

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trávníku zo dňa 26.6.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie návrhu programu rokovania
4. Žiadosť o úver na pred financovanie NFP od SZRB - schválenie
5. A) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
B) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
6. Iné
7. Diskusia
8. Záver

1. Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Karol Farkas. Po privítaní prítomných konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, z piatich poslancov sú prítomní štyria poslanci.
2. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Jozefa Kálmána a Attilu Rajkó. Za zapisovateľa určil Bc. Zitu Borkovú.
3. Prítomných poslancov starosta oboznámil s návrhom programu rokovania. Navrhnutý program rokovania pán starosta navrhuje doplniť o ďalšie programové body a to:
 - bod č. 6 Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
 - bod č. 7 Prerokovanie žiadosti o kúpu majetku obce Trávník – Jozef Kálmán
 - bod č. 8 Pridelenie obecného nájomného bytu č. A/5 v bytovom dome s.č. 410
 - bod č. 9 Iné
 - bod č. 10 Diskusia
 - bod č. 11 ZáverPoslanci takto doplnený program rokovania hlasovaním zo štyroch prítomných poslancov jednohlasne schválili.
Rokovanie prebehlo nasledovne:

4. A) Pán starosta informoval prítomných, že obci bola schválená dotácia od PPA vo výške 40 417/55 Eur a to na dokončenie vnútorných stavebných prác na budove Centra voľného času, ako vnútorné dvere, sociálne miestnosti, kompletáž elektriny, podlahy. Forma financovania je pred financovanie výdavkov obcou a podmienkou je, aby stavebné dokončovacie práce boli uskutočnené do 31. augusta 2025, pričom vyúčtovanie výdavkov treba predložiť do 15. októbra 2025. Zhotoviteľom bude firma NR PRO Nitra. Na predfinancovanie obec mieni prijať úver vo výške 40 417,55 Eur od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s.. Zabezpečenie úveru bude blankozmenkou a pohľadávkami z dotačného účtu. Prijatie úveru musí byť schválené obecným zastupiteľstvom. Otázky k tomuto bodu neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov štyria hlasovali za prijatie úveru a jeho zabezpečenie blankozmenkou a pohľadávkami z dotačného účtu, proti nehlasoval nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

B) V súvislosti s prijatím úveru SZRB sa musí upraviť rozpočet obce a to rozpočtovým opatrením č. 1/2025 – povolenie prekročiť príjmy a povoliť prekročenie výdavkov na strane bežných príjmov prijatie úveru vo výške 40 417/55 Eur a na strane bežných výdavkov na rekonštrukciu CVČ vo výške 40 417,55 Eur. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu vykonaním rozpočtovým opatrením podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozpočtovým opatrením č. 1/2025, a to hlasovaním nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov štyria poslanci hlasovali za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

5. A) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024. Hlavná kontrolórka aj slovné oboznámila poslancov s obsahom záverečného účtu obce Trávnik. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2024 zo dňa 13.12.2023, uznesenie č. 38. . Počas minulého roku boli schválené dve úpravy rozpočtu, prvá zmena bola schválená 26.3.2024 uznesením číslo 45 a druhá zmena bola schválená dňa 24.9.2024 uznesením číslo 60. . Schválený rozpočet po poslednej zmene obce k 31.12.2024 je vo výške 503 684/67 € na strane príjmov, skutočné plnenie príjmov predstavuje 494 179/44 € čo je 98 % plnenia príjmov. Výdavky celkom po poslednej zmene schváleného rozpočtu predstavujú 503 684/67 €, skutočné čerpanie je 493 211,24 €, čo znamená 98 % čerpania výdavkov. Hlavná kontrolórka zároveň oboznámila poslancov so svojim stanoviskom k záverečnému účtu Obce Trávnik za rok 2024. Stanovisko hlavného kontrolóra tvorí prílohu k tejto zápisnici. V záverečnom výroku stanoviska sa uvádza: na základe vykonaného zhodnotenia dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov a skutočností hospodárenia obce, navrhujem nasledovné:

✓ „ **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Trávnik za rok 2024 bez výhrad**“.

Obecné zastupiteľstvo zo štyroch prítomných poslancov berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Trávnik za rok 2024.

B) Pán starosta uviedol, že Záverečný účet Obce Trávník za rok 2024 bol poslancom ako pracovný materiál k rokovaniu vopred doručený. Návrh záverečného účtu bol zverejnený: na úradnej tabuli obce dňa 3.6.2025 a na webovom sídle obce dňa 3.6.2025, <https://obctravnik.eu/dokument/zaverecny-ucet-obce-travnik-za-rok-2024-navrh/> Nadväzne na stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024 v predchádzajúcom bode si mohli poslanci uplatniť svoje pripomienky, položiť otázky. Záverečný účet obce Trávník za rok 2024 tvorí prílohu k tejto zápisnici. Keďže žiadne pripomienky, otázky k návrhu záverečnému účtu obce neboli, pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za schválenie Záverečného účtu obce Trávník za rok 2024, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

6. Pán starosta odovzdal slovo pani Mgr. Gabrielle Majer, hlavnej kontrolórke, ktorá oboznámila poslancov so svojim návrhom plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, ktorý zahŕňa: kontrolu plnenia uznesení OZ, kontrolu čerpania rozpočtu, kontrolu pokladne a pokladničných dokladov na II. polrok 2024, spoluprácu pri tvorbe nových návrhov VZN a smerníc obce, vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 a účasť na rokovaní OZ a na vzdelávacích aktivitách súvisiacich s verejnou správou.

