

# **Z á p i s n i c a**

## **z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

### **v Trávníku zo dňa 13.12.2023**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Predaj nehnuteľností pre Ing. Tomáša Bozsakyho
4. Predaj nehnuteľností pre Ing. Kristiána Vidu
5. Úprava rozpočtu obce na rok 2023
6. Predĺženie platnosti PHSR obce Trávník
7. Vyhotovenie spoločného PHSR pre obce a mestá okresu Komárno
8. Účasť v spoločnom projekte MAS v rámci SPR Komárno: mikroregionálne kompostárne a technické príslušenstvo
9. Žiadosť LAWN s.r.o. – vyňatie časti pozemku
10. Vyhotovenie územného plánu obce
11. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene s LAWN s.r.o.
12. Projekt rozšírenia materskej školy
13. Projekt zberný dvor
14. Projekt rekonštrukcie miestnych komunikácií
15. Návrh VZN o dani z nehnuteľností od 1.1.2024
16. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od 1.1.2024
17. Návrh rozpočtu obce na rok 2024
18. Poškodenie opláštenia hydroglóbusu
19. Diskusia
20. Slávnostné zasadnutie OZ
21. Záver

1. Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Karol Farkas. Po privítaní prítomných a po konštatovaní, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, z piatich poslancov je prítomných päť poslancov, boli prítomní oboznámení s návrhom programu rokovania. Navrhnutý program rokovania pán starosta navrhuje zmeniť tak, že body č. 9. a 10. sa nebudú prejednávať z dôvodu, že žiadosť spoločnosti LAWN s.r.o. nebola doručená. Následne navrhuje pridať dva nové body a to: oboznámenie sa s výsledkom auditorskej správy za kontrolované obdobie roku 2022 a ďalší bod, prejednanie výšky odmeny za vedenie kroniky obce a za správu cintorína. Poslanci takto pozmenený program rokovania hlasovaním z piatich prítomných poslancov jednohlasne schválili. Rokovanie prebehlo nasledovne.
2. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Jozef Kálmán a Eugen Gaál. Za zapisovateľa určil Bc. Zitu Borkovú.

3. V tomto bode starosta predložil na prejednávane žiadosť o odpredaj pozemkov v k.ú. Trávník podaná 7.9.2022 Ing. Tomášom Bozsaky, pozemok parcela reg. „E“ č. 583/53, druh pozemku orná pôda o výmere 184 m<sup>2</sup>, pozemok parcela reg. „C“ č. 583/53 druh pozemku orná pôda o výmere 1967 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. „C“ č. 583/98 druh pozemku orná pôda o výmere 1967 m<sup>2</sup>, podielovým spoluvlastníkom ktorých je Ing. Tomáš Bozsaky v podiele ½ a Obec Trávník v podiele ½.

Zámer predaja pozemkov bol prejednaný na zasadnutí OZ dňa 27.3.2023 v bode č. 9 a uznesením číslo 8 bol **schválený trojpäťtinovo väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pracovníkom Alpia-kna s.r.o. so sídlom A. Kmeť'a 24, Martin – prevádzka Komárno bol vyhotovený odhad trhovej ceny nehnuteľností pod číslom 66/2023, ktorým sa ocenila nehnuteľnosť podľa trhovej ceny prislúchajúcej dátumu 30.11.2023 s celkovou rozlohou parciel 4118 m<sup>2</sup> na trhovú cenu 4.118 €. Znamená to, že cena pozemkov sa odhaduje na 1 € za 1 m<sup>2</sup>. Požadovaná rozloha na odpredaj je 2059 m<sup>2</sup>. Po oboznámení sa s materiálom, poslanci nepodali ďalšie návrhy predajnej ceny. Pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: z piatich prítomných poslancov, päť poslancov hlasovalo za stanovenie predajnej ceny pozemkov vo výške 1 € za 1 m<sup>2</sup>, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

