

MESTO KOLÁROVO

Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

Č.j.: 2821/2021/SP262

V Kolárove, dňa 11.novembra 2021

Vec : Obec Trávník, Hlavná 50, 946 19 Trávník, zastúpená Ing. Ervinom Horváthom, konateľom spoločnosti HO-REAL s.r.o., Kapitánova 809/19, 945 01 Komárno
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Kolárovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil v územnom konaní podľa §37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Odvedenie splaškových vôd a ČOV“, ktorý dňa 08.júla 2021 podala Obec Trávník, Hlavná 50, 946 19 Trávník, IČO: 00 306 681 (ďalej „navrhovateľ“), zastúpená na základe plnomocenstva Ing. Ervinom Horváthom, konateľom spoločnosti HO-REAL s.r.o., Kapitánova 809/19, 945 01 Komárno, IČO: 51 998 416, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe výsledkov uskutočneného územného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Odvedenie splaškových vôd a ČOV“

v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Odvedenie splaškových vôd

SO 01.1 Splašková stoková sieť – východná časť

SO 01.2 Kanalizačné odbočky – východná časť

SO 01.3 Splašková stoková sieť – západná časť

SO 01.4 Kanalizačné odbočky – západná časť

SO 01.5 Čerpacia stanica ČS1– západná časť, východná časť

SO 01.6 Elektrická prípojka k ČS1 – západná časť, východná časť

SO 01.7 Výtlačné potrubie V1 – západná časť, východná časť

(Splašková stoková sieť obce Trávník - 5943,0 m, Kanalizačné odbočky - 289 ks,

Počet čerpacích staníc - 1 ks, Výtlačné potrubie - 797,0 m)

SO 02 Čistiareň odpadových vôd

SO 03 Vodovodná prípojka pre ČOV

SO 04 NN prípojka pre ČOV

SO 05 Prístupová komunikácia pre ČOV

SO 06 Výtlačné potrubie V2 a výustný objekt

SO 06.1 Výtlačné potrubie V2 – ČOV → recipient
SO 06.2 Výustný objekt
(Kapacita ČOV: projektovaná - 1 042 EO, výhľadová - 2 430 EO, Výtlačné potrubie z ČOV - 3938,0 m)
PS 01 Čerpacia stanica ČS1– západná časť, východná časť
PS 02 ČOV

miesto stavby: Obec Trávnik,

na pozemkoch reg „C“ parc.č.:

SPLAŠKOVÁ STOKOVÁ SIETĚ - VÝCHODNÁ ČASŤ (SO 01.1, SO 01.2)

Stoka A: 560 (zastavaná plocha a nádvorie), 397/2 (vodná plocha), 396/1 (trvalý trávny porast), 396/2 (vodná plocha), 396/3 (orná pôda), 396/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 397/2 (vodná plocha), 98/1 (lesný pozemok) (reg. „E“ parc.č. 98/1 –orná pôda), 97/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/1(zastavaná plocha a nádvorie), 89 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 90 (ostatná plocha), 91 (zastavaná plocha a nádvorie), 301 (zastavaná plocha a nádvorie), 92 (záhrada), 304/1 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka AA: 89 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 90 (ostatná plocha), 301 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka AB: 188/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 186 (zastavaná plocha a nádvorie), 106/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 105/3 (záhrada), 105/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 104/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 100/1 (ostatná plocha), 100/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 67/1 (trvalý trávny porast) (reg. „E“ parc.č. 87 (trvalý trávny porast), 80 (vodná plocha), 85/1 (trvalý trávny porast), 85/2 (záhrada), 183/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 89 (ostatná plocha);

Stoka AC: 307 (vodná plocha), 400/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 308/44 (zastavaná plocha a nádvorie) (reg. „E“ parc.č. 307 – trvalý trávny porast, 308 – orná pôda), 400/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 398/2 (vodná plocha), 397/2 (vodná plocha),

ZÁPADNÁ ČASŤ (SO 01.3, SO 01.4)

Stoka B: 185 (zastavaná plocha a nádvorie), 167/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 169 (zastavaná plocha a nádvorie), 185 (zastavaná plocha a nádvorie), 564/2 (orná pôda) (reg. „E“ parc.č. 564/1 – trvalý trávny porast), 587/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 823/19 (zastavaná plocha a nádvorie), 583/124 (zastavaná plocha a nádvorie), 583/124 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA: 188/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 29/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 13/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 188/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 3/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 1 (zastavaná plocha a nádvorie), 190/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 191 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 198 (ostatná plocha), 228 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 583/124 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA-I: 581/49 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 609/1 (ostatná plocha), 620/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 628/1 (orná pôda);

Stoka BA-I-I: 634/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 635/16 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA-I-I-I: 634/16 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA-I-2: 583/141 (zastavaná plocha a nádvorie) (reg. „E“ parc.č. 583/77 – orná pôda, 583/1 - zastavaná plocha a nádvorie), 823/19 (zastavaná plocha a nádvorie), 583/104 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA-I-3: 823/19 (zastavaná plocha a nádvorie), 581/84 (zastavaná plocha a nádvorie) (reg. „E“ parc.č. 583/42, 583/41, 583/40, 583/39, 583/38, 583/37, 583/36, 583/35, 583/34 – orná pôda), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA-I-3-I: 823/19 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA-I-4: 607/1 (ostatná plocha), 586/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BA-2: 228 (zastavaná plocha a nádvorie), 198 (ostatná plocha);

Stoka BA-3: 587/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 184 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/1 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BB: 823/19 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BC: 823/20 (zastavaná plocha a nádvorie), 823/19 (zastavaná plocha a nádvorie);

Stoka BD: 823/92 (orná pôda) (reg. „E“ parc.č. 832/100 - zastavaná plocha a nádvorie), 823/19 (zastavaná plocha a nádvorie)

ČSI, VI (SO 01.5, SO 01.6, SO 01.7)

ČSI: 583/124 (zastavaná plocha a nádvorie);

Elektrická prípojka k ČSI: 583/124 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (záhrada);

Výtlak VI: 188/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 29/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 13/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 188/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 7/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 6/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 5/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 3/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 188/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 1 (zastavaná plocha a nádvorie), 190/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 191 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 198 (ostatná plocha), 228 (zastavaná plocha a nádvorie), 637/6 (záhrada), 586/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 583/124 (zastavaná plocha a nádvorie),

ČOV, PRÍPOJKY, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA (SO 02, SO 03, SO 04, SO 05)

ČOV: 304/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 304/2 (zastavaná plocha a nádvorie);

Vodovodná prípojka pre ČOV: 304/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 301 (zastavaná plocha a nádvorie), 89 (zastavaná plocha a nádvorie), 90 (ostatná plocha), 91 (zastavaná plocha a nádvorie);

NN prípojka pre ČOV: 304/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 301 (zastavaná plocha a nádvorie), 89 (zastavaná plocha a nádvorie), 90 (ostatná plocha), 91 (zastavaná plocha a nádvorie), 183/2 (zastavaná plocha a nádvorie);

Prístupová komunikácia pre ČOV: 304/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 305 (zastavaná plocha a nádvorie)

VÝTLAK V2 a VO (SO 06.1, SO 06.2)

304/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 300/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 301 (zastavaná plocha a nádvorie), 260 (vodná plocha), 274 (zastavaná plocha a nádvorie), 273/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 273/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 699/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 272 (zastavaná plocha a nádvorie), 802/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 803/1 (ostatná plocha), 797/4 (vodná plocha), 802/2 (zastavaná plocha a nádvorie), 806/1 (zastavaná plocha a nádvorie), 816 (zastavaná plocha a nádvorie), 821 (zastavaná plocha a nádvorie), 792 (orná pôda), 794 (zastavaná plocha a nádvorie), 791/1 (orná pôda), 715/2 (ostatná plocha), 715/1 (ostatná plocha), 715/3 (ostatná plocha), 715/1 (ostatná plocha), 785 (zastavaná plocha a nádvorie), 780/2 (vodná plocha), 780/1 (vodná plocha), 744/2 (vodná plocha)

katastrálne územie Trávnik,

účel stavby: inžinierska stavba - miestna kanalizácia a čistiareň odpadových vôd (§43a ods. 3, písm.g) stavebného zákona)

doba trvania stavby: stavba trvalá.

