

# OBEC TRÁVNIK



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TRÁVNIK č. 2/2025

### **o dani z nehnuteľnosti**

Návrh vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa : 16.10.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 31.10.2025

Doručené pripomienky(počet) : 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Trávniku

Dňa: 5.11.2025 uznesením číslo 86

VZN vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle obce Trávnik dňa:  
14.11.2025

VZN nadobúda platnosť dňom: 1.1.2026

**Nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026**

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TRÁVNIK

č. 2/2025 z 5.11.2025

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Trávník v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1

#### Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Trávniku podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva s účinnosťou od 1. januára 2026 toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Trávník.

## DAŇ Z POZEMKOV

### §2

#### Hodnoty pozemkov

Základ dane upravuje § 7 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Správca dane ustanovuje na území obce Trávník hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) **0,47 Eur/m<sup>2</sup>** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje pre pozemky na území obce Trávník ročnú sadzbu dane z pozemkov:

<i>a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porast, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom</i>	<b>1,00%</b>
<i>b/ záhrady</i>	<b>0,70 %</b>
<i>c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)</i>	<b>0,70 %</b>
<i>d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i>	<b>1,00 %</b>
<i>e/ stavebné pozemky</i>	<b>1,00 %</b>

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Trávník, ktoré sú predmetom dane zo stavieb ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> vo výške:

<i>a/ za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu ( do 50 m<sup>2</sup>)</i>	<b>0,170 eura</b>
<i>b/ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	<b>0,140 eura</b>
<i>c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu</i>	<b>1,000 eura</b>
<i>d/ samostatne stojace garáže</i>	<b>0,210 eura</b>
<i>e/ stavby hromadných garáží</i>	<b>0,210 eura</b>

<i>f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou</i>	<b>0,210 eura</b>
<i>g/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	<b>1,400 eura</b>
<i>h/ za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou</i>	<b>0,830 eura</b>
<i>i/ za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)</i>	<b>0,210 eura</b>

- Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,09 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

- Ročná sadzba dane z bytov na území obce Trávnik je **0,50** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Trávnik je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúcej sa v bytovom dome:
  - za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,50 €
  - za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 0,50 €.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b/ močiare, rašeliniská, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,  
c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,  
d/ pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,  
e/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk  
f/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,  
g/ pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a knižniciam,

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov nasledovne:

a/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve **držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom**, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie

b/ 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov**, ktoré slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.

Skutočnosti zakladajúce nárok na priznanie zníženia dane podľa tohto nariadenia je daňovník povinný preukázať správcovi dane do 31.01. príslušného kalendárneho roka nasledovnými dokladmi:

a) originálom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo originálom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

b) pre zníženie dane podľa ods. 3 písm. b) je rozhodujúci trvalý pobyt daňovníka na území obce podľa údajov registra obyvateľov k 01.01. príslušného zdaňovacieho obdobia.

**§ 7**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti platné na rok 2025 č. 2/2024 zo dňa 13.12.2024.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Trávnik sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 5.11.2025 uznesením číslo 86.

**§ 8**  
**Účinnosť**

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

**Karol Farkas v.r.**  
**starosta obce**  
**okružla pečiatka obce**