

# **Z á p i s n i c a**

## **z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trávníku zo dňa 23.9.2025**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie návrhu programu rokovania
4. Návrh úpravy rozpočtu obce v roku 2025
5. Jednanie vo veci odpredaja nehnuteľností pre Jozefa Kálmána-schválenie
6. Organizovanie Dňa dôchodcov v roku 2025
7. Organizovanie oslavy Mikuláša v roku 2025
8. Informácie starostu obce
9. Diskusia
10. Záver

1. Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Karol Farkas. Po privítaní prítomných konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, z piatich poslancov sú prítomní traja poslanci.
2. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Eugena Gaála a Attilu Rajkó. Za zapisovateľa určil Bc. Zitu Borkovú.
3. Prítomných poslancov starosta oboznámil s návrhom programu rokovania. K navrhnutému programu rokovania prítomní poslanci nemali pripomienky. Poslanci predložený program rokovania hlasovaním z troch prítomných poslancov jednohlasne schválili.  
Rokovanie prebehlo nasledovne:
4. Pán starosta navrhuje úpravu rozpočtu obce Trávník na rok 2025. Zmena sa týka:  
- na strane príjmov, zvýšenie pôvodného rozpočtu správnych poplatkov o 2 200 Eur  
a o 600 Eur položke nájomného za hrobové miesta

- na strane výdavkov sa menia výdavky za projektovú dokumentáciu rekonštrukcia bývalej budovy ZŠ na CVC o 615 Eur, za elektroinštalačné práce budovy CVC (uzemnenie, výmena rozvodovej skrine) 1280 Eur, nákup dreveného materiálu pre opravu 2 ks malých mostíkov cez Kvočí kanál v intraviláne v hodnote 905 Eur. Obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu, ktoré prebehlo takto: z troch prítomných poslancov traja poslanci hlasovali za schválenie úpravy rozpočtu, proti nehlasoval nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

5. V tomto bode sa prerokoval predaj obecného majetku na žiadosť Jozefa Kálmána, podaná dňa 21.3.2025 na Obec Trávnik, smerujúca obecnému zastupiteľstvu, v ktorej žiada o odpredaj obecného majetku v k.ú. Trávnik, a to parcely CKN č. 71/4, vodná plocha o výmere 302 m<sup>2</sup> a parcela č. 72/4 vodná plocha o výmere 662 m<sup>2</sup>, ktoré parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcely o kúpe ktorých má záujem, susedia s pozemkami, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a odkúpením predmetných pozemkov by mohol využívať susediace parcely súvisle ako celok.

**Zámer predaja majetku obce bol schválený OZ uznesením číslo 78 bod B) dňa 26.6.2025:**

- parcela CKN č. 71/4, vodná plocha o výmere 302 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 72/4 vodná plocha o výmere 662 m<sup>2</sup>, ktoré parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.9.2024 pod číslom G1-2091/2024 z parcely číslo 71/1, vodnej plochy o výmere 1960 m<sup>2</sup> a parcely číslo 72/1, vodnej plochy o výmere 3907 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 332 v k.ú. Trávnik a tvoria výlučné vlastníctvo obce Trávnik, podiel obce činí 1/1 k celku. Forma predaja – kúpna zmluva v prospech žiadateľa: Jozef Kálmán trvale bytom Trávnik č. 303, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 2 190,00 Eur, podľa ust. § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trávnik. („Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“), keďže tieto pozemky sú v značnej miere obmedzené z hľadiska ich zastavanosti, prístupu a bez inžinierskych sietí, susedia s pozemkom CKN parcelou číslo 45/1, záhradou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Alžbeta Chovanová pod číslom 63/2025 zo dňa 29.5.2025, a to vo výške 2 190 Eur.

