

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

v Trávníku zo dňa 15.12.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Návrh VZN č. 1/2022 o dani z nehnuteľností
4. Návrh VZN č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh rozpočtu obce na rok 2023
6. Určenie výšky odmeny pre správcu cintorína a za vedenie kroniky obce
7. Žiadosť Ing. Tomáša Bozsakyho o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce
8. Návrh spoločnosti LAWN s.r.o., Šamorín na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena – zriadenie vodovodnej prípojky a osadenie vodomernej šachty
9. Iné
10. Záver

1. Zasadnutie otvoril starosta obce, Karol Farkas.
2. Za overovateľov zápisnice starosta určil Jozefa Kálmána a Attilu Rajkóa . Za zapisovateľa zápisnice určil Bc. Borkovú Zitu. Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, lebo z piatich členov zastupiteľstva štyria sú prítomní. Eugen Gaál je neprítomný z dôvodu choroby. Zo štyroch prítomných poslancov jednohlasne schválilo predložený program ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.
3. Starosta uviedol, že poslancom bol doručený pracovný materiál v dostatočnom predstihu pred konaním tohto zasadnutia. O návrhu VZN Obce Trávník č. 1/2022 o dani z nehnuteľností sa jednalo na tomto zasadnutí a to nasledovne: pán starosta podal návrh na zmeny sadzieb dane z pozemkov a to druh pozemku:
 - Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, z doterajších 0,66% navrhuje zvýšiť sadzbu dane na 0,82%
 - Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, z doterajších 0,65% navrhuje zvýšiť na 0,82 %
 - Stavebné pozemky z doterajších 0,50% navrhuje zvýšiť na 1,00 %.Ostatné ustanovenia v návrhu VZN o dani z nehnuteľností navrhuje bez zmien. Takto navrhované zvýšenie dane z pozemkov sa týka zväčša väčších daňových subjektov hospodáriacich v extraviláne obce, občanov sa v značnej miere zvýšenie netýka. Dôvodom pre zvýšenie dane z pozemkov je dosiahnutie

vyšších rozpočtových príjmov obce na krytie zvýšených výdavkov cien energií. Z prítomných poslancov nikto nepodal ďalší návrh a preto sa pristúpilo k Hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

4. Starosta uviedol, že poslancom bol doručený pracovný materiál, návrh VZN č. 2/2022 v dostatočnom predstihu pred konaním tohto zasadnutia. O návrhu VZN Obce Trávnik č. 2/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa jednalo na tomto zasadnutí a to nasledovne: pán starosta uviedol, že doterajšia výška paušálneho poplatku pre FO v obci bola stanovená na 0,07 Eur za osobu a kalendárny deň. V nasledujúcom kalendárnom roku sa uskutoční zvýšenie cien za uloženie komunálneho odpadu na skládke KO až vo výške 7 Eur/tona zmesového odpadu. Náklady na zber a odvoz komunálneho odpadu by sa v budúcom roku nemali zvyšovať. Na vyrovnanie príjmov a výdavkov za komunálny odpad, drobný stavebný odpad je Obec nútená pristúpiť k zvýšeniu paušálneho poplatku. Už aj v tomto roku bude obec ku koncu roka v oblasti odpadového hospodárstva v strate okolo 7000 eur. Pán starosta navrhuje na základe výpočtov z predpokladaných nákladov budúceho obdobia určiť paušálny poplatok pre FO vo výške 0,10 eur za osobu a deň, t.j. 36,50 eur ročne za osobu. Ďalej pán starosta navrhuje, aby pre PO, FO podnikateľov prevádzkujúcich reštauračné, pohostinské služby, pre predajne potravín, mäsa a mäsových výrobkov, pre predajne rozličného tovaru, pre poplatníkov poskytujúcich služby, pre spolky a záujmové združenia a pre ostatné PO a FO – podnikateľov bol stanovený ročný paušálny poplatok. Ich výška bola prejednávaná na tomto zasadnutí podľa jednotlivých kategórií poplatníkov a dohodou stanovená vo výškach, ako je to uvedené vo VZN. K ostatným článkom návrh VZN č. 2/2022 neboli žiadne pripomienky. Pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za návrh starostu, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
5. Starosta uviedol, že poslancom bol vopred doručený návrh finančného rozpočtu Obce Trávnik na roky 2023, 2024 a 2025. Pán starosta odovzdal slovo Mgr. Gabrielle Majer, hlavnej kontrolórke obce, ktorá oboznámila poslancov so stanoviskom hlavného kontrolóra. Pani kontrolórka konštatovala, že predložený návrh rozpočtu je zostavený zdržanlivo, celkové rozpočtové príjmy sú nižšie oproti rozpočtovému roku 2022, týka sa to najmä výnosov dane z príjmu poukazovaných samospráve. Výdavky sú zostavené opatrne a úsporne. Pani kontrolórka navrhuje, aby boli v budúcom roku prehodnotené príspevky do fondu opráv od nájomcov nájomných bytov. Pán starosta dodal, že začiatkom roku 2023 obecný úrad sa pristúpi k vymáhaniu všetkých nedoplatkov na daniach a poplatkoch začatím exekučných konaní. Poslanci k návrhu rozpočtu nemali pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za návrh starostu, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
6. Pristúpilo sa k stanoveniu výšky odmeny pre správcu miestneho cintorína a za vedenie kroniky obce. Pán starosta informoval poslancov, že obe činnosti