4. Starosta predložil na prejednávane žiadosť Ing. Kristiána Vidu o odpredaj pozemkov, ktorého zámer predaja bol uznesením číslo III-2021 v bode č. 8 obecným zastupiteľstvom **schválené trojpäťtinovo väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nehuteľností po zhotovení GO plánu na zameranie parciel vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore pre obec Trávník zapísaných na LV č. 332 a to:

- novovytvorená parcela reg. „C“, číslo 127/5 orná pôda vo výmere 147 m<sup>2</sup>
- novovytvorená parcela reg. „C“, číslo 131/23 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 265 m<sup>2</sup>

- parcela reg. „E“, číslo 120 záhrada vo výmere 483 m<sup>2</sup>  
Priestory v rámci hospodárskeho dvora, kde žiadateľ podniká.

Ing. Vida Kristián predložil na Obecný úrad vyhotovený GO plán na zameranie tu uvedených parciel.

Predmetom tohto bodu je stanovenie predajnej ceny pozemkov.

Pracovníkom Alpia-kna s.r.o. so sídlom A. Kmeť'a 24, Martin – prevádzka Komárno bol vyhotovený odhad trhovej ceny nehnuteľností pod číslom 67/2023,

ktorým sa ocenila nehnuteľnosť podľa trhovej ceny prislúchajúcej dátumu

30.11.2023 s celkovou rozlohou parciel 3572 m<sup>2</sup> na trhovú cenu 35 720 €. Znamená to, že cena pozemkov sa odhaduje na 10 € za 1 m<sup>2</sup>. Požadovaná rozloha na odpredaj je 2378 m<sup>2</sup>. Po oboznámení sa s materiálom a po diskusii pán poslanec Jozef Kálmán podal návrh predajnej ceny. Navrhuje predajnú cenu 20 € za 1 m<sup>2</sup>. Ďalšie

návrhy neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu k predaju pozemkov a k stanoveniu predajnej ceny pozemkov na návrh pána poslanca, ktoré prebehlo nasledovne: štyria poslanci hlasovali za návrh poslanca pána Kálmána, proti nebol nikto, jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

5. Pristúpilo sa k jednaniu o úprave rozpočtu obce za rok 2023. Pán starosta informoval poslancov o zmenách v rozpočte, ktoré sú nasledovné:
  - Na strane príjmov sa položka dane z nehnuteľností sa zvyšuje o 2 753,51 €
  - Na strane výdavkov sa upravuje poisťné vo výške 1 423,58 €, odvoz elektro odpadu vo výške 172,19 € a upravuje sa verejné osvetlenie údržba o 1 183,66 €.K návrhu úpravy rozpočtu neboli žiadne pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: z piatich prítomných poslancov, päť poslancov hlasovalo za schválenie úpravy rozpočtu, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
  
6. Pán starosta informoval prítomných, že na zasadnutí OZ dňa 27.3.2023 uznesením číslo 7 bolo obecným zastupiteľstvom schválené predĺženie platnosti strategického rozvojového dokumentu, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trávnik na roky 2016-2022 a to s predĺžením do 31.12.2023. Nakoľko platnosť PHSR koncom roka vyprší, pán starosta navrhuje tento dokument znova predĺžiť a to do 31.12.2024. Ako bude v ďalšom bode poslancov informovať, chystá sa vypracovanie spoločného PHSR pre okres Komárno. Ak sa spoločný dokument pripraví v priebehu budúceho roka, bude sa o ňom rokovať. V prípade schválenia terajší stratí platnosť. Poslanci nemali žiadne pripomienky, a tak sa pristúpilo k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: z piatich prítomných poslancov, päť poslancov hlasovalo za schválenie predĺženia platnosti PHSR do 31.12.2024, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
  