Popis územia:

Umiestnenie stavby sa navrhuje v katastrálnom území obce Trávnik. V zastavanom území obce bude umiestnená stoková sieť splaškovej kanalizácie, areál ČOV a výtlak V2 budú umiestnené mimo zastavaného územia obce, pričom areál ČOV na pozemku priľahlom k východnej hranici zastavaného územia obce. Trasa stokovej siete je navrhnutá prevažne súbežne s existujúcimi komunikáciami – cestou III/1422, cestou III/1454 a miestnymi komunikáciami, kríženie komunikácií je pretláčaním. Trasou výtlačného potrubia V2 bude dotknuté Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (parc.č. 715/1, 715/2, 715/3, 744/2, 780/1, 780/2, 785, 791, 821) predbežne na dĺžke 180 m. V rámci možností je trasa výtlačného potrubia V2 navrhnutá súbežne s prístupovou komunikáciou prístavu Klížská Nemá, v jej tesnej blízkosti, križuje koryto Klížskeho ramena a je ukončená za križovaním ramena poľnou cestou. Pod križovaním je navrhnuté vybudovanie výustného objektu. Od križovania je koryto ramena upravené, stabilizované lomovým kameňom. V úseku križovania ramena výtlakom a výustného objektu (km 3,783 – 3,924) môže dôjsť k výrubu drevín, ktorý by podliehal povoleniu.

V blízkosti navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne poľnohospodárske alebo priemyselné prevádzky, ktoré by mohli ovplyvňovať budúcu prevádzku čistiarne odpadových vôd. Riešené územie je z hľadiska krajinných podmienok a morfológie terénu rovinatý, prístup na pozemok je navrhnutý napojením na príľahlú účelovú komunikáciu. Recipientom vypúšťaných vyčistených vôd je rieka Dunaj, avšak zaústenie je navrhované do Klížskeho ramena, z ktorého budú odtekať vyčistené odpadové vody gravitačne cez existujúce koryto ramena. V mieste zaústenia bude vybudovaný betónový výustný objekt so stabilizovaním svahov ramena kamennou dlažbou.

Pozemky dotknuté umiestnením stavby sú vedené ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha, vodná plocha, záhrada, trvalý trávny porast, orná pôda a lesný pozemok.

Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie umiestnením navrhovanej stavby stokovej siete dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy do 50 m² pre umiestnenie kanalizačných šácht a počas výstavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu do 0,1 ha v mieste výtlačných potrubí v extravilánoch, resp. trasovaním stôk a výtlačného potrubia v intraviláne. Okrem uvedených nedochádza k trvalému odňatiu, resp. zmene druhu poľnohospodárskej pôdy a vodnej plochy.

Súhlas podľa §6 ods. 3 zákona o lesoch vydal Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor dňa 19.07.2021 pod č. OU-KN-PLO-2021/010432-002. Areál ČOV bude situovaný v severovýchodnej časti parc.č. 304/1 a čiastočne na parc.č 304/2 – zastavaná plocha a nádvorie; z uvedených parciel bude pre účely umiestnenia ČOV s príslušenstvom oddelená časť s rozmermi cca 35000x30000 mm.

Popis stavby:

Stoková sieť je navrhovaná pre odvádzanie splaškových odpadových vôd zo zastavaného územia obce Trávnik, do ktorej nesmú byť zaústené vody z povrchového odtoku. Stoková sieť bude kombinovaná, rozdelená na dve časti – zberné oblasti, ktoré budú prepojené výtlakom. Odvádzanie odpadových vôd v jednotlivých zberných oblastiach bude riešené gravitačne. Uvažuje aj s možnosťou dovážania splaškovej vody produkovanej obyvateľmi okolitých obcí. Najbližšie obce z hľadiska možnosti dovážania splaškových vôd je Klížska Nemá s počtom obyvateľov 502 a Čičov s počtom obyvateľov 1227.

Navrhnuté objekty sú prevažne podzemné, nadzemné objekty budú realizované len v rámci stavebného objektu SO 02 Čistiareň odpadových vôd.

SO 01 Odvedenie splaškových vôd

Splaškové vody z východnej oblasti obce budú gravitačne dopravované na ČOV. V západnej časti obce budú odpadové vody stekať do čerpacej stanice, odkiaľ budú prečerpávané výtlačným potrubím do splaškovej kanalizácie východnej oblasti. Vo východnej oblasti sú umiestnené kanalizačné stoky A, AA, AB a AC. Orientačná dĺžka stokovej siete vo východnej oblasti je 1795 m. V západnej oblasti sú navrhované stoky s označením B, BA, BA-1, BA-1-1, BA-1-1-1, BA-1-2, BA-1-3, BA-1-3-1, BA-1-4, BA-2, BA-3, BB, BC, BD. Orientačná dĺžka stokovej siete v západnej oblasti je 4148 m. Zo západnej časti budú dopravované splaškové vody do východnej časti výtlačným potrubím V1 zaústeným do koncovej šachty stoky AB. Orientačná dĺžka výtlačného potrubia je 797 m.

Strojnotechnologické zariadenia čerpacej stanice ČS1 budú umiestnené v sacej šachte kruhového podzemného objektu čerpacej stanice. Prečerpávanie splaškových vôd budú zabezpečovať dva ponorné kalové čerpace agregáty. V čerpacej stanici budú nainštalované dva kompletne agregáty, jeden pracovný a jeden ako montovaná rezerva s automatickým nábehom.

SO 02 Čistiareň odpadových vôd - objektová skladba:

SO02.1 Vstupná čerpacia stanica - podzemná nádrž z betónových skruží s celkovou hĺbkou 5m a vnútorným priemerom 1,5m, ktorá je dispozične situovaná v miestnosti mechanického predčistenia navrhovanej prevádzkovej budovy. Užitočný objem pre potreby čerpacej techniky je min. 3m³.

SO02.2 Biologická linka - kruhová monolitická nádrž s vnútorným priemerom 8,23m a svetlou výškou 5m. Celkový objem nádrže je 261,1m³. Objekt je z časti nadzemný. Výška koruny nad úrovňou terénu je 3,1m.

SO02.3 Prevádzková budova - zastrešený, nadzemný murovaný objekt s pôdorysom kruhového výseku. Je orientovaná popri obvode biologickej linky. Prevádzková budova združuje miestnosti mechanického predčistenia, strojného odvodnenia kalu, sociálneho zázemia obsluhy s velínom a rozvodňou, miestnosť membránovej separácie a akumuláciu nádrž vyčistených vôd, ktorá je monolitickéj konštrukcie, situovaná na pravom okraji murovaného objektu. Výška podlažia v miestnostiach je 3,5m a v miestnosti mechanického predčistenia je cca 6m.

SO02.4 Akumulačná nádrž žumpových vôd - podzemná monolitická nádrž s pôdorysnými rozmermi 5 x 3,5m. Akumulačný objem nádrže je cca 27m³.

SO02.5 Čerpacia stanica vyčistených vôd - je tvorená mokrou časťou a suchou armatúrnou komorou. Mokrú časť je navrhnutá z betónových skruží so svetlou hĺbkou cca 5m pod úrovňou terénu. Vnútorný priemer mokrej časti je 1,5m. Vedľa mokrej komory je umiestnený monolitický objekt s vonkajšími rozmermi 2,5 x 1,9m a svetlou hĺbkou 1,5m, slúžiaci ako armatúrna komora ČS.

SO02.6 Vnútroareálové potrubné prepojenia - súčasťou stavebného objektu sú všetky technologické potrubia v areáli ČOV, odtokové potrubie VV do ČSVV, potrubie bezpečnostného obtoku. Pre potreby sociálneho zariadenia a ostatnej potreby obsluhujúceho personálu je navrhnutá vodovodná prípojka – SO 03.

SO02.7 Stavebná a vnútroareálová elektroinštalácia

SO02.8 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

Navrhuje sa použitie modernej technológie MBR systému aktivácie. Membránové moduly sa navrhujú od firmy Mitsubishi CHEMICAL. Prebytočný kal sa bude strojne odvodňovať na vretenovom odvodňovacom zariadení od firmy ALVEST MONT.

Prevádzka ČOV je plne automatická - použitý riadiaci systém Rockwell - signalizácia poruchy na mobilný telefón, výstup je na PC s pripojením na internet, diaľková signalizácia a ovládanie cez internet.

