

# **Z á p i s n i c a**

## **z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trávníku zo dňa 26.6.2024**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie návrhu programu rokovania
4. A) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023  
B) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
5. Plán kontroly hlavného kontrolóra za II. polrok 2024
6. Úprava rozpočtu obce za rok 2024
7. Odkúpenie pozemku parcely EKN č. 87 úpadcu PD Trávník - prejednanie
8. Žiadosť LAWN s.r.o., Šamorín o stanovisko k investičnému zámeru „Výstavba rodinných domov – LAWN“
9. Informácie o plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach za 2. polrok 2024
10. Informácie v súvislosti s odpadovým hospodárstvom
11. Diskusia
12. Záver

1. Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Karol Farkas. Po privítaní prítomných a po konštatovaní, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, z piatich poslancov sú prítomní štyria poslanci, oboznámil poslancov s programom rokovania.
2. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Jozef Kálmán a Eugen Gaál. Za zapisovateľa určil Bc. Zitu Borkovú.
3. K návrhu programu nemali poslanci doplňujúce návrhy. Predložený program rokovania bol poslancami hlasovaním jednohlasne schválený.
4. A) Pán starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke, pani Mgr. Gabrielle Majer. Hlavná kontrolórka aj slovne oboznámila poslancov s obsahom záverečného účtu obce Trávník. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023. Počas minulého roku boli schválené tri úpravy rozpočtu. Schválený rozpočet po poslednej zmene obce k 31.12.2023 je vo výške 512 465,02 € na strane príjmov, skutočné plnenie príjmov predstavuje 488 107,11 € čo je 95,24% plnenia príjmov. Výdavky celkom po poslednej zmene schváleného rozpočtu predstavujú 512 420,02 €, skutočné čerpanie je 488 107,11 €, čo znamená 95,10% čerpania výdavkov. Hlavná kontrolórka zároveň oboznámila poslancov so svojim stanoviskom k záverečnému účtu Obce Trávník za rok 2023. Stanovisko hlavného kontrolóra tvorí prílohu k tejto zápisnici. V záverečnom výroku stanoviska sa uvádza: na

základe vykonaného zhodnotenia dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov a skutočností hospodárenia obce, navrhujem nasledovné:

✓ **„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Trávnik za rok 2023 bez výhrad“.**

Obecné zastupiteľstvo zo štyroch prítomných poslancov berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Trávnik za rok 2023.

- B) Starosta uviedol, že záverečný účet Obce Trávnik za rok 2023 bol poslancom ako pracovný materiál k rokovaniu vopred doručený. Nadväzne na stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023 v predchádzajúcom bode si mohli poslanci uplatniť svoje pripomienky, položiť otázky. Záverečný účet obce Trávnik za rok 2023 tvorí prílohu tejto zápisnice. Keďže žiadne pripomienky k záverečnému účtu obce neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za schválenie záverečného účtu obce Trávnik za rok 2023, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
5. Pán starosta odovzdal slovo pani Mgr. Gabrielle Majer, hlavnej kontrolórke, ktorá oboznámila poslancov so svojim návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, ktorý zahŕňa kontrolu plnenia uznesení OZ, kontrolu čerpania rozpočtu, kontrolu pokladne a pokladničných dokladov na II. polrok 2024, spoluprácu pri tvorbe nových návrhov VZN a smerníc obce, vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 a účasť na rokovaní OZ a na vzdelávacích aktivitách súvisiacich s verejnou správou. Prítomní poslanci k predloženému návrhu nemali doplňujúce, pozmeňujúce návrhy, pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za schválenie predloženého plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
6. Starosta obce navrhuje úpravu rozpočtu obce Trávnik za rok 2024. Zmena sa týka výdavkov rozpočtu obce a zapracovanie dotácií do rozpočtu obce a to nasledovne:  
- Trávnické hry – Juniáles – výdavková časť rozpočtu 4 000 €  
- príspevok Reformovanej kresťanskej cirkvi – Cirkevný zbor Tôň na spolufinancovanie nákladov v zmysle zákona o sociálnych službách pre 1 plne obsadené miesto FO, ktorá má trvalý pobyt v obci Trávnik – výdavková časť rozpočtu vo výške 501,60 €  
- poskytnutá dotácia na zvýšené náklady obce na energiu, poskytnutá na elektrinu Za obdobie od októbra 2023 do mája 2024 – príjmová časť rozpočtu 4 077 €  
Obecné zastupiteľstvo hlasovaním zo štyroch prítomných poslancov jednohlasne schválilo predloženú úpravu rozpočtu obce v roku 2024.
7. Pán starosta informoval poslancov, že na zasadnutí OZ dňa 26.3.2024 sa jednalo o ponuke správkyne konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo Trávnik o možnosti odkúpenia pozemku KNE č. 87, druh trvalý trávnatý porast o výmere 1762 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 578 za predajnú cenu 1 €/ 1 m<sup>2</sup>. Je to pozemok, ktorý zaberá časť cesty III. triedy, časť kanála a ostatnú časť tvorí trávny porast, stromy a

