

OBEC TRÁVNÍK

Hlavná 50, 946 19 Trávník

Č.j.: OCÚTRÁ-S2023/00028/SP57- 4

V Kolárove dňa 28.apríla 2023

Vec : Oznámenie o oprave chýb a zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OCÚTRÁ-S2023/00028/SP57-3 zo dňa 11.apríla 2023

Obec Trávník, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), vydal dňa 11. apríla 2023 pod číslom OCÚTRÁ-S2023/00028/SP57-3 stavebné povolenie pre stavbu „Rekreačný areál Trávník“ stavebný objekt: SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“, pre stavebníka: LAWN, s.r.o., so sídlom Gazdovský rad 32, 931 01 Šamorín, IČO: 53604237, zastúpeného Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno.

V zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej „správny poriadok“) chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania. Stavebný úrad v súlade s citovaným ustanovením opravuje chyby a zrejme nesprávnosti v písaní v písomnom vyhotovení rozhodnutia nasledovne:

1. Vo výrokovvej časti rozhodnutia, bod B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov sa stanovisko „Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra - Stredisko Komárno, stanovisko č. RD 012200316, RO 012200152 zo dňa 22.08.2022“ na strane 9/13 v celom rozsahu nahrádza stanoviskom č. RD 012200316, RO 012200441 zo dňa 25.10.2022, z ktorého sú uvedené podmienky týkajúce sa povoľovaného stavebného objektu. Správny text znie:

„Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra - Stredisko Komárno, stanovisko č. RD 012200316, RO 012200441 zo dňa 25.10.2022“

- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy – vjazd v km 12,790 vpravo v smere staničenia v extraviláne
- predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1422 Medveďov - Zlatná na Ostrove vpravo v smere staničenia v extraviláne,
- so spevnenou plochou vjazdu voľne nezahradenou od okraja vozovky cesty III/1422 až po posuvnú bránu v dĺžke 54,30 m (z dôvodu, aby vozidlo stojace na vjazde netvorilo prekážku v cestnej premávke) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme,
- so spevnenou plochou vjazdu z cesty III/1422 šírky 6,50 m na a pripojením na okraj vozovky cesty III/1422 oblúkmi o polomere 7,00 m v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme,
- v línii naviazania na terajší spevnený okraj vozovky v oblasti priameho styku navrhovaného vjazdu žiadame očistiť okraj spevnenej cesty a zarovnať ho s cieľom vytvoriť kvalitnú styčnú plochu,
- spodnú časť starého spevnenia vozovky žiadame zarovnať tak, aby na mieste ostávajúca konštrukcia cesty nebola podkopaná,

- napojenie konštrukcie vjazdu na cestu III/1422 žiadame riešiť zapílením na celú dĺžku naviazania-22,36 m,
- miesto zapílenia v celej dĺžke (22,36 m) žiadame utesniť modifikovanou asfaltovou zálievkou š. 20 mm, hl. 40 mm,
- napojenie vjazdu na cestu III/1422 žiadame zrealizovať v dotyku s konštrukciou jazdného pruhu cesty a nie v dotyku na nespevnenú krajinu vozovky cesty,
- žiadame zachovať existujúcu šírku jazdného pruhu vozovky cesty III/1422,
- vozovku vjazdu žiadame vybudovať v skladbe v zmysle predloženého výkresu č. 04.1: Charakteristické priečne rezy,
- žiadame, aby niveleta navrhovaného vjazdu bola v mieste napojenia na cestu III/1422 v úrovni nivelety vozovky cesty III/1422,
- niveletu vjazdu od línie styku vjazdu so spevneným okrajom cesty žiadame v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zreteľne spádovať smerom od cesty III/1422 v sklone min. 2,0 % na dĺžku min. 6,50 m,
- priečny a pozdĺžny sklon vjazdu žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,
- obrubníky na okraji vozovky cesty III/1422 žiadame zapustiť do úrovne nivelety vozovky cesty III/1422 tak, aby netvorili prekážku pri odtoku vody a pri údržbe cesty III/1422 (bezbariérové napojenie na okraj vozovky cesty III/1422),
- obrubníky oddeľujúce spevnenú plochu vjazdu od nespevneného terénu žiadame zapustiť do úrovne nivelety vjazdu,
- žiadame vybudovať nespevnenú krajinu šírky 0,75 m v sklone 8% o vozovky cesty III/1422,
- odvodnenie vjazdu žiadame riešiť vybudovaním vsakovacích priekop hĺbky min. 0,40 m po oboch stranách vjazdu v zmysle predloženého výkresu č. 04,1: Charakteristické priečne rezy,
- svahy zemného telesa žiadame plynulo naviazať na obrubníkové línie, urovnať ich v predpísanom sklone a zatrávniť,
- pozdĺž spevnenej časti trasy A po oboch stranách žiadame vybudovať priekopy hĺbky 0,40 m a osadiť rúrový priepust DN 300 v zmysle predložených výkresov č. 02.1 Situácie a detail napojenia a č. 04.1: Charakteristické priečne rezy,
- v prípade, ak dôjde k budúcemu rozšíreniu areálu, resp. k zmene účelu využívania územia a tým aj k zmene skladby a zvýšeniu intenzity dopravy, naša spoločnosť bude požadovať prestavbu napojenia na cestu III/1422 a investor sa zaväzuje, že uvedenú podmienku bude v plnom rozsahu akceptovať.

Trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie na ceste III/1422:

- navrhnuté zvislé a vodorovné trvalé dopravné značenie a navrhnuté dočasné dopravné značenie musí byť v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky MV SR Č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v zmysle STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v zmysle VL 6.1 Zvislé dopravné značky, VL 6.2 Vodorovné dopravné značky a v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných -výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- navrhnuté dočasné dopravné značenie musí byť v zmysle TP SSC č. 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, ktoré požadujeme osadiť do prenosných gumených min. 25 kg podstavcov,
- navrhnuté zvislé a vodorovné trvalé dopravné značenie a navrhnuté dočasné dopravné značenie si zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady,
- za správnosť umiestnenia navrhnutého zvislého a vodorovného trvalého dopravného značenia a navrhnutého dočasného dopravného značenia a jeho údržbu je zodpovedný investor,
- po ukončení prác žiadame, aby investor dočasné dopravné značenie odstránil na vlastné náklady,
- po ukončení prác žiadame zvislé a vodorovné trvalé dopravné značenie na ceste III/1422 protokolárne odovzdať do správy a údržby našej spoločnosti.

Toto oznámenie o oprave chyby a zrejmej nesprávnosti č. OCÚTRÁ-S2023/00028/SP57-4 je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OCÚTRÁ-S2023/00028/SP57-3 zo dňa 11.apríla 2023

Karol F a r k a s
Starosta obce

Oznámenie sa doručí :

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - žiadateľovi, projektantovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov

Zverejnené: na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Trávnik

Dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
3. – pozemkový a lesný odbor
4. – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava
7. Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra, Stredisko Komárno, Okružná 2368, 94501 Komárno

Na vedomie:

8. Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno – splnomocnenec stavebníka
9. Nitriansky samosprávny kraj - ÚNSK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra – odbor dopravy a PK
10. DKVIA s.r.o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice, - projektant

11. a/a