

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trávníku zo dňa 27.03.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Zmena rozpočtu obce za rok 2023
4. Zmluva so Západoslovenskou distribučnou, a.s.
5. Návrhy nájomných zmlúv so spoločnosťami Cabelnet a IP Home Slovakia
6. Poplatok za drobný stavebný odpad – návrh uznesenia o dočasnom zastavení platnosti bodu g) ods.1 Čl.3 VZN č.2/2022
7. Predĺženie platnosti PHSR obce
8. Návrh - rozhodnutie o predaji pozemku pre Ing. Vida Kristiána
9. Žiadosť o odpredaj časti pozemku od Bozsaky Tamás – zámer o predaji spolupodielu pozemkov
10. Trávnické hry, Turícke slávnosti a Deň detí
11. Návrh na udelenie Ceny obce a Čestného občianstva obce za rok 2023
12. Iné
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril starosta obce, Karol Farkas. Privítal všetkých prítomných.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta určil Mgr. Stanislava Hlavačku a Eugena Gaála.

Za zapisovateľa zápisnice určil Ildikó Slobodovú.

Starosta obce skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z piatich členov zastupiteľstva piati sú prítomní.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

3. Návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2023

Pán starosta načrtol návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Trávník. Oboznámil prítomných s poskytnutými dotáciami pre obec Trávník za I. polrok 2023 . Navrhuje upraviť v príjmovej aj výdavkovej časti o prijaté dotácie na prenesený výkon štátnej správy / Matrika, REGOB, z ÚPSVaR/. Podrobný rozpis dotácii tvorí prílohu tejto zápisnice . Otázky a pripomienky zo strany poslancov k predloženému návrhu neboli.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zmenu rozpočtu obce Trávnik .

4. Zmluva so Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Pán starosta pripomenul prítomným, že v roku 2022 v rámci rekonštrukčných prác boli vymenené stĺpy a elektrické vedenie v časti obce , ako aj bol premiestnený 1ks trafostanica na pozemok , ktorým je vlastníkom Obec. ZSD a.s., dal návrh na odkúpenie tohto pozemku a zriadenie vecného bremena s tým, že dá vypracovať projekt na vlastné náklady ako aj zápis do katastra. ZSD, a.s. ako kúpnu cenu pozemku navrhuje 344,00 € . Jedná sa o pozemky: CKN parc. č. 89/2 o výmere 9 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 89/3 o výmere 34 m2 druh pozemku ostatná plocha oddelené geometrickým plánom č. 34125361-157/2022 z 30.09.2022 na zameranie trafostanice. Zároveň pán starosta navrhuje schváliť Zmluvu o zriadení vecných bremien v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien vymedzených horeuvedeným Geometrickým plánom o výmere 281 m2 za jednorazovú náhradu vo výške 2,40 € za 1 m2 celkom vo výške 674,40 € .

Otázky a pripomienky zo strany poslancov k predloženému návrhu neboli.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien a Kúpnej zmluvy so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, Bratislava a splnomocňujú starostu na podpísanie predmetných zmlúv.

5. Návrhy nájomných zmlúv so spoločnosťou IP Home Slovakia

Pán starosta informoval poslancov, že Obec Trávnik vypovedala dňom 27.2.2023 zmluvu o poskytnutí služieb so

spoločnosťou IP HOME Slovakia s.r.o.

Ďalej uviedol , že

1. navrhuje na základe vzájomnej dohody uzatvoriť novú zmluvu so spoločnosťou a to formou Rámcovej zmluvy . IP Home Slovakia s.r.o. ešte nepredložila konkrétny návrh zmluvy.

2. navrhuje uzatvoriť Nájomnú zmluvu so spoločnosťou IP Home Slovakia s. r.o. za použitie miesta, kde sú uložené Prenosné stanice internetovej siete firmy a to na streche Obecného

úradu a na streche Nájomného bytového domu 12 b.j.. Pán starosta navrhuje sumu nájmu 1€ za mes.

3. navrhuje uzatvoriť Nájomnú zmluvu so spoločnosťou IP Home Slovakia, sro. – prevádzkovateľom káblovej televízie v obci Trávnik za používanie miestnosti v budove Obecného úradu ako Serverovňu. Navrhuje sumu nájmu 1 € za mes.

4.Pán starosta navrhuje umiestniť merače spotreby elektrickej energie v Serverovni / v budove Obecného úradu / a v budove Škôlky pre IP Home Slovakia sro. a vyfakturovať mesačnú spotrebu elektrickej energie pre spoločnosť.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv so spoločnosťou IP Home Slovakia s r.o.