7. Starosta uviedol, že ako v predošlom bode už načrtol, plánuje sa vyhotovenie spoločného strategického dokumentu – Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obce okresu Komárno. Týkal by sa 42 obcí, okrem mesta Komárno, ktorý má svoj vlastný plán. Dokument by obsahoval časť, ktorá je všeobecná a skoro rovnaká pre všetky obce a časti akčných plánov, samostatne pre každú obec. Výhodou spoločnej PHSR je jeho financovanie, ktoré by bolo kryté zo zdrojov združenia obcí okresu Komárno vo výške 4 000 €. Celkove sa ráta s cenou sa zhotovenie dokumentu vo výške 11 000€ za okres. Zostávajúca čiastka 7 000€ by bola rozdelená medzi obcami podľa počtu obyvateľov. Pripadajúca čiastka na našu obec by činila cca 20 €. Pán starosta položil otázku poslancom, či sa má naša obec zapojiť do tohto spoločného plánu. Poslanci jednohlasne súhlasili so zapojením sa do spoločného okresného strategického dokumentu PHSR, čo potvrdzujú hlasovaním, ktoré prebehlo nasledovne: z piatich prítomných poslancov, päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
  
8. Starosta uviedol, že podľa informácií bude možnosť čerpania finančných príspevkov v rámci Strategicko plánovacieho regiónu okresu Komárno, súčasťou ktorého je aj Miestna akčná skupina-MAS Združenie Dolný Žitný ostrov, ktorého členom je aj naša obec. Budúci týždeň sa uskutoční rokovanie, na ktorom na návrh obce Sokolce by sa v prvom rade čerpali prostriedky na mikroregionálne kompostárne a technické vybavenie ( traktor, drvič a pod.). Podľa predstáv, by naša obec patrila k zbernému dvoru vytvoreného v Čičove. Každá obec by mala mať svoje vlastné technické príslušenstvo na zber a prevezenie bioodpadov. Čo sa

týka našej malej kompostárne, zostala by naďalej funkčná. Toho času môže obec vykázat v rámci malej kompostárne ročne 100 ton množstva vyzbieraného BIO odpadu. Toto množstvo by sa mohlo navýšiť, ak budeme účastníkmi v rámci tohto projektu MAS. Pán starosta položil otázku, akého názoru sú páni poslanci a či podporujú účasť našej obce v hore menovanom regionálnom projekte MAS. Poslanci hlasovaním schválili účasť v spoločnom projekte MAS v rámci SPR Komárno – mikroregionálne kompostárne a technické príslušenstvo a to takto: päť poslancov hlasovalo za, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

Body č. 9 a 10. sa neprejednávajú.

