

# **Z á p i s n i c a**

## **z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trávníku zo dňa 28.6.2021**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020
4. Prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2020
5. Úprava rozpočtu obce za rok 2021
6. Schválenie plánu kontrol na 2. polrok 2021 hlavného kontrolóra obce
7. Pridelenie obecného nájomného bytu
8. Prerokovanie žiadosti Ing. Kristiána Vidu
9. Prerokovanie žiadosti Stelly Fehérváryovej
10. Informácia o čípaní smetných nádob
11. Informácia o stave projektu vybudovania ČOV
12. Informácia o vytvorení novej web stránky obce a o aplikácii sms správ
13. Informácia o zámere nového majiteľa štrkovísk pri Balogtagu
14. Rôzne
15. Záver

1. Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Karol Farkas. Po privítaní prítomných a po konštatovaní, že obecné zastupiteľstvo je prítomné v plnom počte a je uznášaniashopné boli poslanci oboznámení s programom rokovania. Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy neboli, poslanci hlasovaním jednohlasne schválili predložený návrh programu rokovania.
2. Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Jozef Kálmán a Ladislav Szabó. Za zapisovateľa určil Bc. Zitu Borkovú.

3. Pán starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke pani Mgr. Gabrielle Majer, s tým, aby oboznámila poslancov so svojim stanoviskom k záverečnému účtu Obce Trávník za rok 2020. Stanovisko hlavného kontrolóra tvorí prílohu k tejto zápisnici. V záverečnom výroku stanoviska hlavná kontrolórka obce uvádza: na základe vykonaného zhodnotenia dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov a skutočností hospodárenia obce, konštatujem nasledovné:

✓ **„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Trávník za rok 2020 bez výhrad“.**

a

✓ **„schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 50 000,- EUR.“**

4. Starosta uviedol, že záverečný účet Obce Trávník za rok 2020 bol poslancom vopred doručený. Nadväzne na odznelé stanovisko hlavného kontrolóra v predchádzajúcom bode si mohli poslanci uplatniť svoje pripomienky, položiť otázky. Keďže žiadne pripomienky neboli pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo siedmich prítomných poslancov, sedem poslancov hlasovalo za schválenie záverečného účtu obce Trávník za rok 2020, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

5. Pán starosta predniesol návrh na úpravu rozpočtu Obce Trávník v roku 2021. Na strane výdavkov sa úprava týka štyroch položiek v sume 8900 eur a to:

- Licencie, navýšenie o 900 eur, týka sa to vytvorenia novej webovej stránky obce
- Budova CVČ, navýšenie o 1500 eur, stavebné práce pri prestavbe vodovodných a kanalizačných potrubí
- Budova pri malej kompostárni, navýšenie o 5300 eur, rekonštrukčné práce, výmena okien, vodovod, betónovanie základu brány
- Všeobecný materiál, navýšenie o 1200 eur.

Na strane príjmov sú to dotácie na CISMA, REGOB, Register adries, COVID19 testovania, na sčítanie obyvateľov, podielové dane v celkovej sume 8900 eur.

Otázky a pripomienky k tomuto návrhu neboli. Pristúpilo sa k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo siedmich prítomných poslancov, sedem poslancov hlasovalo za schválenie úpravy rozpočtu obce Trávník za rok 2021, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

6. Hlavná kontrolóra obce Mgr. Gabriella Majer predložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021. Týka sa kontroly plnenia uznesení OZ, stanoviska hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2020, kontroly plnenia a čerpania finančných prostriedkov rozpočtu obce v roku 2021, kontroly pokladničných dokladov za rok 2021, kontroly faktúr za rok 2021 a stanoviska hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na rok 2022 a k viacročnému rozpočtu za obdobie 2023-2024.

