

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trávníku zo dňa 8.12.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- 1. Otvorenie**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie návrhu programu rokovania**
- 4. Návrh VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj**
- 5. Plán práce hlavného kontrolóra na I. polrok 2026**
- 6. Oboznámenie sa s audítorskou správou z auditu obce za rok 2024**
- 7. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu v Kolárove**
- 8. Zvýšenie základnej hodnoty nájomného bytu**
- 9. Informatívne správy starostu obce**
- 10. Diskusia**
- 11. Záver**

1. Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Karol Farkas. Po privítaní prítomných konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, z piatich poslancov sú prítomní traja poslanci.
2. Za overovateľov zápisnice pán starosta určil poslancov: Stanislava Hlavačku, Mgr. a Eugena Gaála. Za zapisovateľa určil Bc. Zitu Borkovú.
3. Prítomných poslancov starosta oboznámil s návrhom programu rokovania. K navrhnutému programu rokovania prítomní poslanci nemali pripomienky. Pán starosta navrhol vypustiť bod č. 6. Poslanci upravený program rokovania hlasovaním z troch prítomných poslancov jednohlasne schválili.
Rokovanie prebehlo nasledovne:
4. Pán starosta informoval poslancov, že v predkladanom návrhu VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj navrhuje oproti VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za rozvoj zmeny týkajúce sa sadzieb poplatkov a to: sadzbu poplatku za stavby na bývanie v extraviláne obce zvýšiť z 20 eur na 30 eur, priemyselné stavby z 20 eur na 50 eur, stavby na ostatné podnikanie z 20 eur na 40 eur, ostatné stavby v extraviláne obce z 20 eur na 40 eur. Návrh VZN č. 3/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 21.11.2025, lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN bola do 1.12.2025. K návrhu VZN do lehoty na predloženie neboli doručené žiadne pripomienky.
K predloženému návrhu VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj poslanci nemali pripomienky ani pozmeňujúce návrhy a preto sa pristúpilo k hlasovaniu,

ktoré prebehlo takto: z troch prítomných poslancov traja poslanci hlasovali za schválenie VZN č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

5. Hlavná kontrolórka obce, pani Mgr. Gabriella Majer oboznámila poslancov s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026. Kontrolná činnosť sa zameriava na pravidelné finančné kontroly – kontrola pokladne, kontrola hospodárenia s majetkom obce, kontrola dodržiavania VZN, interných predpisov, použitia účelových dotácií. Ďalej sú to ostatné kontroly vykonávané na základe uznesení OZ a na základe podnetov a poznatkov HK, kontroly prevodov nehnuteľného majetku. Plán HK zahŕňa prípravu a tvorbu koncepčných a metodických materiálov a výkon ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky. Obecné zastupiteľstvo nemalo k predkladanému plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026 pozmeňujúce, doplňujúce návrhy a preto sa pristúpilo k hlasovaniu, ktoré prebehlo takto: z troch prítomných poslancov traja poslanci hlasovali za schválenie predloženého plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026 a zároveň poverujú hlavnú kontrolórku obce s výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
6. Pán starosta predniesol poslancom, že na zasadnutí OZ dňa 5.11.2025 uznesením č. 88 obecné zastupiteľstvo schválilo pristúpenie nových účastníkov k spoločnému obecnému úradu v Kolárove – Obec Komoča a Obec Andovce a tým sa bude uzatvárať nová „Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu“, ktorá zrušuje a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Kolárove zo dňa 1.1.2005 v znení jej dodatkov č. 1-8. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním z troch prítomných poslancov berie na vedomie uzatvorenie „Zmluvy“ a schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu s účinnosťou od 1.1.2026 - traja poslanci hlasovali za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
7. V tomto programovom bode pán starosta požiadal hlavnú kontrolórku pani Mgr. Gabriellu Majer, aby predniesla okolnosti zvýšenia základnej hodnoty nájomných bytov 20 b.j. Vyhláška č. 281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore v § 1, podľa ktorého cena ročného nájmu bytu vo vlastníctve obce sa určuje najviac vo výške 5% z hodnoty bytu a v zmysle ods. 1, písm. b) umožňuje do 31.12.2025 určiť základnú hodnotu nájomného bytu, ktorý bol skolaudovaný od 1.2.2001 podľa vzorca uvedeného v predmetnej vyhláške. Hodnota bytu sa vypočítava ako súčin obstarávacej ceny bytu, koeficientom vyjadrujúcim medziročnú mieru rastu spotrebiteľských cien a podlahovej plochy bytu. Výpočet zvýšenia základnej hodnoty nájomných bytov 12 + 8 b.j. – nájomné bytové domy so súpisným číslom 410 a 411 je vypracovaný v predloženej tabuľke. Hodnota majetku v účtovníctve, teda hodnota majetku obce sa zvyšovať nebude. Existujúcim nájomníkom môže obec zvýšiť cenu nájomného maximálne o 20% oproti predchádzajúcemu roku. Takéto zvýšenie nájomného môže určiť každý rok, kým nedosiahne maximálnu výšku nájomného, je to na rozhodnutí obce. Zvýšenie základnej hodnoty nájomného bytu neznamená automatické a povinné zvýšenie nájomného. Starosta obce nenavrhuje od 1.1.2026 zvýšiť výšku nájomného pre nájomcov nájomných bytov. Pán starosta navrhuje obecnému zastupiteľstvu brať na vedomie zvýšenie základnej hodnoty nájomných bytov, brať na vedomie, že zvýšenie základnej ceny nájomného bytu sa neuskutočňuje účtovne a navrhuje