11. Starosta otvoril jednanie o zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorá by sa mala uzatvoriť so spoločnosťou LAWN s.r.o. so sídlom Šamorín. Týka sa vodovodu a vodomernej šachty v rámci stavby Rekreačného areálu spoločnosti, na ktoré už bolo vydané stavebné povolenie. Časť vodovodu by mala prechádzať cez pozemok vo vlastníctve obce – dvor materskej školy, kde by bola umiestnená vodomerná šachta. Hodnota za vecné bremeno sa navrhuje 2 € za 1 m<sup>2</sup> zaberajúceho pozemku. Po zhotovení vodovodu a šachty sa uzatvorí riadna kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene s následným vkladom a poznámkou v katastri nehnuteľností. Pán starosta položil otázku, či poslanci súhlasia s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so spoločnosťou LAWN s.r.o., so sídlom Šamorín. Poslanci hlasovaním, ktoré prebehlo takto: päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania, schválili uzatvorenie predmetnej zmluvy a splnomocňujú starostu na jeho podpísanie.
12. Starosta informoval poslancov o možnosti požiadať o dotáciu rozšírenia materskej školy do roku 2025 v rámci výzvy v zmysle ktorého sa príspevok poskytuje na rozšírenie škôlky podľa počtu detí. T.č. materskú školu navštevuje 17 detí, čo predstavuje úplnú kapacitu škôlky. V rámci výzvy by sa poskytla dotácia na dieťa a to 17 800 € za 1 dieťa. Dotácia sa poskytuje na rozšírenie- prestavbu škôlky, teda stavebné práce, materiál, nábytok, celkové vybavenie rozšírenej časti a nie je podmienkou, aby sa zvýšený počet detí musel roky udržať. Ak by sme ráтали s plus 15 deťmi, znamenalo by to dotáciu cca 180 tisíc eur. Podľa predbežných informácií by táto poskytnutá suma vykryla celkové náklady na rozšírenie škôlky. V rámci dotácie sa prepláca aj výdavok na zhotovenie projektovej dokumentácie. Myslí sa aj na to, ak sa zrealizuje stavba rekreačného areálu LAWN s.r.o., čo zahŕňa väčší počet obytných stavieb – rodinných domov, že by sa do našej obce prisťahovali rodiny aj s deťmi. Prípadne by sa mohla vytvoriť rozšírením škôlky aj časť s vyučovacím jazykom slovenským. Páni poslanci túto možnosť vítajú a podporujú, čo značí aj hlasovanie, ktorým schvaľujú prípravu projektovej dokumentácie na rozšírenie škôlky a následné požiadanie o príspevok na jeho výdavky. Hlasovanie prebehlo nasledovne: z piatich prítomných poslancov, päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
13. Starosta uviedol, že čo sa týka zberného dvora, projektová dokumentácia bola v minulosti už vypracovaná. Cieľom by bolo jeho obnovenie, prepracovanie, aby sa mohlo požiadať o povolenie na okresnom úrade o jeho prevádzku. Po povolení by sme mohli požiadať v rámci výziev o dotácie na potrebné vybavenie, ako hlavne váha, kontajnery, prístrešok a podobne. Pán poslanec Kálmán mal ešte pripomienku, že by sa mohlo opýtať vlastníka susednej nehnuteľnosti o možnosti

odkúpenia časti jeho pozemku za účelom vytvorenia vjazdu z komunikácie pre nákladné vozidlo. Otázkou pána starostu je, či poslanci súhlasia s prepracovaním jestvujúcej projektovej dokumentácie pre zberný dvor. Svoj názor prejavili hlasovaním, ktoré prebehlo nasledovne: päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prepracovanie projektovej dokumentácie zberného dvora.

14. V rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií pán starosta informoval poslancov, že v minulosti bola vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu miestnych komunikácií, v rámci ktorej sa realizovalo aj hlavné námestie pred obchodmi. Stavebné povolenie tejto stavby je stále platné. Bolo by však potrebné aktualizovať projektovú dokumentáciu, aby sme mohli požiadať v prípade možnosti o poskytnutie finančného príspevku na rekonštrukciu miestnych komunikácií. Týka sa to miestnych ciest ako aj chodníkov pre chodcov. Otázkou je, či poslanci podporujú obnovenie projektovej dokumentácie. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schválilo prepracovanie, aktualizovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie miestnych komunikácií a to takto: päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
15. Starosta uviedol, že v návrhu VZN o dani z nehnuteľností od 1.1.2024 je zapracovaná navrhovaná zmena sadzby daní pri druhoch pozemkov, orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, TTP a ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo a to z doterajších 0,82% na 1,00% a pri druhu lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy z doterajších 0,82 % na 1,00%. Ostatné časti návrhu VZN ostávajú oproti doterajšiemu nezmenené. Zvýšenie sa týka hlavne právnických subjektov a nezaťažuje finančne obyvateľov. Pripomienky k návrhu neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: z piatich poslancov päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania. VZN o dani z nehnuteľností č. 2/2023 bolo schválené podľa návrhu.
16. Starosta uviedol, že v návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zmena netýka výšky poplatku. Upravujú sa len časti čl. 4 existujúceho VZN, čo sa týka zníženia a oslobodenia od poplatku. V návrhu VZN sa vypúšťa v čl. 4 bod č. 3 a vkladá sa nový bod g) podľa ktorého má správca dane možnosť individuálne rozhodnúť v odôvodnených prípadoch o znížení resp. odpustení poplatku za komunálne odpady žiadateľovi. Pripomienky k tomuto návrhu neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hlasovanie prebehlo takto: z piatich prítomných poslancov, päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
17. Starosta oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Trávnik za rok 2022. Záverom auditu je, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu sa konštatuje, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním piatich poslancov za, berie na vedomie správu audítora o audite účtovnej závierky Obce Trávnik za rok 2022.