SO 03 Vodovodná prípojka pre ČOV

Areál ČOV bude napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou HDPE DN50 dĺžky 165,0 m. Bod napojenia na verejný vodovod je navrhnutý na parc.č. 90 v blízkosti rohu cintorína. Od napojenia je trasa prípojky vedená súbežne s trasou kmeňovej stoky A až k areálu ČOV. Vo vzdialenosti 1,0 m od oplotenia areálu ČOV bude osadená vodomerná šachta, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s vodomermom a potrebnými armatúrami.

SO 04 NN prípojka pre ČOV

Navrhnutá podzemná káblová prípojka káblom typu NAYY-J 4x150 bude napojená z NN rozvádzača rekonštruovanej distribučnej transformačnej stanice č. 0035-001. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený vedľa trafostanice na pozemku s p.č. 89. Elektromerová skriňa pre polopriame meranie bude riešená v pilierovom vyhotovení. Kábel prípojky za meraním, dimenzie NAYY-J 4x150 bude uložený v rýhe do súbežnej trasy s navrhovanou vodovodnou prípojkou pre ČOV. Ukončenie prípojky bude v prípojkovej skrini prevádzkovej budovy ČOV. Celková dĺžka prípojky bude približne 187 m.

SO 05 Prístupová komunikácia pre ČOV

V rámci stavebného objektu je navrhnuté prepojenie areálovej komunikácie ČOV s existujúcou účelovou komunikáciou, šírka navrhovanej prístupovej komunikácie je 4,0 m a dĺžka 9,6 m, povrchová úprava je navrhnutá z cestného betónu CB III.

SO 06 Výtlačné potrubie V2 a výustný objekt

Výtlačné potrubie bude dopravovať vyčistené vody z navrhovanej ČOV - z akumuláčnej nádrže vyčistených vôd do čerpacej stanice vyčistených vôd, odkiaľ sú prečerpávané dvojicou ponorných čerpadiel do recipientu - tok rieky Dunaj, cez zaústenie do Klížskeho ramena, z ktorého budú odtekať vyčistené odpadové vody gravitačne cez existujúce koryto ramena, ktoré na tomto úseku vyhovuje na odvádzanie vyčistených vôd a výstavbou nebude dotknuté. Klížske rameno je zaústené do koryta Dunaj v rkm 1792,658.

Výtlač V2 má dĺžku 3938,0 m. Vybuduje sa z tlakového potrubia HDPE DN200. Na najnižších bodoch nivelety bude osadený odkalovací hydrant, v roli chránený betónovou skružou. V najvyššom bode bude umiestnený automatický odvzdušňovací ventil.

Trasa výtlačku je vedená od navrhovanej ČOV južným smerom súbežne s účelovou komunikáciou, ktorá sa napája na cestu III/1422, túto križuje v úseku 2,656 – 2,671 km, ďalej trasa v úseku 2,673 – 2,866 pokračuje súbežne s cestou III/1422, v km 2,866 dôjde k lomu trasy a je ďalej vedená južným, resp. juhovýchodným smerom až do ukončenia trasy zaústením do Klížskeho ramena.

Výtlačné potrubia na svojej trase križuje účelovú komunikáciu, STL plynovod, Trstinový kanál, Kvočí kanál, odvodňovací kanál Čičov – Klížská Nemá, odvodňovací jarok, cestu III/1422, priesakový drén Klížská Nemá – Čičov, ľavostrannú ochrannú hrádzu Dunaja, koryto Klížskeho ramena, depresiu a nespevnenú poľnú cestu.

Najbližšia obytná zástavba - radový dom s dvomi bytovými jednotkami sa nachádza vo vzdialenosti 77 m. Medzi najbližšou obytňou zástavbou a plánovaným areálom čistiarne odpadových vôd sa nachádza lesný pás. Blížšie k obytnej výstavbe je ovocný sad. Navrhovaným technickým riešením - komplexne uzavretou technológiou sa efektívne eliminuje nežiaduci zápach, mechanické predčistenie bude s lisovaním zhrabkov.

A. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby: Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, vypracovanej HO-REAL s.r.o., Kapitánova 809/19, 945 01 Komárno, IČO: 51 998 416 zodpovedný projektant: Ing. Peter Jacko, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo SKSI: 4122 spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (pre navrhovateľa).

2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia, za dodržania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Projektová dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení a zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti stavby vrátane areálových komunikácií a prístupovej komunikácie a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické a energetické posúdenie stavby, projekt sadových úprav a plán organizácie výstavby.
7. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
8. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov musia byť rešpektované.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona):

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP2-2021/015027-002 zo dňa 15.04.2021

Navrhovaná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- kladné stanovisko správcu vodného toku k vypúšťaniu prečistených odpadových vôd do povrchových vôd,
- projektovú dokumentáciu k stavebnému a vodoprávnemu konaniu vypracuje projektant s oprávnením projektovať vodné stavby,
- v ďalšom stupni konania (dokumentácia pre stavebné konanie) predložiť túto projektovú dokumentáciu tunajšiemu úradu na vyjadrenie,
- v prípade križovania vodných tokov (podtláčania, súbehu a pod.) je potrebné kladné stanovisko správcu dotknutého vodného toku,
- pri budovaní prípojky vody pre ČOV z verejného vodovodu je potrebné kladné stanovisko vlastníka, alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu
- Predložený zámer rieši výstavbu vodných stavieb,
- Stavebný objekt „SO 01 Odvedenie splaškových vôd, SO 02 ČOV, SO 03 Vodovodná prípojka pre ČOV, SO 04 NN prípojka pre ČOV, Prístupová komunikácia pre ČOV, SO 06 Výtlačné potrubie V2 a výustný objekt a PS 01 a PS 02“ sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona vodnou stavbou, podliehajú stavebnému a vodoprávnemu povoleniu vydanému špeciálnym stavebným úradom, preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie v zmysle ust. § 26 a § 21 vodného zákona.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie - Odborné stanovisko podľa §28 ods.7 zákona č. 543/2002 Z. , zo dňa 13.05.2021 č. OU-NR-OSZPI-2021/014939-004

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny budú projektom priamo dotknuté, pri budovaní časti výtlačného potrubia a výustného objektu, ako aj pri zaústení už vyčistených vôd, časti chránených území - Chránenej krajiny Dunajské luhy, Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy a územia európskeho významu Dunajské luhy, keďže viaceré predmetné parcely sú ich súčasťou (napr. parcely: 785, 780/11,

780/2, 744/2, 715/1, 715/2, 715/3...). Na tomto dotknutom území platí druhý stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona. Výtlačné potrubie bude dopravovať vyčistené vody z navrhovanej ČOV do recipientu. Recipientom vyčistených odpadových vôd je tok Dunaj, avšak zaústenie je navrhované do Klížskeho ramena, z ktorého budú odtekať vyčistené odpadové vody gravitačne cez existujúce koryto ramena. V mieste zaústenia bude vybudovaný betónový výustný objekt so stabilizovaním svahov ramena kamennou dlažbou.

- Predmetné územie je aj súčasťou medzinárodne významného mokradového územia podľa Ramsarského dohovoru o mokradiach majúciach medzinárodný význam.
- Chránené vtáčie územie Dunajské luhy bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR 440/2008 z 24.10.2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, brehule hnedej, bučičikamočiarného, čajky čiernohlavej, haje tmavej, hlaholky severskej, hrzdavky potápavej, chochlačky sivej, chochlačky vrkočatej, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, ľabtušky poľnej, orliaka morského, potápača bieleho, rybára riečneho, volavky striebistej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územia sa vyhlasuje aj na účel zabezpečenia podmienok prežitia a rozmnožovania sťahovavých druhov vtákov vytvárajúcich zoskupenie počas migrácie alebo zimovania.
- SKUEV2090 Dunajské luhy bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Dôvodom je ochrana biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91FO) a Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO) a druhov európskeho významu: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrúz Kesslerov (*Gobio kessleri*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok vretenovitý (*Zingel streber*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), hraboš severský panónsky (*Microtus oeconomus mehelyi*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a bobor vodný (*Castor fiber*).
- Podľa realizovaného hodnotenia vplyvu predmetného projektu na územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy a Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, ktoré bolo vykonané Štátnou ochranou prírody SR (stanovisko Č. CHKOPNaDL-DS/291-001/2021 zo dňa doručenia 13.5.2021) sa nepredpokladá jeho významný vplyv na dané územia.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno konštatovať, že predložený projekt stavby „Odvedenie splaškových vôd a ČOV“ pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskeho významu SKUEV2090 Dunajské luhy a Chránené vtáčie územie Dunajské luhy a teda nie je predmetom posudzovania podľa § 18 ods. 1 písm. g/ zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto odborné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, súhlasy, výnimky a vyjadrenia vydávané podľa iných platných právnych predpisov. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto odborného stanoviska nedotknuté.