iná zeleň. Obec sa k tejto ponuke listom zo dňa 30.1.2024 vyjadrila tak, že záujem o odkúpenie by mala. Rozhodnutie v tejto veci bolo na zasadnutí OZ dňa 26.3.2024 odročené s tým, že na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa táto ponuka prejedná. Správkyňa konkurznej podstaty bola o odročení rozhodovania informovaná. Poslanci k odkúpeniu ponúknutého pozemku mali kladný postoj a pán starosta navrhoval tiež, aby sa ponuka prijala a pozemok obec nadobudla do svojho vlastníctva. Pristúpilo sa k hlasovaniu. Z prítomných štyroch poslancov, štyria poslanci hlasovali za odkúpenie predmetného pozemku do vlastníctva obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle vyššie uvedených, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

8. Pán starosta informoval prítomných, že na zasadnutí OZ 28.6.2021 programový bod č. 13 **nemalo námietky** voči zámeru spoločnosť LAWN s.r.o., Šamorín, aby v lokalite troch jazier, kde prebiehala ťažba štrkopiesku spoločnosťou ACT-Trávník s.r.o. so sídlom Trávník č. 412 bola vybudovaná atraktívna rekreačná oblasť. Okolo existujúcich vodných plôch by sa realizovali platformy pre rybárov s prípojkami vody a elektriny a boli by vybudované rekreačné chaty. V súčasnosti boli vydané stavebné povolenia na výstavbu 5 kusov rekreačných chatiek.

Zámerom spoločnosti LAWN, s.r.o. bola aj výstavba rodinných domov na území rekreačného areálu vo väčšom počte, čo by však vyžadovalo v zmysle stavebného zákona, aby obec mala vypracovaný územný plán obce. So spoločnosťou sa v minulosti jednalo aj o tej možnosti, že by spoločnosť LAWN, s.r.o. náklady na vypracovanie územného plánu obce financovala. Tieto rokovania momentálne sú pozastavené.

Listom zo dňa 6.5.2024 podala spoločnosť LAWN, s.r.o. so sídlom Šamorín na Obec Trávník žiadosť o súhlasné uznesenie OZ s pripravovaným investičným zámerom „Výstavba rodinných domov – LAWN“. Prílohu žiadosti tvoria situácia s grafickým vyznačením predmetného územia a návrh GO plánu. Z grafickej prílohy vyplýva, že sa jedná o plánované rodinné domy na rozlohe 20 000 m<sup>2</sup>. O počte plánovaných rodinných domov nie sú informácie. V rámci zámeru spoločnosti sa jednalo v minulosti so spoločným stavebným úradom v Kolárove, ako aj s Odborom výstavby Okresného úradu v Nitre, záverom ktorého bolo, že realizácia investičného zámeru výstavby rodinných domov do rozlohy 2 ha si nevyžaduje, aby obec mala vypracovaný svoj územný plán, postačí ak obecné zastupiteľstvo schváli investičný zámer výstavby RD.

Poslanci po diskusii rozhodli tak, na návrh poslanca Kálmána, že tento programový bod odročia na nasledujúce zasadnutie OZ z dôvodu, že na tomto zasadnutí nie je obecné zastupiteľstvo prítomné v plnom počte. Za návrh hlasovali štyria poslanci, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

9. V tomto bode pán starosta oboznámil poslancov s navrhovanými kultúrne spoločenskými podujatiami na II. polrok 2024 a to takto:
- 13. júl 2024 od 15.00 hod. – Summer Kids Party – miesto konania bude materská škola v Trávniku. V súvislosti s týmto podujatím pán starosta zvolá poslancov na prediskutovanie konkrétnych úloh
  - 24. október 2024, od 14.00 hod. – konanie Dňa dôchodcov v miestnosti kultúrneho domu
  - 9. november 2024 od 8.00 hod. – Martinský festival vo veľkej sále kultúrneho domu

➤ 7. december 2024 od 15.00 hod. – Oslava Mikuláša vo veľkej sále kultúrneho domu.

Poslanci k navrhovaným podujatiam nemali pripomienky, doplňujúce, pozmeňujúce návrhy a jednohlasne ich brali na vedomie.