Prítomní poslanci k predloženému návrhu nemali doplňujúce, pozmeňujúce návrhy, pristúpilo sa tak k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo štyroch prítomných poslancov, štyria poslanci hlasovali za schválenie predloženého plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

7. V tomto bode sa prerokúvala žiadosť Jozefa Kálmána, podaná dňa 21.3.2025 na Obec Trávník, smerujúca obecnému zastupiteľstvu, v ktorej žiada o odpredaj obecného majetku v k.ú. Trávník, a to parcely CKN č. 71/4, vodná plocha o výmere 302 m² a parcela č. 72/4 vodná plocha o výmere 662 m², ktoré parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že parcely o kúpe ktorých má záujem, susedia s pozemkami, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a odkúpením predmetných pozemkov by mohol využívať susediace parcely súvisle ako celok.

A) V tomto bode sa prerokoval zámer predaja majetku obce:

- parcela CKN č. 71/4, vodná plocha o výmere 302 m² a parcela CKN č. 72/4 vodná plocha o výmere 662 m², ktoré parcely boli oddelené geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.9.2024 pod číslom G1-2091/2024 z parcely číslo 71/1, vodnej plochy o výmere 1960 m² a parcely číslo 72/1, vodnej plochy o výmere 3907 m² vedené na LV č. 332 v k.ú. Trávník a tvoria výlučné vlastníctvo obce Trávník, podiel obce činí 1/1 k celku. Forma predaja – kúpna zmluva v prospech žiadateľa: Jozef Kálmán trvale bytom Trávník č. 303, do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 2 190,00 Eur,

podľa ust. § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trávnik. („Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“), keďže tieto pozemky sú v značnej miere obmedzené z hľadiska ich zastavanosti, prístupu a bez inžinierskych sietí, susedia s pozemkom CKN parcelou číslo 45/1, záhradou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Alžbeta Chovanová pod číslom 63/2025 zo dňa 29.5.2025, a to vo výške 2 190 Eur.

Obecné zastupiteľstvo zámer predaja v zmysle vyššie uvedených hlasovaním zo štyroch prítomných poslancov jednohlasne schválilo. Štyria poslanci hlasovali za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania. Zámer predaja majetku bude zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znp.

8. Pán starosta informoval poslancov, že Pán Tomáš Földes bytom Trávnik podal dňa 25.6.2025 na obec Trávnik žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy a zánik nájomného pomeru dňom 30.6.2025 dohodou. Pán Földes je nájomcom obecného nájomného trojizbového bytu číslo A/5 v nájomnom bytovom dome s.č. 410 – 12 b.j. Na základe evidencie žiadateľov o 3-izbový byt sú žiadateľmi v poradí dátumu podania žiadosti:

- Lívia Futová bytom Čičov
- Klára Matalics bytom Trávnik
- Tímea Szalai bytom Trávnik
- Judita halászová bytom Trávnik
- Anita Szajkóová bytom Trávnik
- Anita Esztergályosová bytom Veľké Kosihy.

V zmysle § 2ods. 4 písm h) VZN Obce Trávnik č. 2/2015 o zásadách pridelenia nájomných bytov v obci Trávnik sú zvýhodnený žiadatelia, ktorý majú trvalý pobyt na území obce Trávnik. Do úvahy pripadajú štyria žiadatelia s trvalým pobytom v obci Trávnik. Z nich pani Klára Matalics je spoluvlastníkom rodinného domu v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

Pán starosta navrhuje, aby nájomný pomer so súčasným nájomcom nájomného bytu bol zrušený dňom 31.7.2025.

Pristúpilo sa k hlasovaniu na pridelenie nájomného bytu číslo A/5 podľa časového poradia žiadateľov, ktoré prebehlo takto:

- a) Tímea Szalai: za (0) nehlasoval nikto, proti (0) nehlasoval nikto, zdržali sa hlasovania (4) pán Rajkó Attila, pán Kálmán Jozef, pán Gaál Eugen a pán Mgr. Hlavačka Stanislav
- b) Judita Halászová: za (1) hlasoval pán Rajkó Attila, proti (0) nehlasoval nikto, zdržali sa hlasovania (3) pán Kálmán Jozef, pán Gaál Eugen a pán Hlavačka Stanislav Mgr.
- c) Anita Szajkóová: za (3) hlasovali pán Kálmán Jozef, pán Gaál Eugen, pán Hlavačka Stanislav Mgr., proti nehlasoval nikto (0), zdržal sa hlasovania (1) pán Rajkó Attila.