Podľa § 103 ods. 5 zákona je orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, č. OU-KN-OSZP-2021/004922-2 zo dňa 12.03.2021

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetných stavieb, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,
 - obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie ; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodca odpadov je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 Vyhl. MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení alebo zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).
- Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to: „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno – pozemkový a lesný odbor - záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 a §10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, č. 2021/010432 z 19.07.2021

Súhlas podľa § 6 ods. 3 zákona o lesoch – k vydaniu územného rozhodnutia za nasledovných podmienok:

- V prípade trvalého, resp. dočasného vyňatia lesných pozemkov alebo obmedzení ich využívania, vydáva rozhodnutie Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 7 zákona o lesoch. V takomto prípade pri spracovaní dokumentácie stavieb je investor povinný dbať na ochranu lesných pozemkov a lesných porastov, spravovať sa pri tom ustanoveniami § 5 zákona o lesoch.
- Jedná sa o dočasný záber do lesných pozemkov pre účely dobudovania kanalizácie obce Trávnik, k.ú. Trávnik, parcela č. 98/1 o výmere 2,8524 ha vo vlastníctve Slovenskej republiky, LV č. 601. Jedná sa o dielec č. 12 b na lesnom celku Čalovo, v správe Lesov SR SR, š.p. Nám. SNP č.8, Banská Bystrica.
- Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá žiada o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesného pozemku, je povinná predložiť orgánu štátnej správy lesného hospodárstva zámer, ktorý obsahuje najmä:
 - a) návrh využitia lesného pozemku a návrh opatrení zabezpečujúcich ochranu lesa pred ohrozením a poškodením,
 - b) projekt technickej a biologickej rekultivácie s časovým harmonogramom jeho zalesnenia, ak ide o dočasné vyňatie lesného pozemku,
 - c) harmonogram prác na lesnom pozemku tak, aby tie boli vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru.
- Ak o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov žiada iná osoba ako vlastník alebo správca, žiadosť musí obsahovať súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, v tomto prípade je potrebný súhlas podľa § 7 ods. 2, písm g) vyhlášky MPSR č.12/2009 Z.z. súhlas MPA RV SR, nakoľko sa jedná o pozemky vo vlastníctve štátu.
- Pokiaľ by prípadným zásahom do integrity lesných pozemkov vznikla škoda na lesnom majetku, orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže pôvodcovi škody uložiť v zmysle § 34 zákona o lesoch vykonanie opatrení na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
- Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (podľa §6 ods. 4 zákona o lesoch).

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – Odbor dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko č. CS 10476/202 I, CZ 34432/2021 zo dňa 29.09.2021 - vlastníka ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Splašková kanalizácia je vedená mimo spevnenú časť vozovky cesty, v súbehu a v križovaní s cestami III/1422 a III/1454 v intraviláne a v extraviláne obce Trávnik. Navrhnutá kanalizácia nesmie v žiadnom prípade zasahovať do vozovky ciest III. triedy a jej krajnice, preto trváme na dodržaní nasledovných požiadaviek:

- splaškovú kanalizáciu žiadame umiestniť čo najďalej od cestného telesa tak, aby jej šachty netvorili prekážku pri údržbe krajnic, cestných svahov a priekop,
- križovanie navrhutej splaškovej kanalizácie s cestami III/1422 a III/1454 žiadame realizovať kolmo na os cesty výlučne technológiou pretlačania s uložením potrubia do chráničky; chráničku žiadame umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty III. triedy, jej krajnic a priekop, pričom hornú hranu chráničky min. 2,20 m pod niveletou vozovky cesty III. triedy v zmysle STN 73 6005,
- štartovacie a cieľové jamy pre splaškovú kanalizáciu požadujeme situovať čo v najväčšej vzdialenosti od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy, rozmery štartovacích a montážnych jam žiadame minimalizovať,
- Na základe vyššie uvedeného ODaPK Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, „Odvedenie splaškových vôd a ČOV“ za podmienky, že vyššie uvedené požiadavky, ako i stanovisko správcu cesty budú zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a nám predložené na vyjadrenie v stavebnom konaní.

Nitriansky samosprávny kraj - vyjadrenie č. CS 6786/202 I, CZ 8243/2021 zo dňa 31.03.2021

Uvedená stavba bude vedená na časti pozemkov na parcelách číslo 183/1, 400/2, 586/1, 586/2, 620/2 a 821, LV č. 143, kat. územie Trávnik vo vlastníctve NSK. (v ďalšej časti sú popísané parcely).

Nitriansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovanými riešeniami ... za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK,
- miesto výkonu práce bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
- všetky práce súvisiace s realizáciou kanalizácie a ČOV budú vykonané na náklady investora stavby,
- prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
- po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu,
- investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/6740-2/30199//Pat z 04.05.2021 – podmienky:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, §36 ods.3 a §39 ods.1 pamiatkového zákona (*Rozhodnutie vydané pod č. KPUNR-2021/6740-5/57141//Pat z 08.07.2021*). Výskumná dokumentácia z archeologického výskumu bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu. Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú nepripustné. Podľa §44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RH 2021/516, č.z. 2021/12676 z 9.apríla 2021

Súhlasné stanovisko a súčasne sa požaduje splniť nasledovné požiadavky:

1. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné predložiť doklad o kvalite odoberanej pitnej vody z objektu čistiarene odpadových vôd, podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.
2. Priestory plánovanej prevádzky musia spĺňať základné požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

3. Plánovaná prevádzka čistiarne odpadových vôd a čerpacích staníc musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
4. Okolie prevádzky čistiarne odpadových vôd upraviť ochrannou izolačnou zeleňou.

LESY SR, š.p., OZ Levice – stanovisko č. 9600/2021/170 zo dňa 09.04.2021:

Súhlasí s PD za nasledovných podmienok:

- trasa kanalizácie a odvedenia splaškových vôd je vedená v ochrannom pásme lesných pozemkov v zmysle lesnej hospodárskej evidencie JPRL 10b, 16a, 12b,34a,b,c35,36c,40a LC Čalovo. Žiadame, aby počas realizačných stavebných prác nedošlo k poškodeniu okolitých stromov a prilahlých pozemkov
- v prípade že dôjde k poškodeniu pozemkov alebo porastov budeme si škody vymáhať resp. uviesť vec do pôvodného stavu
- ďalej Vás upozorňujeme na skutočnosť že, v zmysle ustanovenia §-u 10 ods. 2, je na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- projektom a stavbou je priamo dotknutý aj lesný pozemok p. č. KNC 98/1 k.ú. Trávnik vo vlastníctve SR - v správe Lesov SR š.p. Banská Bystrica, podľa LHE je to JPRL 12 b, cez ktorý je navrhnutá trasa splaškovej kanalizácie. V tomto prípade platí nasledovné:
- podmienkou realizácie projektu vyplývajúcou z ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. musí byť zabezpečenie dočasného vyňatia z lesných pozemkov na dobu výstavby a následného obmedzenia využívania funkcií lesa v ochrannom pásme líniovej stavby. Pri dočasnom vyňatí lesných pozemkov vo vlastníctve štátu sa k zámeru vyňatia do 0,5 ha vyjadruje generálne riaditeľstvo Lesov SR š.p. Banská Bystrica, nad 0,5 ha Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Dočasné vyňatie a obmedzenie využívania zabezpečí žiadateľ.
- žiadateľ uhradí odvody - náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v zmysle §-u 9 zák.č. 326/2005 Z. z. Pred vydaním rozhodnutia o dočasnom vyňatí a obmedzení využívania lesných pozemkov orgánom štátnej správy lesného hospodárstva bude podpísaná dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle §-u 35 zák. č.326/2005 Z. z. na základe znaleckého posudku, ktorý bude predložený žiadateľom
- Realizačné práce môžu začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, v prípade potreby odlesňovania resp. výrubu stromov tieto práce vykonajú LSR š.p. na základe vopred uzavretej dohody o vykonaní odlesnenia.
- Pred samotným začiatkom realizačných prác a odlesňovaním je potrebné zabezpečiť geodetické vytýčenie trasy líniovej stavby v teréne.
- Následne je potrebné celý technologický postup odlesňovacích prác vopred dohodnúť a naplánovať s vedúcou Lesnej správy Gabčíkovo, Ing. Lenkou Matejdesovou, ktorá vydá aj povolenie na mimoriadnu ťažbu.
- Po realizácii stavby je potrebné postupovať v zmysle predloženého plánu technickej a biologickej rekultivácie pozemkov, ktorý je povinný žiadateľ zabezpečiť a predložiť správcovi lesných pozemkov na schválenie