10. V rámci informácií v súvislosti s odpadovým hospodárstvom obce pán starosta uviedol, že náklady na nakladanie s komunálnym odpadom stále narastajú. Obec uhrádza náklady aj za odvoz a likvidáciu separovaného zberu zložky odpadov – textílií. Čo sa týka biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu má obec zabezpečené dve nádoby na ich zber, je aj zazmluvnená so spoločnosťou FCC, a.s. Slovensko na ich odvoz a budú umiestnené skúšobne pri obecných nájomných bytoch. Taktiež informoval poslancov o úrovni vytriedenia komunálnych odpadov v obci za roky 2021, 2022 a 2023. Navrhuje obecnému zastupiteľstvu sa premyslieť nad zavedením množstvového zberu v obci v prípade ktorého by sa v prvom roku po zavedení množstvového zberu vyberala záloha, ktorá by bola zúčtovaná podľa odváženého vyprodukovaného komunálneho odpadu domácnosťou v nasledujúcom roku. Bola by možnosť aj skúšobnej prevádzky váženia odpadov. V tomto prípade bude nutné smetné nádoby opätovne označiť čipom. Táto možnosť je poslancom prijateľná a jednohlasne súhlasia s tým, aby v roku 2025 po splnení technických podmienok zahájil skúšobný množstvový zber komunálneho odpadu na území obce. To by znamenalo, že domácnosti by boli informované vykázaním odváženého vyprodukovaného množstva komunálneho odpadu.

11. V rámci diskusie neboli žiadne pripomienky.

12. Záverom pán starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Karol Farkas  
Starosta obce

V Trávniku dňa 27.6.2024

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

---

Overovatelia zápisnice:

Eugen Gaál

---

Jozef Kálmán

---

**U z n e s e n i e**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trávníku**  
**zo dňa 26.6.2024**

**Uznesenie č. 46**

**Obecné zastupiteľstvo v Trávníku:**

**Schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie návrhu programu rokovania
4. A) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023  
B) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2023
5. Plán kontroly hlavného kontrolóra za II. polrok 2024
6. Úprava rozpočtu obce za rok 2024
7. Odkúpenie pozemku parcely EKN č. 87 úpadcu PD Trávník - prejednanie
8. Žiadosť LАWΝ s.r.o., Šamorín o stanovisko k investičnému zámeru „Výstavba rodinných domov – LАWΝ“
9. Informácie o plánovaných kultúrno-spoločenských podujatiach za 2. polrok 2024
10. Informácie v súvislosti s odpadovým hospodárstvom
11. Diskusia
12. Záver

**Uznesenie č. 47**

**A) Berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023

**B) Schvaľuje**

**záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Trávník za rok 2023 bez výhrad**

**Uznesenie č. 48**

**Schvaľuje**

Plán kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2024

**Uznesenie č. 49**

**Schvaľuje**

Úpravu rozpočtu obce v roku 2024

## Uznesenie č. 50

### A) Schvaľuje

**trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Trávnik a to spôsobom kúpnej zmluvy v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 8 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trávnik a to:**

**Nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, pre okres Komárno, obec Trávnik, katastrálne územie Trávnik, zapísaný na LV č. 578 a to:**

- o parcela reg. „E“, číslo 87 trvalý trávnatý porast o výmere 1762 m<sup>2</sup>

**vo vlastníckom podiele 1/1 úpadcu: Poľnohospodárske družstvo Trávnik, so sídlom Trávnik, IČO: 00 363 243.**

**za kúpnu cenu 1,00 € za 1 m<sup>2</sup>.**

**Dôvod nadobudnutia spočíva v tom, že obec Trávnik mieni využiť pozemok na rozvoj obce.**

### B) Splnomocňuje

Starostu obce na podpísanie kúpnej zmluvy so správkynou konkurznej podstaty úpadcu Poľnohospodárske družstvo Trávnik, IČO: 00 363 243 – Advokátskou kanceláriou – JUDr. Eva Rezníčková-Hlaváčová so sídlom Farská 12, 949 01 Nitra

## Uznesenie č. 51

### Odročuje

Zaujatie stanoviska k investičnému zámeru „Výstavba rodinných domov – LAWN“ spoločnosti LAWN, s.r.o. so sídlom Šamorín

## Uznesenie č. 52

### Berie na vedomie

Plán kultúrno-spoločenských podujatí organizovaných obcou na II. polrok 2024

## Uznesenie č. 53

### Súhlasí

Za predpokladu technického zabezpečenia so zavedením skúšobnej prevádzky množstvom zberu komunálneho odpadu na území obce v roku 2025 s informatívnym charakterom pre domácnosti

Karol Farkas  
Starosta obce

V Trávniku dňa 27.6.2024

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

---

Overovatelia zápisnice:

Eugen Gaál

---

Jozef Kálmán

---