Poslanci nemali pozmeňujúce, doplňujúce návrhy a preto sa pristúpilo k hlasovaniu, ktoré prebehlo nasledovne: zo siedmich prítomných poslancov, sedem poslancov hlasovalo za schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci Trávník na II. polrok 2021, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

7. Pán starosta oboznámil prítomných s výpoveďou nájomnej zmluvy zo dňa 24.5.2021, nájomcu 1 izbového nájomného bytu v nájomnom bytovom dome so súp. č. 410, byt č. B/1 pani Edity Tóthovej, ktorá sa odsťahovala z našej obce. Predmetný byt je vyprázdnený. Následne dňa 24.5.2021 podali manželia Ľudovít Soóky a Vlasta Soókyová, nájomcovia 3-izb. nájomného bytu č. B/2 žiadosť o výmenu prenajatého bytu za jeden izbový, dôvodom ktorej je finančná situácia manželov, ktorých dôchodok nepostačuje na krytie výdavkov nájomného a výdavkov spojených s užívaním bytu. Radi by sa presťahovali do uvoľneného 1 izb. bytu. Obecný úrad neviduje v tomto čase žiadne platné požiadavky na pridelenie jeden izbového bytu. Manželvia Soókyoví nemajú žiadne poľnosti voči obci a dodržuju ustanovenia nájomnej zmluvy najmä čo sa týka úhrady nájomného. Poslanci nemali žiadne výhrady voči tomu, aby sa manželvia Soókyoví presťahovali do uvoľneného menšieho bytu č. B/1. Hlasovaním zo siedmych prítomných poslancov jednohlasne (sedem poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania) schvaľujú pridelenie nájomného bytu č. B/1 v nájomnom bytovom dome so súp. č. 410 pre Ľudovíta Soókyho a manž. Vlaste Soókyovej. Uvoľní sa týmto rozhodnutím prenajatý 3izb. byt manželov Soókyovích. Obec eviduje v tomto čase dve platné žiadosti o pridelenie trojizbového bytu a to podľa časového poradia nasledovne:
- Tomáš Nagy bytom v Trávníku zo dňa 5.3.2021 – splňa podmienky pridelenia nájomného bytu
  - József Vrabel bytom v Komárne zo dňa 5.4.2021 – splňa podmienky pridelenia nájomného bytu

Pristúpilo sa k hlasovaniu podľa poradia podania žiadosti o byt. V prvom rade sa hlasovalo v súvislosti so žiadosťou Tomáša Nagya. Hlasovanie prebehlo nasledovne: zo siedmych prítomných poslancov šesť poslancov hlasovalo za pridelenie uvoľneného 3 izbového bytu žiadateľovi, proti nebol nikto, jeden poslanec sa zdržal hlasovania. Nakoľko sa v tejto veci rozhodlo v súvislosti so žiadateľom v druhom poradí sa nehlasovalo. Jeho žiadosť bude naďalej evidovaná v poradovníku žiadateľov o nájomný byt.

8. Starosta informoval poslancov, že dňa 14.12.2020 podal pán Ing. Kristián Vida bytom v Zlatnej na Ostrove žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Dôvodom jeho žiadosti je zabezpečiť dostatočný priestor pre svoje podnikateľské aktivity v rámci hospodárskeho dvora, kde mieni žiadateľ v budúcnosti podnikat'. Jedná sa o nasledovné parcely: parcela reg. „C“ č. 131/17, zastavaná plocha o výmere 856 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ č. 131/16 zastavaná plocha o výmere 761 m<sup>2</sup>, parcela reg. „E“ č. 120, záhrada o výmere 483 m<sup>2</sup>, časť parcely reg. „C“ č. 127/3 orná pôda o výmere 1955 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. „C“ č. 123, orná pôda o výmere 2484 m<sup>2</sup>. V súvislosti s podanou žiadosťou sa podľa predchádzajúceho uznesenia OZ vykonala miestna obhliadka za prítomnosti poslancov a žiadateľa. K žiadosti o odpredaj sa vyjadrila hlavná kontrolórka: v prvom rade treba brať do úvahy, či s požadovanými pozemkami na odkúpenie má obec plány, či potrebuje a bude využívať parcely v celosti, alebo mieni odpredaj nejakú časť podnikateľovi. Ak sa OZ rozhodne odpredaj časť parcel je nutné vytýčiť ich rozsah, treba oddeliť parcely geometrickým plánom. Je nutné sa dohodnúť, kto bude hradiť náklady s vyhotovením GO plánu. V ďalšom kroku treba oddelené parcely oceniť. Predajná

cena môže byť vo výške minimálnej hodnoty podľa ocenenia pozemkov a viac. Navrhuje preto obecnému zastupiteľstvu, aby prediskutovali aké má obec plány do budúcnosti, či a akú výmeru parciel mieni odpredať, kto bude hradíť výdavky na zameranie parciel.