Žiadame, aby na predmetnú stavbu po kolaudácii stavby bolo zmluvne zriadené od platné vecné bremeno. Výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku predloženého, ktorý predloží investor stavby. Je nutné zabezpečiť aj stanoviská SVP. š.p., orgánu štátnej ochrany prírody, a CHKO Dunajské Luhy, BROZ

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 1672-2/120/2021 z 20.04.2021

- Stoka „B“ bude križovať odvodňovací kanál Kotlôšér (evid.č. 5204 027 00 1) - km 0,562 - 0,572, ktorý bol vybudovaný v r. 1959 o celkovej dĺžke 3,130 km v rámci stavby „OP Kotlôšér – Trávnik“. V textovej a grafickej časti PD je odvodňovací kanál Kotlôšér (evid.č. 5204027001) označený názvom Kvočí kanál.
- Stoka „BA“ - hlavný zberač bude križovať odvodňovací kanál Kotlôšér (evid.č. 5204027001) - km 0,503-0,511
- Výtlačné potrubie „VI“, Výtlačné potrubie bude križovať odvodňovací kanál Kotlôšér (evid.č. 5204027001) - km 0,510 - 0,518
- Výtlačné potrubie „V2“ bude križovať odvodňovací kanál Kotlôšér (evid.č. 5204 027001) - km 1,274 - 1,284
- V rámci stavebných objektov SO 02 Čistiareň odpadových vôd, SO 03 Vodovodná prípojka pre ČOV, SO 04 NN prípojka pre ČOV, SO 05 Prístupová komunikácia pre ČOV a v rámci ostatných stok a

podobjektov stavebného objektu SO 01 Odvedenie splaškových vôd neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

O identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne je možné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Galko, Č.t. 0903 997 966 alebo Ing. Machajová, č.t. 0903 400 895.

V grafickej časti projektovej dokumentácie sú uvedené križovania kanalizácie s odvodňovacími kanálmi zakreslené.

– Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie navrhovanej kanalizácie a výtlačného potrubia s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r.1983
 - začiatok zemných prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Galko, č.t. 0903 997 966 alebo Ing. Machajová, č.t. 0903 400 895
 - potrubie kanalizácie a výtlačných potrubí v mieste križovania s odvodňovacími kanálmi uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod niveletu dna kanála
 - miesto križovania s kanálmi vyznačiť výstražnými tabuľkami
 - počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanálov
 - výkopy v mieste križovania vykonať ručne
 - pred zasypaním križovaní prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom v stavebnom denníku) odsúhlasia vykonanie križovania
 - v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
 - dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane vzorového detailu križovania kanalizácie s odvodňovacími kanálmi.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

SVP, š.p., OZ Bratislava – stanovisko č. CS SVP OZ BA 976/2021/2 z 15.04.2021 - súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:

A) Z hľadiska budovania kanalizačnej siete, výtlaku na ČOV a výustného objektu máme nasledovné pripomienky:

Plánovanou stavbou sú navrhovanou trasou výtlačného potrubia V2 dotknuté nasledovné vodohospodárske objekty v správe SVP, š.p:

- 1.Kanál Čičov - Klížská Nemá,
- 2.Priesakový drén Klížská Nemá - Čičov,
- 3.Lavostranná ochranná hrádza Dunaja.

V úseku km 1,724 - 1,749 dôjde ku križovaniu odvodňovacieho kanála Čičov - Klížska Nemá. Križovanie je navrhnuté riadeným podvrtom.

V km 2,992 výtlačné potrubie V2 Križuje priesakový drén Klížská Nemá - Čičov. V mieste križovania výtlačné potrubie má byť uložené v chráničke min. na dĺžke 2,0 m od okraja krytého drénu. Výškové osadenie výtlačného potrubia musí byť také, aby medzi chráničkou a okrajom krytého drénu bola svetlá výška min. 0,8 m.

Križovanie ľavostrannej ochrannej hrádze Dunaja je navrhnuté kopírovaním. Hĺbka výkopu môže byť max. 0,5 m. Zvyšné krytie bude riešené násypom. Násyp nad rúrovým vedením musí byť plynule napojený na existujúcu korunu hrádze v sklone 1: 20.

Od križovania ochrannej hrádze až po odbočenie účelovej komunikácie (km 3,129 - 3,415) je trasa výtlačného potrubia vedená na navodnej strane ochrannej hrádze na okraji inundačného lesa. Výtlačné potrubie v km 3,765 - 3,773 križuje koryto Klížskeho ramena. Križovanie bude riešené prekopením.

Výtlak je ukončený v km 3,914. Ukončenie je riešené betónovým výpustným objektom.

K navrhnutým spôsobom križovaní našich objektov a k výpustnému objektu nemáme námietky.

K užívaniu pozemkov v správe SVP š.p. OZ Bratislava, je potrebné uzatvoriť zmluvu o užívaní pozemkov pred začiatkom výstavby. Kontaktujte Ing. Kamenickú tel.: 02/60292331.

Stavebné práce na križovaní ochrannej hrádze a práce v inundačnom území môžu byť zahájené až po vypracovaní „Plánu povodňových zabezpečovacích prác“ a odsúhlasení správcou toku (SVP, š.p., OZ Bratislava) a schválení príslušným orgánom ochrany pred povodňami v zmysle § 10 zákona Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

B) Z hľadiska čistenia odpadových vôd na ČOV obce Trávník máme nasledovné pripomienky:
Predpokladané množstvo privádzaných splaškových vôd pri jednotlivých plánovaných kapacitách ČOV je stanovené nasledovne:

Kapacita ČOV: 1042 EO: Q24 – 140 m³/d, Q_{max.d} – 197 m³/d, Q_{max.h} – 181 m³/h

Kapacita ČOV: 2430 EO: Q24 – 328 m³/d, Q_{max.d} – 159,3 m³/d, Q_{max.h} – 42,1 m³/h

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme doplniť hodnoty celkového ročného množstva vypúšťaných odpadových vôd.

Projektová dokumentácia uvádza výstupné parametre prečistených odpadových vôd z ČOV ako požadovanú kvalitu vyčistenej vody na odtoku s nasledovnými hodnotami:

Ukazovateľ/Hodnoty uvedené v projekte:

CHSK_{Cr}: „p“ (mg/l): 35; „m“ (mg/l):50; BSK₅: „p“ (mg/l): 5; „m“ (mg/l):10; NL: „p“ (mg/l): 5; „m“ (mg/l):10; N-NH₄: „p“ (mg/l): 15; „m“ (mg/l):15; N-NO₃: „p“ (mg/l): 15; „m“ (mg/l):25; N_{celk}: „p“ (mg/l): 15; „m“ (mg/l):40.

Uvedené koncentračné hodnoty zvyškového znečistenia pre vypúšťané vody z ČOV sú v súlade s požiadavkami podľa prílohy č. 6 časť A.1 k Nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov pre obe plánované veľkosti zdroja. Takto dimenzované hodnoty sú v prípade ukazovateľov CHSK_{Cr}, BSK₅ a N-NH₄ dokonca na úrovni imisných limitov podľa prílohy č. 5 k NV.

Nakoľko sú vody z ČOV zaústené do toku Dunaj nepriamo, cez Klížske rameno, ktoré nemá stály prietok, do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie navrhujeme limitné hodnoty zvyškového znečistenia ako sú uvedené v tabuľke nižšie:

Ukazovateľ/Návrh hodnôt zvyškového znečistenia SVP, š.p.

CHSK_{Cr}/70; 8SI<5/15; NL/15; N-NH₄/10.

Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. Navrhovanú technológiu ČOV žiadame preto dimenzovať tak, aby na ČOV bola zabezpečená vysoká účinnosť čistenia odpadových vôd nielen počas bežnej prevádzky, ale aj počas regenerácie membránových modulov.

Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame doplniť podrobný spôsob regenerácie membrán a návrh záložného systému čistenia odpadových vôd počas regenerácie membrán.

S vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Odvedenie splaškových vôd a ČOV“ súhlasíme. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame predložiť na pripomienkovanie.