6. Poplatok za drobný stavebný odpad – návrh uznesenia o dočasnom zastavení platnosti bodu g) ods.1 Čl.3 VZN č.2/2022

Pán starosta informoval prítomných, že odovzdanie drobného stavebného odpadu na mieste Malá kompostáreň, v obci Trávník t.č. nie je možné realizovať podľa VZN č.2/2022 Čl.3, ods.1 bod g) t.j. poplatok za drobné stavebné odpady neobsahujúce nebezpečný odpad vo výške 0,20 Eur za kilogram, nakoľko kompostáreň nemá v súčasnosti potrebné vybavenie - váhu na váženie odpadov. Pán starosta navrhuje do vyriešenia tohto problému dočasne zastaviť platnosť bodu g) ods.1 Čl.3 VZN č.2/2022.

Pani Mgr. Gabriella Majer - kontrolórka obce mala pripomienku, že prijímanie VZN obce sa musí riadiť postupom podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení. Tento postup sa musí dodržať aj pri akejkoľvek zmene alebo zrušení už prijatého VZN, a to preto, lebo do existujúceho VZN možno zasahovať len rovnakou formou, teda všeobecne záväzným nariadením, ktoré mení, dopĺňa alebo ruší pôvodné VZN. Preto nemožno existujúce VZN zrušiť len uznesením obecného zastupiteľstva.

Mala návrh, aby zber drobného stavebného odpadu bol dočasne s technických príčin pozastavený pri Malej kompostárni ..

Pán starosta pripomenul, že sme plánovali v minulosti na inom mieste v obci vytvoriť Zberný dvor, obec mala vypracovanú už aj projektovú dokumentáciu. Túto projektovú dokumentáciu by sme mali prepracovať a existujúcu Malú kompostáreň preklasifikovať na Zberný dvor, požiadať o dotáciu na nákup nákladnej váhy.

Poslanci hlasovaním jednohlasne súhlasili s návrhom: zber drobného stavebného odpadu z technických príčin dočasne pozastaviť, a prepracovať projektovú dokumentáciu k žiadosti o preklasifikovanie Malej kompostárne na Zberný dvor.

7. Predĺženie platnosti PHSR obce

Pán starosta konštatoval, že Program hospodárskeho rozvoja obce Trávník bol vypracovaný na roky 2016-2022, ale do vypracovania nového dokumentu je nevyhnutné predĺženie toho dokumentu. Starosta navrhuje predĺžiť PHSR obce do 31.12.2023. Poslanci nemali pripomienky a otázky.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predĺženie strategického rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Trávník na roky 2016-2022 do 31.12.2023.

8. Návrh - rozhodnutie o predaji pozemku pre Ing. Vida Kristián

Pán starosta uviedol , že na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 28.6.2021 uznesením číslo III-2021 v bode č. 8 obecné zastupiteľstvo **schválilo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja majetku obce** Trávník nasledovne: Časť nehnuteľností po zhotovení GO plánu na zameranie parciel vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, pre okres Komárno, obec Trávník, katastrálne územie Trávník, zapísaných na LV č. 332 a to:

- parcela reg. „C“, číslo 131/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m²
- parcela reg. „C“, číslo 131/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m²
- parcela reg. „C“, číslo 127/3 orná pôda o výmere 761 m²
- a parcela „E“, číslo 120 záhrada o výmere 483 m² v celku

vo vlastníckom podiele 1/1 žiadateľovi: Ing. Kristián Vida, trvale bytom Zlatná na Ostrove, Čalovecká cesta 735 .

Dôvodom zámeru predaja je zabezpečenie priestoru v rámci hospodárskeho dvora kde žiadateľ podniká .

Pán starosta uviedol, že Ing. Vida Kristián predložil na Obecný úrad vyhotovený GO plán zamerania hore uvedených parciel , ktorý dal poslancom k nahliadnutiu . Po nahliadnutí GO plánu poslanec Kálmán Jozef bol toho názoru, že OZ opätovne vykoná miestnu obhliadku vytýčených hraníc pozemkov, do tej doby navrhuje odročiť bod č. 8 – rozhodnutie o predaji pozemkov.