Pripomienky k tomuto bodu programu rokovania neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo takto: trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov: z troch prítomných poslancov traja poslanci hlasovali za odpredaj vyššie popísaných pozemkov za predajnú cenu podľa znaleckého posudku, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

6. Pán starosta informoval poslancov, že ako tradične, aj v tomto roku plánuje zorganizovať Deň dôchodcov a to na 21. október 2025 so začiatkom o 14.00 hod. Na slávnosti po príhovore vystúpia kultúrnym programom škôlkari miestnej

materskej školy. Stravu zabezpečí Zaliway z Tône. Pozvánky pre dôchodcov sa už chystajú, tak ako v uplynulých rokoch bude treba svoju účasť na slávnosti nahlásiť na obecný úrad. Ako dar dostane každý dôchodca nákupný poukaz 2x v hodnote 5 Eur, ktorý si bude môcť uplatniť v miestnych obchodoch. Poslanci s takto naplánovanou akciou súhlasili bez pripomienok.

7. Oslava Mikuláša pre deti našej obce sa plánuje na 6. december 2025 cca od 16-tej hodiny a to za spolupráce s miestnym DHZ, formou ako to bolo aj v minulom roku. Balíky sa budú roznášať po celej obci priamo domov k deťom.
8. Na zasadnutie sa dostavil pán poslanec Mgr. Stanislav Hlavačka.  
Informatívne programové body – Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva:
  - A) Rekonštrukcia autobusových čakární prebieha a do 30.-ho novembra by sa mali rekonštrukčné práce ukončiť.
  - B) rekonštrukčné práce na budove CVC sú vo fáze ukončenia – škárovanie obkladov, montáž elektrických spínačov a zástrčiek, vyhotovenie kuchynskej linky
  - C) obci poskytnutá štátna dotácia vo výške 3 000 Eur pre Dobrovoľný hasičský zbor bola vyčerpaná, celkové výdavky pre DHZ sú vo výške 3 340 eur
  - D) pri osade Jabložná – Almáspuszta a pri konci ulice Búrlivá – Viharos smerom na polia boli osadené verejné solárne osvetlenia so senzormi pohybu
  - E) opravu a údržbu verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu bude zabezpečovať v súčasnosti spoločnosť Cabelnet s.r.o., Dunajská Streda
  - F) obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu vodovodu v uliciach Školská a Búrlivá, ktorú však bude nutné prepracovať a tiež zaobstaráť stavebné povolenie na túto rekonštrukciu, aby v prípade vyhlásenia výzvy na poskytnutie dotácie si mohla obec svoju žiadosť o finančný príspevok na rekonštrukciu uplatniť. V budúcom roku by bolo vhodné vypracovať projektovú dokumentáciu aj na rekonštrukciu vodovodu v ulici Panelová. Tiež sa plánuje usporiadanie pozemku na ktorom sa v skutočnosti nachádza menšia vodárenská veža, ktorá sa však pri prevode vodárenského majetku pre obce Trávnik a Čičov nebola uvedená na inventárnom zozname a tak je to stavba, ktorá na katastri nehnuteľností nie je vedená. Nadobudnutím pozemku obec mieni túto vežu zlegalizovať.
  - G) pomocným vychovávateľom v miestnej materskej škole je od nového školského roku Bc. Borsányi Zsófia
  - H) v súvislosti s konsolidačným balíkom štátu je nutné, aby rozpočet obce na rok 2026 bol schválený najneskôr do 21. novembra 2025 a preto pán starosta navrhuje, aby návrh rozpočtu obce na rok 2026 bol prejednaný 5. novembra 2025 na riadnom zasadnutí OZ
  - I) od 1. septembra 2025 v oblasti sociálnych služieb prechádzajú kompetencie obce na úseku posudzovania potreby poskytovania služieb v zariadení pre seniorov na úrad práce a sociálnych vecí. Zostáva však v kompetencii obce posúdenie potreby poskytovania služieb v zariadení pre seniorov z iných vážnych dôvodov v zmysle legislatívy.

J) zberný dvor je prístupný verejnosti 2x do týždňa, vo štvrtok a v sobotu a to po predošlom nahlásení úmyslu uložiť vyselektovaný odpad obyvateľom obce na zberný dvor.

9. V diskusnej časti nikto nevyužil možnosť svojich pripomienok, návrhov a pod.

10. Záverom pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Karol Farkas  
Starosta obce

V Trávniku dňa 24.9.2025

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

---

Overovatelia zápisnice:

Attila Rajkó

---

Eugen Gaál

---