Nájomný byt číslo A/5 v nájomnom bytovom dome so s.č. 410 sa prideliť žiadateľke Anite Szajkóovej bytom Trávnik. Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje pána starostu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

9. Iné – informatívne programové body – Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva:
- A) Obci bola poskytnutá dotácia vo výške 5 000 Eur na rekonštrukciu autobusových čakární. Rekonštruované budú čakárne pri ulici Nový rad a pri miestnom cintoríne, čakáreň pri konci ulice Spoločná a v križovatke pri materskej škôlke.
 - B) dotácia na CVČ – informácie boli poskytnuté v bode č. 4 tejto zápisnice
 - C) obci bola poskytnutá štátna dotácia vo výške 3 000 Eur pre Dobrovoľný hasičský zbor
 - D) z Environmentálneho fondu bola poskytnutá obci dotácia vo výške 1 900 eur za triedený zber komunálneho odpadu . Táto suma bude využitá na realizáciu betónovej plochy pri malej kompostárni
 - E) v blízkej budúcnosti prebehne oprava kamerového systému v obci
 - F) v osade Jabložná (Almáspuszta) sa vytvorí verejné solárne osvetlenie
 - G) údržba verejnej zelene – kosenie sa stíha. V blízkej budúcnosti budú vyzvané fyzické osoby, ktoré svoje záhrady neudržujú a sú zaburinené, zarastené.

10. V diskusnej časti nikto nevyužil možnosť svojich pripomienok, návrhov a pod.

11. Záverom pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Karol Farkas
Starosta obce

V Trávníku dňa 30.6.2025

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

Overovatelia zápisnice:

Attila Rajkó

Jozef Kálmán

U Z N E S E N I E

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trávnik

konanom dňa 26.6.2025

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Trávníku schvaľuje:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie návrhu programu rokovania
4. Žiadosť o úver na pred financovanie NFP od SZRB - schválenie
5. A) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024
B) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2024
6. Plán práce hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
7. Prerokovanie žiadosti o kúpu majetku obce Trávnik – Jozef Kálmán
8. Pridelenie obecného nájomného bytu číslo 410 A/5
9. Iné – informatívne body
10. Diskusia
11. Záver

Celkový počet poslancov OZ: 5

Počet prítomných poslancov OZ: 4

Uznesenie č. 73

Bod programu č. 2

Určuje poslancov za overovateľov zápisnice: p. Attila Rajkó a p. Jozef Kálmán,
zapisovateľku zápisnice: p. Bc. Zita Borková

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 3

Uznesenie č. 74

Schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Trávnik

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 4

Uznesenie č. 75

A) **schvaľuje** prijatie úveru a jeho zabezpečenie blankozmenkou a pohľadávkami z dotačného účtu od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s.

B) **schvaľuje** zmenu rozpočtu vykonaním rozpočtovým opatrením podľa § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozpočtovým opatrením č. 1/2025

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 5

Uznesenie č. 76

A) **Berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024

B) **Schvaľuje** záverečný účet obce za rok 2024

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Bod programu č. 6

Uznesenie č. 77

Schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra za II. polrok 2025

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 78

A) schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja majetku obce:

- parcela CKN č. 71/4, vodná plocha o výmere 302 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.9.2024 pod číslom G1-2091/2024 z pozemku: parcela CKN č. 71/1, vodnej plochy o výmere 1960 m², ktorá je vedená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 332 pre k.ú. Trávník a tvorí výlučné vlastníctvo obce Trávník (vlastnícky podiel 1/1 k celku)

- parcela CKN č. 72/4 vodná plocha o výmere 662 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom číslo 189/2024 z 12.8.2024 vyhotovený ALFYGEO, Komárno overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 30.9.2024 pod číslom G1-2091/2024 z pozemku: parcela CKN č. 72/1, vodnej plochy o výmere m², ktorá je vedená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 332 pre k.ú. Trávník a tvorí výlučné vlastníctvo obce Trávník (vlastnícky podiel 1/1 k celku)

a to formou kúpnej zmluvy, v prospech žiadateľa (kupujúceho): Jozef Kálmán, trvale bytom Trávník č. 303, do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 2 190,00 Eur, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Trávník . („Ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“), keďže tieto pozemky sú v značnej miere obmedzené z hľadiska ich zastavanosti, prístupu k nim z verejných komunikácií, sú bez inžinierskych sietí, susedia s pozemkom CKN parcelou číslo 45/1, záhradou, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Alžbeta Chovanová pod číslom 63/2025 zo dňa 29.5.2025, a to vo výške 2 190,00 Eur.

C) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

Hlasovanie: za 4 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán, Attila Rajkó), proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 79

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. A/5 v nájomnom bytovom dome 12 b.j. so s.č. 410 žiadateľke: Anita Szajkóová, trvale bytom Trávník

Hlasovanie: za 3 (Gaál Eugen, Mgr. Hlavačka Stanislav, Jozef Kálmán), proti 0, zdržal sa 1 (Rajkó Attila)

Karol Farkas
Starosta obce

V Trávníku dňa 30.6.2025

Zapisovateľka:

Bc. Zita Borková

Overovatelia zápisnice:

Attila Rajkó

Jozef Kálmán