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza - vyjadrenie č.9519/2020 z 26.10.2021

Vzhľadom k tomu, že sa jedná väčšinou o pozemky, na ktorých sú miestne komunikácie či iné účelové cesty, vodné toky - kanály a čiastočne záhrady, dvory a zatravnené plochy, najmä po ich okrajoch, dovoľujeme si Vám týmto, po internom prerokovaní Vašej žiadosti na Arcibiskupskom úrade v Trnave, oznámiť nasledovné podmienky udelenia súhlasu s realizáciou akcie v k.ú. Trávník, t.j. uloženia kanalizačného potrubia v zmysle predloženého projektu:

- pri pracovaní projektovej dokumentácie aj pri realizácii samotnej stavby kanalizácie sa bude postupovať v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a zákonom o vodách v platnom znení,
- stavba - odvedenie splaškových vôd a ČOV bude zrealizovaná podľa riadne chválenej projektovej dokumentácie, pričom budú dodržané všetky technické normy a právne predpisy platné pre takýto druh stavby.
- pri výkopoch cez záhrady a zatravnené plochy rozdeliť zeminu a to vrchnú časť - orniciu do hĺbky cca 50cm na jednu stranu a spodnú neúrodnú zeminu na druhú stranu; pri spätnom zásype zase uložiť orniciu navrch,
- zásah do pozemkov bude čo najmenší, a to z hľadiska časového aj priestorového, s minimálnym obmedzením užívania daných pozemkov nájomcami – 1. spoločnosťou AGROČAT a.s., Čiližská Radvaň 329, 930 08 Čiližská Radvaň a 2. Poľovnícke združenie Trávník, Trávník č. 144, 946 19 Trávník, ktorí budú vopred o čase realizácie stavby informovaní,
- dotknuté pozemky budú po realizácii stavby bezpodmienečne uvedené do pôvodného stavu,
- v prípade, ak v dôsledku realizácie stavby dôjde k vzniku akejkoľvek škody nám ako vlastníkom, niektorému z nájomcov alebo akejkoľvek tretej osobe, táto škoda bude zhotoviteľom stavby v celkom rozsahu poškodenej osobe nahradená,

- g) po zrealizovaní stavby bude potrebné predložiť nám návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v našej povinnosti ako vlastníka dotknutých pozemkov strpieť uložené kanalizačné potrubie na našich dotknutých pozemkoch v plošnom rozsahu vyjadrenom v m² (vrátane ochranného pásma) podľa geometrického plánu vypracovaného pre tento účel pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje výšku minimálne 5,00 €/m² bez DPH, t.j.6,00 €/m² vrátane DPH.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 20.07.2021:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- vydanie vyjadrenia k PD pre stavebné povolenie je podmienené uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej“ ktorej návrh Vám vystavíme na základe záväznej „Žiadosti o pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave“
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a pripojenie plánovaného odberného miesta do distribučnej sústavy bude možné až po splnení obchodných a technických podmienok určených v „Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- Všetky použité technologické prvky musia byť odsúhlasené spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
Toto stanovisko bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.
Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame vypracovať podľa „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NNNN sietí a distribučných transformačných staníc“ zverejnených na www.zsdis.sk a predložiť ju na odsúhlasenie s kópiou tohto stanoviska.

KOMVaK, Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. – vyjadrenie č. 322/2020 z 03.08.2020

- K vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietky. V trase navrhovanej stokovej siete sa nachádza verejný vodovod v našej správe, pri návrhu trasy žiadame rešpektovať jeho ochranné pásmo.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie TD/NS/0206/2021/Či z 17.03.2021

- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie: STL plynovody a prípojky PN300 kPa a iné plynárenské zariadenia (uzávery, poklapy, stĺpiky...), ochranné a bezpečnostné pásma.
Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612118201 z 17.12.2021- Stavebník je povinný rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s SEK Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh vrtných zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaním stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodrží pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Upozornenie: od 01.01.2017: v §67e ods.1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultáciách so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhotovenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel.č. 12129
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z ôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp.objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra - Stredisko Komárno, stanovisko č. RD012100069, R0012100043 zo dňa 30.03.2021

–predmetná stavba prichádza do styku s cestami:

–III/1422 Medved'ov - Zlatná na Ostrove v intraviláne obce Trávnik a v extraviláne:

- km 12,077 - km 12,243 vpravo v smere staničenia v extraviláne - splašková kanalizácia,
- km 12,243 - km 12,377 vpravo v smere staničenia v intraviláne - splašková kanalizácia, kríženie pretláčaním splaškovou kanalizáciou v km 12,323 a v km 12,377,
- km 15,131 - km 15,334 vpravo v smere staničenia v extraviláne - výtlačné potrubie V2, kríženie pretláčaním výtlačným potrubím V2 v km 15,334,

–III/1454 Tôň - Trávnik v intraviláne obce Trávnik:

- km 4,067 - km 4,355 vľavo v smere staničenia - splašková kanalizácia,
- km 4,355 - km 4,470 vpravo v smere staničenia - splašková kanalizácia,
- km 4,470 - km 4,657 vľavo v smere staničenia - splašková kanalizácia,
- km 4,657 - km 4,858 vpravo v smere staničenia - splašková kanalizácia,
- km 4,858 - km 6,014 vľavo v smere staničenia - splašková kanalizácia,
- kríženie pretláčaním splaškovou kanalizáciou v km 4,355; km 4,470; km 4,657; km 4,858; km 5,322; km 5,716; km 5,826 a v km 5,960,
- km 4,992 - km 5,716 vľavo v smere staničenia - výtlačné potrubie V1, kríženie pretláčaním výtlačným potrubím V1 v km 5,716,

- staničenie v km uvádzané v tomto stanovisku je kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk).
- SO 01 Odvedenie splaškových vôd:
 - cesta III/1422:
 - s uložením navrhovanej splaškovej kanalizácie DN315 - PP vedenej v súbehu s cestou III/1422 v km 12,077 - km 12,243 vpravo v smere staničenia v extraviláne za oplotením na súkromnom pozemku vo vzdialenosti 7,90 m od okraja vozovky cesty III/1422 súhlasíme,
 - navrhovanú splaškovú kanalizáciu DN315 - PP vedenú v súbehu s cestou III/1422 v km 12,243 - km 12,377 vpravo v smere staničenia v intraviláne žiadame uložiť za priekopu do tesnej blízkosti existujúcich oplotení v hĺbke v zmysle tab. 3 Najmenšie dovolené krytie podzemných vedení STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, kríženia cesty III/1422 v km 12,323 a km 12,377 navrhovanou splaškovou kanalizáciou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1422 výlučne technológiou pretlačania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty, jej krajnic i priekop (zelených pásov), pričom horná hrana chráničky musí byť min. 2,20 m pod úrovňou nivelety vozovky cesty a terénu,
 - štartovacie a prijímacie (montážne) jamy pretlačaní žiadame umiestniť čo v najväčšej vzdialenosti od okraja vozovky cesty III/1422, rozmery štartovacích a prijímacích jam žiadame minimalizovať.
 - cesta III/1454:
 - s uložením navrhovanej splaškovej kanalizácie DN315 - PP vedenej v súbehu s cestou III/1454 v km 4,067 - km 4,355 vľavo v smere staničenia vo vzdialenosti min. 6,50 m - 2,60 m od okraja vozovky cesty III/1454 v hĺbke min. 2,20 m pod niveletou terénu súhlasíme,
 - s uložením navrhovanej splaškovej kanalizácie DN400(315) - PP vedenej v súbehu s cestou III/1454 v km 4,355 - km 4,470 vpravo v smere staničenia vo vzdialenosti min. 7,50 m od okraja vozovky cesty III/1454 za priekopou v hĺbke v zmysle tab. 3 Najmenšie dovolené krytie podzemných vedení STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia súhlasíme,
 - s uložením navrhovanej splaškovej kanalizácie DN400(315) - PP vedenej v súbehu s cestou III/1454 v km 4,470 - km 4,657 vľavo v smere staničenia v zmysle predloženého výkresu č. E.1.2: Situácia mimo cestné teleso cesty III/1454 a mostný objekt evo č. 1454-002, ID: M2748 v hĺbke v zmysle tab. 3 Najmenšie dovolené krytie podzemných vedení STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia súhlasíme,
 - s uložením navrhovanej splaškovej kanalizácie DN400(315) - PP vedenej v súbehu s cestou III/1454 v km 4,657 - km 4,858 vpravo v smere staničenia za chodníkom, resp. v chodníku v hĺbke v zmysle tab. 3 Najmenšie dovolené krytie podzemných vedení STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia súhlasíme; počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu dláždeného odvodňovacieho rigolu,
 - s uložením navrhovanej splaškovej kanalizácie DN400(315) v km 4,858 - km 6,014 vľavo v smere staničenia a v tom istom výkope výtlaču VI HD PE DN110 v km 4,992 - km 5,716 do chodníka, resp. za priekopu, v prípade priestorových možností do čo najtesnejšej blízkosti k jestvujúcim oplateniam, v čo najväčšej vzdialenosti od okraja vozovky cesty III/1454, min. však 2,10 m - 2,60 m od okraja vozovky cesty III/1454 v hĺbke min. 2,20 m pod niveletou terénu súhlasíme; súbeh kanalizácií pri mostnom objekte ev. č. 1454-003, ID: M1740 žiadame riešiť v zmysle predloženého výkresu E.1.2: Situácia mimo mostného objektu v hĺbke v zmysle tab. 3 Najmenšie dovolené krytie podzemných vedení STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
 - kríženia cesty III/1454 v km 4,355; km 4,470; km 4,657; km 4,858; km 5,322; km 5,716 (aj výtlačným potrubím VI); km 5,826 a v km 5,960 navrhovanou splaškovou kanalizáciou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1454 výlučne technológiou pretlačania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty, jej krajnic i priekop (zelených pásov), pričom horná hrana chráničky musí byť min. 2,20 m pod úrovňou nivelety vozovky cesty a terénu,
 - štartovacie a prijímacie (montážne) jamy pretlačaní žiadame umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od okraja vozovky cesty III/1454, rozmery štartovacích a prijímacích jam žiadame minimalizovať,
 - k riešeniu ČS 1, NN káblovej prípojky pre PČS NA YY -J4x25 a elektromerovej skrine pre PČS nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy.
- SO 02 Čistiareň odpadových vôd:
 - k riešeniu čistiarene odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko neprichádza do styku s cestami II. a III. triedy.
- SO 03 Vodovodná prípojka pre ČOV, SO 04 NN prípojka pre ČOV, SO 05 Prístupová komunikácia pre ČOV:
 - k riešeniu vodovodnej prípojky pre ČOV HDPE DN50 dĺžky 128,0 m a navrhovanej vodomernej šachty