Poslanci hlasovaním jednohlasne rozhodli o odročení tohto programového bodu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

9. Žiadosť o odpredaj časti pozemku od Bozsaky Tamása – zámer o predaji spoluvlastníctva pozemkov

Pán starosta uviedol , že na riadnom zasadnutí OZ dňa 15.12.2022 s uznesením č. 6. bol odročený programový bod - žiadosť Ing. Tomáša Bozsakyho z 7.9.2022 o odpredaj pozemkov v k.ú. Trávník - parcela reg. „E“ č. 583/53 o výmere 184 m², pozemok parc. reg. „C“ č. 583/53 o výmere 1967 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 583/98 o výmere 1967 m² u ktorých je spoluvlastníkom Ing. Tamás Bozsaky v podiele ½ a ďalším spoluvlastníkom v podiele ½ je Obec Trávník. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že tieto pozemky obhospodarovali vyše 20 rokov jeho rodičia a už aj starí rodičia. Pán starosta k žiadosti dodal, že na pozemkoch požadovaných na odpredaj mieni pestovať levanduľa. Pán starosta znova otvoril tento programový bod. Pripomienky zo strana poslancov neboli.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili zámer predaja majetku obce a to : pozemok parc. reg. „E“ č. 583/53 o výmere 184 m², pozemok parc. reg. „C“ č. 583/53 o výmere 1967 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 583/98 o výmere 1967 m² u ktorých je spoluvlastníkom Ing. Tamás Bozsaky v podiele ½ a ďalším spoluvlastníkom v podiele ½ je Obec Trávník.

10. Trávnícké hry, Turícke slávnosti a Deň detí

Pán starosta predniesol svoj návrh , podľa ktorého by sa podujatia Trávnické hry, Turícke slávnosti a Deň detí mali konať spoločne , z finančných dôvodov . Navrhuje pre tieto podujatia spoločný termín a to dňa 3. júna 2023, v sobotu .Tieto udalosti by boli spojené s výrubom Májového stromu na Hlavnom námestí .

Pán poslanec Gustáv Nagy mal pripomienku, že Trávnické hry by sa mali konať ako obvykle , na športovom ihrisku. Pán starosta navrhol, aby sa tento bod programu neskôr opäť prerokovali .

Poslanci hlasovaním jednohlasne odročili tento programový bod.

11. Návrh na udelenie Ceny obce a Čestného občianstva obce za rok 2023

Pán starosta predniesol návrh na Ceny obce a Čestného občianstva obce za rok 2023: Cena obce : Ing. Koczkás Józsefné , Rigó Štefan st. , Čestné občianstvo obce: Kósa Lőrincz, Zalka Lóránt – tvorcovia dokumentárneho filmu o obci Trávník „, Vízodorta históriák,

Poslanci jednohlasne schválili návrh starostu obce na udelenie Ceny obce pre osoby Ing. Koczkás Józsefné a Rigó Štefan st. a udelenie Čestného občianstva obce pre osoby Kósa Lőrincz a Zalka Lóránt.

12. Iné

1. Pán starosta predložil Žiadosť spoločnosti LAWN, s.r.o. , IČO: 53604237. Spoločnosť LAWN, s.r.o. žiada o súhlas so „, Zadaním pre vypracovanie Urbanistickej štúdie Trávník“. Nakoľko Obec Trávník nedisponuje s Územným plánom, obstarávateľ musí zabezpečiť Urbanistickú štúdiu na danú lokalitu - par. reg. „C“ č. 618/2,6,7,8,9,, 618/10, 14618/16,17,18,19,20,21, k.ú. Trávník, a reg. „C“, parc. č. :2746/7,2745/98, 2754/99 k.ú. Čičov. Obstaranie dokumentácie „, Urbanistická štúdia „Trávník“ zabezpečil by obstarávateľ na vlastné náklady. Spoločnosť LAWN, s.r.o. predložila podklady : „, Štúdia využitia územia Trávník“ – sprievodná správa „, – ktorá bola doručená poslancom na preštudovanie v dostatočnom predstihu pred konaním tohto zasadnutia.

Poslanci hlasovaním jednohlasne schválili žiadosť LAWN , s.r.o. - „, Zadanie pre vypracovanie „, Urbanistickej štúdie Trávník „, na vlastné náklady spoločnosti LAWN s.r.o.

2. Výrub drevín

Pán starosta pripomenul poslancom , že od 1.1.2020 je účinná novela Zákona č. 356/2019 Z. z., Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Dňa 1.9.2021 vstúpila do platnosti vyhláška 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Obec ako orgán ochrany prírody môže povoľovať výrub drevín len v zastavanom území obce. O výrub stromov mimo zastavaného územia obce - v extraviláne - je možné žiadať Okresný úrad Komárno , odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub stromov sa vykonáva v období vegetačného klúdu – od 1.10. do konca

februára.

13. Diskusia

Pripomienky neboli.

14. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil .

Farkas Karol
Starosta obce

V Trávníku dňa 28.03.2023

Zapisovateľka:
Ildikó Slobodová

Overovatelia zápisnice:
Eugen Gaál

Stanislav Hlavačka, Mgr.