Na miestnej obhliadke sa poslanci za prítomnosti žiadateľa dohodli na odpredaji časti pozemkov, parcely č. 131/17, 131/16 a 127/3 a parcely E 120 v celku. Časti z troch parciel treba vytýčiť podľa vzájomnej dohody poslancov a žiadateľa, dať vyhotoviť GO plán a následne oceniť. Obecné zastupiteľstvo mieni časť uvedených troch parciel v časti odpredať a preto sa pristúpilo k hlasovaniu, ktorým sa zámer predaja schvaľuje. Obecné zastupiteľstvo hlasovaním zo siedmych prítomných poslancov (sedem poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania) schvaľuje zámer predaja majetku obce a to časti pozemkov parcely reg. „C“ č. 131/17, parcely reg. „C“ č. 131/16 a parcely reg. „C“ č. 127/3 a parcely reg. „E“ 120 v celku žiadateľovi Ing. Kristián Vida bytom v Zlatnej na Ostrove.

9. Starosta informoval poslancov o podanej žiadosti Stelly Fehérváryovej bytom v Číčovce, doručená dňa 17.3.2021. Vo svojej žiadosti uvádza, že zabezpečuje zvýhodnené stravovanie pre približne 15 dôchodcov v našej obci. Z dôvodu, že sa ceny surovín výrazne zvýšili, je nútená zvýšiť cenu obedov pre seniorov o 1 euro. Svojou žiadosťou sa obracia na obecné zastupiteľstvo o poskytnutie príspevku vo výške zvýšenej ceny obedov, teda 1 euro za 1 obed alebo aj príspevok v nižšej sume. Jedná sa o približne 375 obedov za 1 mesiac.

Pán starosta v súvislosti s touto žiadosťou dodal, že je možnosť zvýhodneného stravovania pre seniorov v zariadení školského stravovania pri materskej škole v Trávníku, avšak v tomto čase túto možnosť nikto nevyužíva.

Pán poslanec Szabó Ladislav: či sú dôchodcovia o tejto možnosti informovaní?

Pán starosta: túto možnosť majú dôchodcovia už viac rokov, tak by to malo byť všeobecne známe, ale je to na rozhodnutí dôchodcu, kde sa mieni stravovať.

Hlavná kontrolórka: problém vidí v tom, že ak by sa predmetnej žiadosti vyhovel, obec by podporila jediného podnikateľa. Seniori môžu využívať stravovanie aj u iných poskytovateľov stravy, ktorí by rovnocenne mohli tiež požiadať o príspevok k cene obedov. Ak by takáto situácia nastala bolo by nutné vyhlásiť verejnú súťaž na zabezpečovanie stravovania a výhercovi súťaže by sa mohol poskytnúť príspevok. Seniorov treba podporiť, navrhuje však, aby boli využívané vlastné možnosti a v rámci obce zabezpečiť zvýhodnené stravovanie pre svojich dôchodcov.

Pristúpilo sa k hlasovaniu. Zo siedmych prítomných poslancov sedem poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania, aby žiadosť Stelly Fehérváryovej zamietla a to z dôvodu, že obec má možnosť vo vlastnej réžii poskytnúť zvýhodnené stravovanie pre seniorov svojej obce.

10. Pán starosta informoval poslancov, že v priebehu týchto dní zabezpečí obec prostredníctvom svojich zamestnancov označenie smetných nádob čiarovým kódom. Ten bude slúžiť na odčítanie, sledovanie množstva uložených smetí v smetnej nádobe. Od budúceho roka je naplánované zavedenie množstvového zberu odpadu. Po zavedení množstvového zberu poplatok sa bude platiť za odvezené množstvo odpadu alebo v kombinácii so stálym poplatkom, je to ešte v štádiu

riešenia. Cieľom však je, aby sa v čo najvyššom množstve odpad v domácnosti vytriedil.