- s vodomerovou zostavou a vodomerom nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami a II. a III. triedy,
- k riešeniu NN prípojky pre ČOV zemným káblom NAYY-J 4x150 dĺžky cca 200,0 m a navrhovaného elektromerového rozvádzača RE nemáme pripomienky, nakoľko neprichádzajú do styku s cestami II. a III. triedy,
 - k riešeniu prístupovej komunikácie pre ČOV dĺžky cca 15,9 nemáme pripomienky, nakoľko prístupová komunikácia nebude napojená na cesty II. a III. triedy, ale na účelovú komunikáciu.
- SO 06 Výtlačné potrubie V2 a výustný objekt:
- navrhované výtlačné potrubie V2 HDPE DN 200 v súbehu s cestou III/1422 v km 15,131 - km 15,334 vpravo v smere staničenia v extraviláne žiadame uložiť za cestný pozemok cesty III/1422 v hĺbke v zmysle tab. 3 Najmenšie dovolené krytie podzemných vedení STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - v zmysle ust. §8 ods. 1 vyhlášky FMD č. 35/194 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi.
 - v zmysle ust. § 17 ods. 1 vyššiecitovanej vyhlášky cestné pomocné pozemky sú pozdĺž všetkých diaľnic, ciest a miestnych komunikácií I. až III. triedy mimo súvisle zastavaného územia. Cestným pomocným pozemkom môže byť aj iné vymedzené priľahlé územie.
 - v zmysle ust. § 17 ods. 3 vyššiecitovanej vyhlášky šírka pruhu cestného pomocného pozemku má byť 60 centimetrov po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie,
 - kríženie cesty III/1422 v km 15,334 navrhovaným výtlačným potrubím V2 HDPE DN 200 žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1422 výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty III/1422, jej krajnic i priekop, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 2,20 m pod niveletou vozovky cesty a terénu.
 - štartovaciu a prijímaciu (montážnu) jamu pretláčania žiadame umiestniť za priekopu cesty III/1422, rozmery štartovacej a prijímacej jamy žiadame minimalizovať,
 - k riešeniu výustného objektu nemáme pripomienky, nakoľko neprichádza do styku s cestou II. a III. triedy.

Všeobecne platné podmienky:

- v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do vozovky a krajnice ciest III/1422 a III/1454,
- pracovné mechanizmy a materiál nesmú byť umiestnené na vozovke, krajnici a v priekope (zelenom páse) cesty III/1422 a III/1454,
- v roku 2015 bola v rámci projektu „Modernizácia ciest región Nové Zámky a Komárno „realizovaná stavba“ Cesta III/06346 extravilán Tôň – Trávník“ v km 0,856 - km 6,014 (stavebná úprava vozovky cesty III/1454) so záručnou lehotou 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác,
- na ceste III/1454 sa v km 4,625 nachádza mostný objekt ev. č.: 1454-002, ID: M2748 a v km 5,276 mostný objekt ev. č.: 1454-003, ID: M1740, navrhovanú stavbu žiadame realizovať bez zásahu do týchto objektov,
- min. krytie potrubia kanalizačných odbočiek žiadame 0,50 m pod dnom cestnej priekopy,
- šírku výkopu pre uloženie navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame minimalizovať,
- kríženie cesty pre zriadenie kanalizačných odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty, jej krajnic i priekop, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 2,20 m pod úrovňou nivelety vozovky cesty a terénu. Montážnu jamu pretláčania (k napojeniu jednotlivých nehnuteľností na navrhovanú kanalizáciu) žiadame umiestniť min. 2,0 m od okraja vozovky cesty, rozmery štartovacej a montážnej jamy žiadame minimalizovať.
- montážne jamy pre zriadenie kanalizačných odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam na príľahlej strane žiadame realizovať bez zásahu do priekop ciest, v stiesnených pomeroch povoľujeme zásah do vonkajšej hrany priekopy cesty,
- kanalizačné odbočky žiadame zrealizovať až po hranicu nehnuteľnosti pre všetky nehnuteľnosti z dôvodu, aby v budúcnosti nedochádzalo k zásahu do cestného telesa ciest III/1422 a III/1454,
- elektrické rozvodné skrine pre domové čerpacie stanice žiadame osadiť za oplotením na pozemkoch jednotlivých budúcich užívateľov,

- nespevnenú krajinu žiadame upraviť v predpísanou sklone 8% od okraja spevnenej časti vozovky cesty,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop,
- počas prác nesmie dôjsť k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a je príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
- upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyvíeť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zászpy prevádzat' so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zászpy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
- prípadné narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN EN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- pred začatím prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - Ing. Andrea Horkovičová - 0902 948 532, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie
- pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce zodpovednému zástupcovi našej spoločnosti - Ing. Andrea Horkovičová, ktorá si vyhradzuje právo dohliadať na výkopové práce z hľadiska nami sledovaných záujmov,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- v zmysle ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné si vyžiadať všetky potrebné povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- projektovú dokumentáciu k územnému konaniu stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníkovi predmetných ciest - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 94901 Nitra,
- detaily riešenia navrhovaných súbehov a pretláčaní ciest III/1422 a III/1454, detaily všetkých zariadení, napojení, záustení a odbočiek, vrátane detailov riešenia pri mostných objektoch žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-KN-OCDPK-2021/010455-002 z 15.07.2021

Obec Trávnik – stanovisko podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách - č. OCÚTRÁ-S2021/00131 z 28.09.2021

- prístupovú komunikáciu a prepojenie areálovej komunikácie ČOV žiadame riešiť v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
- pred realizáciou vjazdu treba vytýčiť inžinierske siete, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu,
- realizáciou predmetného vjazdu nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na miestnej asfaltovej komunikácii parc.č. 305. V prípade zhoršenia odtokových pomerov v predmetnom úseku miestnej komunikácie z dôvodu výstavby predmetnej stavby bude stavebník v plnej miere zodpovedať za vzniknutý stav a na vlastné náklady vykonať úpravy podľa pokynov správcu miestnej komunikácie.
- stavba bude realizovaná takým spôsobom, pri ktorom prípadné vozidlá stavby budú využívať pozemok investora a nebudú stáť na pozemnej komunikácii a výkopová zemina nebude ukladaná na vozovku miestnej komunikácie.