vykonáva poslanec Eugen Gaál, ako to je známe aj pre zastupiteľstvo. Navrhuje, aby správcovi cintorína bola určená odmena vo výške 15 eur za každý pohreb. V roku 2022 sa to týka 9 prípadov pohrebu alebo posledných rozlúčok. Za vedenie kroniky starosta navrhuje odmenu vo výške 20 eur na jeden mesiac. Celková výška jednorazovej odmeny z uvedených vychádza na 375 eur na kalendárny rok 2022. Poslanci s týmto návrhom súhlasili. Pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za návrh starostu, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

7. Pán starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti Ing. Tomáša Bozsakyho z 7.9.2022 o odpredaj pozemkov v k.ú. Trávník ako parcela reg. „E“ č. 583/53 o výmere 184 m², pozemok parc. reg. „C“ č. 583/53 o výmere 1967 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 583/98 o výmere 1967 m² u ktorých je spoluvlastníkom v podiele 1/2 a ďalším spoluvlastníkom v podiele 1/2 je Obec Trávník. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že tieto pozemky obhospodarovali vyše 20 rokov jeho rodičia a už aj starí rodičia. Pán starosta k žiadosti dodal, že na pozemkoch požadovaných na odpredaj mieni pestovať levanduľa. Na tomto zasadnutí, podľa uváženia poslancov, by sa mal schváliť zámer predaja alebo by sa mala žiadosť odmietnuť. Prípadne pripadá do úvahy aj uzatvorenie nájomnej zmluvy za využívané pozemky. Poslanci sa jednohlasne dohodli o odročení tohto programového bodu na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.
8. V tomto bode sa oboznámilo so žiadosťou spoločnosti LAWN s.r.o. so sídlom Šamorín zo dňa 20.10.2022 o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena investičnej činnosti, realizácie stavby „Rekreačný areál Trávník“ a ako súčasť investičnej činnosti „Zriadenie vodovodnej prípojky a osadenie vodomernej šachty“ na pozemkoch parcely č. 609/1 a 609/3 výlučným vlastníkom ktorých je Obec Trávník. Nakoľko žiadateľ, investor stavby nepredložil svoj návrh zmluvy o budúcej zmluve a o zriadení vecného bremena, podaná žiadosť nie je kompletná a požaduje sa o jej doplnenie. Poslanci splnomocňujú starostu vyzvať žiadateľa o doplnenie podania.
9. V tomto bode mal pán poslanec Jozef Kálmán pripomienku na predloženie zápisníc zo zasadnutí OZ na podpis overovateľom zápisnice. Starosta uviedol, že v priebehu budúceho týždňa zápisnice budú predložené.
10. Nakoľko ďalšie pripomienky neboli, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Karol Farkas
Starosta obce

V Trávníku dňa 16.12.2022

Zapisovateľka:

Zita Borková Bc.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Kálmán

Attila Rajkó