11. V súvislosti s projektom ČOV pán starosta informoval poslancov, že sa čaká na vyjadrenia od vlastníkov dotknutých pozemkov k územnému rozhodnutiu a to od Pozemkového fondu a od Hydromeliorácií. Po obdržaní chýbajúcich vyjadrení sa podá návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje realizácia stavby na predmetných pozemkoch. Po vydaní územného rozhodnutia sa vyhlási verejné obstarávanie na zhotovenie predmetu stavby. Samotné stavebné povolenie už bude žiadať a vybavovať víťaz vo verejnom obstarávaní. Rozpočet projektu ČOV zatiaľ nie je vypracovaný. Výzva na predkladanie žiadostí v tejto oblasti zatiaľ nebola zverejnená.
12. Pán starosta informoval poslancov, že nakoľko je webová stránka obce zastaralá, bude vyhotovená nová webová stránka obce s novým dizajnom v slovenskom aj maďarskom jazyku. V tomto čase prebieha skúšobná prevádzka stránky. Webovú stránku budú spravovať poverení zamestnanci obecného úradu. Čaká sa ešte na to, aby doterajší správca web stránky nadviazal kontakt so zhotoviteľom novej web domény. Budú dostupné pre občanov aj webové aplikácie, približne od mesiaca august t.r., ktorými formou sms správ po zaregistrovaní môžu byť dostupné pre záujemcov aktuálne oznamy zo života obce.
13. Pán starosta informoval poslancov, že dve jazerá (štrkovisko), kde prebiehala ťažba štrkopiesku spoločnosťou ACT Trávník s.r.o. majú nového vlastníka a to spoločnosť LAWN s.r.o., Šamorín. S konateľmi spoločnosti sa uskutočnilo stretnutie na tunajšom obecnom úrade, na ktorom vlastníci predstavili svoj podnikateľský zámer v danej lokalite, a to vybudovať atraktívnu rekreačnú oblasť a to na rybolov, spojenie s vodou a okolitou prírodou. Okolo existujúcich vodných plôch plánujú realizovať platformy s prípojkami vody a elektriny. Taktiež mienia vybudovať niekoľko rekreačných chát. V danej lokalite bude konkrétna a jasná správa areálu s účelom udržania atraktivity, ráta sa s vytvorením pracovných miest pre miestnych obyvateľov. Veria v úspešnú spoluprácu so samosprávou obce na budovaní a zveľaďovaní územia obce. Pán starosta dodal, že ak sa tento zámer uskutoční, bude to prínosom pre obec. Pristúpilo sa k hlasovaniu, že obec nemá námietky proti podnikateľského zámeru spoločnosti LAWN, sro. Z prítomných siedmych poslancov sedem poslancov hlasovalo za to, že nemá námietky, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.
14. A/ Starosta informoval poslancov, že pán Oto Ferencz a manž. Zuzana Ferenczová, obaja bytom v Trávníku, podali žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce a to parcelu reg. „C“ číslo 823/71, záhradu o výmere 177 m<sup>2</sup>. Tento pozemok dlhodobo užívajú, udržiavajú jej stav. Ako užívatelia platia viac rokov daň z pozemkov.  
Jedná sa o pozemok, ktorý je v obostavanom, oplotenom priestore, bez možnosti prístupu z miestnych komunikácií. Pozemok bude nutné oceniť, ak by sa OZ rozhodlo o predaji pozemku. Poslancom sú známe okolnosti, s odpredajom súhlasia

a tak sa pristúpilo k hlasovaniu, ktorým sa schvaľuje zámer predaja predmetného pozemku žiadateľom. Hlasovanie prebehlo nasledovne: zo siedmich prítomných poslancov, sedem poslancov hlasovalo za, proti nebol nikto a nikto sa nezdržal hlasovania.

B/ Pán starosta informoval prítomných, že od 1. júla dodávateľ elektriny bude vykonávať plánovanú odstávku elektriny na území obce. O presných termínoch budú občanom informovaní cez miestny rozhlas.

C/ Pán poslanca Eugen Gaál, ako koordinátor, informoval poslancov o príprave filmovania za podpory a financovania MA7 s názvom „Vízodorta históriák“, témou ktorej je Povodeň 1965, deportácia, hospodársky a bežný život občanov obce v minulosti. Tohto času prebieha zber podkladových materiálov, prebiehajú rozhovory so staršími občanmi, tieto sa spracúvajú a doteraz sa podarilo získať veľa materiálu a informácií od miestnych občanov.

