodnutia).

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch č. OU-KN-OSZP-2022/003302-2 zo dňa 01.02.2022

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie ; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu alebo iné zhodnotenie
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác alebo demolačných prác pre právnické osoby podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2022/003287-002 z 22.02.2022

- Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
- Podľa §6 ods. 5 zákona na zmenu stavby mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny , bahna alebo iného materiálu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o dovný tok podľa ods. 6.
- V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec a mimo zastavaného územia obce je okresný úrad.

Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/4839-2/19293/Pat z 08.03.2022

- V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je mu stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

C. Zoznam účastníkov konania:

Stavebník, vlastník stavbou dotknutých pozemkov a vlastníci susedných pozemkov – LAWN, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad 32, 931 01 Šamorín; – vlastníci stavebných pozemkov a stavieb – Nitriansky samosprávny kraj, Alois Kálnoky, Horná 1/2, 946 19 Čičov; projektant - e-Innovation s.r.o., Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany - v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06. decembra 2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačný areál Trávník“, SO 01 – Stavebné pozemky pre chatky (v počte 27 ks), SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08 – Distribučný zemný rozvod NN, SO 09 – 1 KV prípojky, SO 10 – Areálové osvetlenie, SO 11 – Slaboprúd, SO 12 – Protipožiarna bezpečnosť, SO 13 – Sadové úpravy, v k.ú. Trávník, na umiestnenie ktorej vydala Obec Trávník dňa 11.novembra 2022 pod č.j. OCÚTRÁ-S2022/00142, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.decembra 2022.

Po doručení žiadosti stavebný úrad preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady a vymedzil okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Zároveň bolo zistené, že súčasťou žiadosti je aj stavebný objekt SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, na povolenie ktorého je príslušný špeciálny stavebný úrad 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný

zákon), resp. SO 08 – Distribučný zemný rozvod NN, ktorého investorom bude Západoslovenská distribučná a.s. Z uvedeného dôvodu ako aj z dôvodu, že žiadosť neobsahovala všetky prílohy v súlade s ustanovením § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení, stavebný úrad listom zo dňa 12.decembra 2022 vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti v zmysle výzvy, o.i. aby upravil žiadosť tak, aby bolo jednoznačné, ktoré stavebné objekty sú predmetom žiadosti, aby predložil samostatnú žiadosť na SO 02, uhradil správny poplatok a súčasne upozornil žiadateľa, že ak žiadosť v stanovenej lehote nebude požadovaným spôsobom doplnená, stavebný úrad stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví; stavebný úrad zároveň konanie prerušil.

Stavebný úrad po doplnení žiadosti listom č. OCÚTRÁ-S2023//00029/SP4-2 zo dňa 20. februára 2023 v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V oznámení stavebný úrad stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníci konania boli poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené. Vzhľadom k tomu, že písomnosť – oznámenie o začatí stavebného konania doručovaná účastníkovi konania Aloisovi Kálnokymu bola vrátená dňa 02.marca 2023 z dôvodu, že adresát zomrel, a stavebnému úradu nie sú známe účastníci konania prichádzajúci do úvahy, využil ustanovenie §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli od 02.marca 2023 do 17.marca 2023. Z uvedeného dôvodu bude toto stavebné povolenie doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

V stavebnom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. Dotknuté orgány sa k navrhovanej stavbe vyjadrili v územnom konaní a v lehote určenej na predloženie pripomienok v rámci stavebného konania nepredložili ďalšie stanoviská a vyjadrenia, preto stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov predložených v územnom konaní, ktoré boli prenesené aj do výrokovvej časti stavebného povolenia primerane, resp. stanovísk predložených k stavebnému konaniu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovanom stavebnom objekte je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojím umiestnením a účelom nezhorší životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v súlade s §47 až §53 stavebného zákona a ustanoveniam Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle §8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Trávnik dňa 11.novembra 2022 pod č.j. OCÚTRÁ-S2022/00142 právoplatnosť nadobudlo dňom 08.decembra 2022; vyjadrenia a stanoviská predložené v územnom konaní, výpis z listu vlastníctva č. 674, kópia katastrálnej mapy, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, SPP-D, a.s., Rozhodnutie Okresného úradu Komárno č. OÚ-KN-PLO-2023/001357 z 24.januára 2023, Okresný úrad hasičského a záchranného zboru v Komárne.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u ě e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Trávník, Hlavná 50, 946 19 Trávník.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Trávník a webovom sídle <https://obectravnik.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Karol F a r k a s
Starosta obce

Príloha pre stavebníka : - overená dokumentácia stavby (pre stavebníka)

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov
Zverejnené: na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Trávník

Dotknutým orgánom:

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
 3. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
 4. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 5. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
- Na vedomie:
6. Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno – splnomocnenec stavebníka
 7. Nitriansky samosprávny kraj - ÚNSK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra – odbor dopravy a PK
 8. e-Innovation s.r.o., Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany - projektant
 9. a/a