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFS38026/2021/740/007, SPFZ147474/2021

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:

C-KN 197/1 – výmera 239 m² zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 310, C-KN 628/1 – výmera 6894 m² orná pôda LV č. 410, E-KN 307 – výmera 144 m² trvalý trávny porast LV č. 580, E-KN 308 – výmera 52 m² orná pôda LV č. 580, E-KN 832/100 – výmera 787 m² zastavaná plocha a nádvorie LV č. 630;

vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona

č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to:

E-KN 583/1 – výmera 94 m² zastavaná plocha a nádvorie LV č. 607, E-KN 583/35 – výmera 159 m² orná pôda, LV č. 608, E-KN 583/36 – výmera 159 m² orná pôda, LV č. 609, E-KN 583/40 – výmera 171 m² orná pôda, LV č. 612, E-KN 583/42 – výmera 160 m² orná pôda, LV č. 614, E-KN 583/77 – výmera 167 m² orná pôda, LV č. 627, E-KN 832/100 – výmera 787 m² zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 630 všetko k.ú. Trávnik.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemkoch SR a NV podľa predloženej žiadosti a dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV, po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR a NV.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR a NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Ďalšie podmienky:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili,
- splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie,
- o vydaní stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad (§120 stavebného zákona).

C. Zoznam účastníkov konania:

Účastníkmi konania sú navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktorých vlastnícke práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov.

D. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

E. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ dňa 08.júla 2021 podal na Mesto Kolárovo – stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia horeuvedenej stavby. Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady. Listom zo dňa 12.júla 2021 stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania predpísanými náležitosťami a zároveň svojim rozhodnutím konanie prerušil na dobu 60 dní. Navrhovateľ na základe výzvy stavebného úradu doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia čiastočne dňa 19.augusta 2021 a súčasne poskytol stavebnému úradu aj písomnú listovú komunikáciu so Slovenským pozemkovým fondom. Vzhľadom k tomu, že súhlas podielového spoluvlastníka parc.č. 583/9 navrhovateľ nevedel zabezpečiť, dokumentácia predložená k návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola upravená tak, že stavebný podobjekt Čerpacia stanica ČS1 vrátane elektrickej prípojky bola z parc.č. 583/9 premiestnená na priľahlú parc.č. 583/124.

Navrhovateľ v konaní predložil k návrhu nasledovné doklady: Plnomenstvo udelené dňa 01.marca 2021 os starostu Obce Trávnik pre Ing. Ervina Horvátha, konateľa spoločnosti HO-REAL s.r.o., Kapitánova 809/19, Komárno na zastupovanie v územnom konaní vo všetkých veciach súvisiacich s vydaním rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, projektovú dokumentáciu uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia, súhlas vlastníkov nehnuteľností – Dan Slovakia Agrar, Tünde Csóková, Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Nitriansky samosprávny kraj, Slovenská republika – správca SVP, š.p., Hydromeliorácie, š.p., Lesy SR, š.p., Slovenský pozemkový fond; vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Okresný úrad Nitra - odbor starostlivosti o ŽP - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny – odborné stanovisko podľa §28 ods. 7 zákona, zákona o vodách, Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP - zákona o odpadoch, zákona o vodách; – pozemkový a lesný odbor, Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko SaÚ Komárno, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., KOMVaK Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., SPP - distribúcia, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., Michlovský spol. s r.o., Sitel s.r.o.

Stavebný úrad listom zo dňa 02.septembra 2021 oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení inžinierskej líniovej stavby dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou účastníkom konania a zároveň v oznámení oznámil, že vzhľadom na ustanovenie §142h (Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19) nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku. Predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na podanie námietok a pripomienok. Účastníci konania boli poučení, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Oznámenie - verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo a obce Trávnik od 06.septembra 2021 – 22.septembra 2021. Dotknutým orgánom bolo zahájenie územného konania oznámené samostatne.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania

Predložený návrh bol prerokovaný a preskúmaný z hľadísk uvedených v §37 stavebného zákona a z hľadiska súladu s územným rozvojom obce Trávnik a bolo zistené, že realizovaním navrhovanej stavby by sa dosiahlo zníženie znečisťovania podzemných vôd netesnými žumpami, taktiež zníženie znečistenia povrchových vôd nekontrolovaným vývozom fekálií zo žump; jednoduchší a kontrolovateľný spôsob likvidácie odpadových vôd produkovaných obyvateľmi obce a tiež miestnymi prevádzkami ako aj k vytvoreniu lepších životných podmienok pre obyvateľstvo, ktoré umožňuje rozvoj obce.

Navrhovaná stavba je inžinierskou stavbou a zaraďuje sa medzi verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V zmysle Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane zmien a doplnkov časť 8.1. Zásady a regulatívy verejnej technickej vybavenosti určujú na úseku verejných kanalizácií v bode 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

Zabezpečenie zodpovedajúceho odvádzania a čistenia odpadových vôd je stanovené požiadavkami smernice 91/271/EHS a záväzkami, ktoré sa Slovenská republika zaviazala plniť v rámci predstupových rokovaní s EÚ a ktoré sú jednoznačne definované i v zákone č. 364/2004 vodného zákona. Táto smernica sa týka zberu, čistenia a vypúšťania komunálnych odpadových vôd a čistenia a vypúšťania odpadovej vody z určitých priemyselných odvetví. Cieľom tejto smernice je chrániť životné prostredie pred nepriaznivými vplyvmi vypúšťania odpadovej vody. Rámcová smernica o vodách (RSV) 2000/60/EC vytvára právny rámec európskej vodnej politiky, Určuje zásady smerovania v jednotlivých činnostiach a postupoch vodnej politiky vrátane oblasti odpadových vôd. Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR do r. 2021, podľa ktorého sú ciele rozvoja v súlade s vecnými požiadavkami vyplývajúcimi z legislatívy SR a EÚ na vytvorenie podmienok na dosiahnutie dobrého stavu vôd v súlade so smernicou Rady 91/271/EHS.

Posudzovanú stavbu odsúhlasili aj dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov najmä na úsekoch ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, podpore a rozvoji verejného zdravia, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pamiatkového fondu ako aj z hľadiska ochrany verejných inžinierskych sietí.

Stavebný úrad po posúdení navrhovanej stavby v konaní zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore so záväznými zásadami záväznej časti územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane zmien a doplnkov a s Programom hospodárskeho rozvoja obce na roky 2016-2022, stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Z dokumentácie vyplýva, že stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na okolitú zástavbu, bude na životné prostredie ekologickým prínosom.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil pozemky na navrhovaný účel v súlade s koncepciou rozvoja obce a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iných opatrení v území. Navrhovanou stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky. V územnom konaní stavebný úrad zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich požiadavky boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. Navrhovateľ je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené aj do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom.

Stavebný úrad po doplnení podkladov v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo.

Toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení stavby účastníkom konania bude zverejnená podľa §42 stavebného zákona v súlade s ustanovením §26 ods. 2 o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo www.kolarovo.sk a obce Trávnik www.obectravnik.sk, spolu so situačným výkresom a oznámená spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia oznámenia.

Árpád Horváth
Primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa : Dokumentácia overená v územnom konaní (pre navrhovateľa)

Rozhodnutie sa doručí - účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania - navrhovateľovi, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov
- zverejnenou na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo a na úradnej tabuli a webovom sídle obce Trávnik

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
5. – pozemkový a lesný odbor
6. Okresný úrad Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra – odbor starostlivosti o ŽP
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra – odbor dopravy a PK
8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Obec Trávnik, 946 19 Trávnik, 50 – cestný správny orgán
10. Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra, Stredisko Komárno, Okružná 2368, 94501 Komárno
11. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
12. KOMVaK Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., so sídlom E.B.Lukáča 25, Komárno
13. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

15. Ing. Ervín Horváth, konateľ HO-REAL s.r.o. Kapitánova 809/19, 945 01 Komárno – splnomocnenec navrhovateľa
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. LESY SR, OZ Levice, Koháryho ul. 2, 934 43 Levice
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
20. Stavebný úrad - spis