schváliť, že výška nájomného za nájomné byty sa v roku 2026 nebude zvyšovať. Pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: z troch prítomných poslancov traja poslanci hlasovali za schválenie, že výška nájomného za nájomné byty obce sa v roku 2026 nebude zvyšovať, berú na vedomie, že zvýšenie základnej ceny nájomného bytu sa neuskutočňuje účtovne a berú na vedomie zvýšenie základnej hodnoty nájomných bytov, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

8. Informatívne programové body – Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva:

A) V súvislosti so zaobstaraním územného plánu obce pán starosta informuje poslancov, že v mesiaci január 2026 je naplánované vypísanie verejného obstarávania ÚZ. V mesiaci február 2026 by mala byť zverejnená výzva na poskytnutie dotácie na zaobstaranie územného plánu (v prípade našej obce sú predpokladané náklady ÚZ vo výške 30 tisíc Eur), výška štátnej dotácie predstavuje 80% výdavkov na zaobstaranie územného plánu obce. Zostávajúcich 20% výdavkov by bolo kryté spoločne so spoločnosťou LAWN s.r.o., Šamorín.

b) V rámci zberu komunálneho odpadu budú začiatkom roku 2026 všetkým domácnostiam v obci pridelené – vypožičané nádoby na separovaný zber komunálneho odpadu. Domácnosť obdrží 1 čiernu nádobu o objeme 120 l na zmesový komunálny odpad, 1 hnedú nádobu na zber biologicky rozložiteľného odpadu o objeme 120 l a doterajšia modrá nádoba o objeme 240 l sa bude využívať na zber papiera. Odvoz všetkých odpadových nádob vrátane žltých vriec na plastové obaly a obaly z kovu bude zabezpečovať spoločnosť FCC. Pristúpi sa k váženiu vyprodukovaného zmesového komunálneho odpadu domácnosťou o výške ktorej budú domácnosti informatívne oboznámení polročne.

9. V diskusnej časti pán poslanec Jozef Kálmán tlmočil pánovi starostovi otázku ohľadne podania Ing. Józsefné Koczás zo dňa 25.9.2023 v ktorom prosí obecné zastupiteľstvo, aby urobilo potrebné kroky na zachovanie pamätného kríža s názvom Sakrálny malý pamätník v Trávníku pri Hlavnej ceste smerom na Čičov. Nový majiteľ pozemku premiestnil existujúce oplotenie z trstiny a tým znemožnil výzor pamätného miesta. Pamätný kríž je asi 175 rokov na tomto mieste, bol viackrát obnovený. Vo svojej žiadosti pani Ing. Józsefné Koczás navrhla obecnému zastupiteľstvu odkúpiť od nového majiteľa tých zopár štvorcových metrov, ak majiteľ bezpodmienečne aj fyzicky trvá na svojom vlastníctve. Tým by sa pamätné miesto zaznačilo do katastra nehnuteľností a prípadný budúci majiteľ by už nemohli narúšať toto miesto. Túto požiadavku majú aj iní nemenovaní obyvatelia obce. Otázkou pani Ing. Koczás je, či sa podarilo dohodnúť s majiteľom pozemku?

Pán starosta odpovedal: nadviaže kontakt s vlastníkom pozemku, avšak predpokladá, že k dohode s majiteľom nedôjde. V tom prípade navrhuje, aby bol prícestný pamätný kríž premiestnený o kus ďalej od oplotenja vlastníka pozemku.

10. Záverom pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Karol Farkas
Starosta obce

V Trávníku dňa 9.12.2025

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

Overovatelia zápisnice:

Eugen Gaál

Stanislav Hlavačka Mgr.