D/ Pán poslanec Attila Rajkó mal otázku, či sa v tomto roku zorganizujú u nás obecné dni. Pán starosta: v súvislosti s pandémiou COVID-19 sa nedá vedieť, čo nás čaká v najbližších mesiacoch. Pri podujatiach na vonkajších priestranstvách treba poznať počet prítomných, viesť menoslov zúčastnených záujemcov, je povinné nosenie rúška a predaj jedla nie je umožnená. V tejto téme plánuje v blízkej budúcnosti stretnutie s poslancami, kde by sa prediskutovali možnosti zorganizovania podujatia.

15. Nakoľko ďalšie pripomienky neboli, pán starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Karol Farkas  
Starosta obce

V Trávníku dňa 30.6.2021

**U Z N E S E N I E**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Trávník**  
**číslo III-2021 zo dňa 28.6.2021**

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí prerokovalo a uznieslo sa podľa programu rokovania nasledovne:

**Bod č. 3: berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020

**Bod č. 4: schvaľuje** záverečný účet obce Trávník za rok 2020 bez výhrad

**Bod č. 5: schvaľuje** úpravu rozpočtu obce za rok 2021

**Bod č. 6: schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci Trávník na II. polrok 2021

**Bod č. 7: schvaľuje**

A/ pridelenie jeden izbového nájomného bytu č. B/1 v nájomnom bytovom dome so súpisným číslom 410 žiadateľom Ľudovít Soóky a manžel. Vlasta Soókyová, obaja bytom v Trávníku

B/ pridelenie trojizbového nájomného bytu č. B/2 v nájomnom bytovom dome So súpisným číslom 410 žiadateľovi Tomáš Nagy bytom v Trávníku

**Bod č. 8: schvaľuje** trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce Trávník nasledovne:

Časť nehnuteľností po zhotovení GO plánu na zameranie parciel vedených na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, pre okres Komárno, obec Trávník, katastrálne územie Trávník, zapísaných na LV č. 332 a to:

- parcela reg. „C“, číslo 131/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, číslo 131/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 856 m<sup>2</sup>
- parcela reg. „C“, číslo 127/3 orná pôda o výmere 1955 m<sup>2</sup>

a celú parcelu reg. „E“, číslo 120 záhrada vo výmere 483 m<sup>2</sup>

**vo vlastníckom podiele 1/1**

žiadateľovi: **Ing. Kristián Vida, trvale bytom Zlatná na Ostrove, Čalovecká cesta 735.**

Dôvodom zámeru predaja je zabezpečenie priestoru v rámci hospodárskeho dvora kde žiadateľ podniká.

**Bod č. 9: zamieta** žiadosť Stelly Fehérváryovej bytom v Čičove a to z dôvodu, že obec má možnosť vo vlastnej réžii poskytnúť zvýhodnené stravovanie pre seniorov svojej obce.

**Bod č. 13: nemá námietky** voči zámeru spoločnosť LАWН s.r.o., Šamorín, aby v lokalite dvoch jazier, kde prebiehala ťažba štrkopiesku spoločnosťou АCT-Trávník s.r.o. so sídlom Trávník č. 412 bola vybudovaná atraktívna rekreačná oblasť a to na rybolov, spojenie s vodou a okolitou prírodou. Okolo existujúcich vodných plôch by sa realizovali platformy s prípojkami vody a elektriny a boli by vybudované rekreačné chaty.

**Bod č. 14**

**A/ schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja majetku obce Trávník nasledovne:**

Nehnutelnosť po ocenení vedený na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, pre okres Komárno, obec Trávník, katastrálne územie Trávník, zapísaných na LV č. 332 a to:

- parcela reg. „C“, číslo 823/71 záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>

**vo vlastníckom podiely 1/1**

žiadateľovi: Oto Ferencz a manžel. Zuzana Ferenczová, obaja trvale bytom Trávník č. 309. Dôvodom predaja je, že manželia pozemok dlhodobo užívajú a udržiavajú jej stav.

Karol Farkas  
Starosta obce

V Trávniku dňa 30.6.2021