18. Starosta pristúpil k prejednaniu odmeny pre kronikára a za správu cintorína pre Eugena Gaála. Minulý rok mu bola stanovená odmena vo výške 20 € na každý mesiac za vedenie kroniky a 15 € za každý pohreb. Činilo to 375 € odmenu na rok. Pán poslanec Jozef Kálmán navrhol, aby odmena bola poskytnutá vo výške 400 €. Hlasovalo sa na návrh pána poslanca Kálmána a to nasledovne: z piatich prítomných poslancov päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
19. Starosta uviedol, že poslancom bol vopred doručený návrh finančného rozpočtu Obce Trávnik na roky 2024, 2025 a 2026. Pán starosta odovzdal slovo pani Mgr. Gabrielle Majer, hlavnej kontrolórke obce, ktorá oboznámila poslancov so svojim stanoviskom hlavného kontrolóra. Pani kontrolórka konštatovala, že predložený návrh rozpočtu je zostavený zdržanlivo, celkové rozpočtové príjmy sú podobne zložené ako v rozpočtovom roku 2023. Výdavky sú zostavené opatrne a úsporne. Pán starosta dodal, že vo výdavkovej časti sa plánujú príspevky pre miestne združenia a na akcie podobne, ako boli zachovalé aj doteraz. Ďalej informoval poslancov, že mieni uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou, ktorá ponúka dodávku elektriny za značne nižšiu, výhodnejšiu cenu, ešte sa čaká na konkrétnu ponuku. Čo sa týka dodávky plynu, zmluva na výhodnú cenu je už uzatvorená s touto istou spoločnosťou. Poslanci k návrhu rozpočtu nemali pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: z piatich prítomných poslancov, päť poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
20. Pán starosta informoval, že od KOMVaK-u a.s. sme dostali informáciu o havarijnom stave a žiadosť o rekonštrukciu poškodeného opláštenia hydroglóbusu. KOMVaK hradí výdavky na vodovodnom systéme do 1700 €, nad túto sumu sme ako vlastníci systému nútení hradiť ďalšie výdavky. Treba preštudovať odovzdávacie protokoly vodovodného systému z minulosti a zmluvy. Poinformovať sa, aké by boli náklady opravy opláštenia a odstránenia havarijného stavu hydroglóbusu. Prípadne vyhotoviť projektovú dokumentáciu a požiadať o dotáciu, alebo získať výhodný úver z Environmentálneho fondu na krytie nákladov na opravu. Túto situáciu treba v každom prípade riešiť. Ak bude mať pán starosta ďalšie informácie, poslanci budú o tom informovaní.
21. Starosta informoval poslancov, že slávnostné zasadnutie obecného zastupiteľstva sa uskutoční 15. decembra 2023 od 18.00 hod. za účasti poslancov, zamestnancov obce, predstaviteľov a členov miestnych združení, miestneho klubu dôchodcov a ďalších pozvaných. Na zasadnutí bude vyhodnotený uplynulý rok, bude reč o plánoch do budúcnosti. Budú sa prideliť ceny obce podľa predchádzajúcich schválení. Aj touto cestou prítomným páni starosta srdečne pozýva.
22. V diskusii odznela jedna otázka pána poslanca Gustáva Nagya ohľadne zmeny v členoch školskej rady pri MŠ. Pán starosta informoval, že zasadnutie školskej rady a voľba nových členov sa uskutoční začiatkom nového roka.
23. Na záver pán starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Karol Farkas  
Starosta obce

V Trávníku dňa 14.12.2023

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

---

Overovatelia zápisnice:

Eugen Gaál

---

Jozef Kálmán

---