

D o d a t o k č.1

ku kúpnej zmluve uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedenej pod č. V-323/2026.

Predávajúci :

Názov: **Obec Trávník**
Sídlo: 946 19 Trávník 50
Štatutárny orgán: **Karol Farkas** – starosta obce
IČO: 00306681
DIČ: 2021014820
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK89 7500 0000 0040 2934 3136

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ing. Kristián Vida, rod. Vida**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt: 946 12 Zlatná na Ostrove, Čalovecká cesta 735
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvorili v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Trávník zo dňa 28.06.2021/zámer/ a zo dňa 13.12.2023 /predaj/
kúpnu zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č.1 ku kúpnej zmluve.

Nové znenie Článku I. – oprava chyby v písaní

Predávajúci - Obec Trávník je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

- **novovytvorená „C“ KN parcela č. 127/5 vo výmere 248 m² vedená ako orná pôda,**
- **novovytvorená „C“ KN parcela č. 131/23 vo výmere 448 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,**
- **„E“ KN parcela č. 120 vo výmere 483 m² vedená ako záhrada.**

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 127/5 vo výmere 248 m² bola vytvorená oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 127/3 vo výmere 1955 m² a novovytvorená „C“ KN parcela č. 131/23 vo výmere 448 m² bola vytvorená oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 131/16 vo výmere 761 m² Geometrickým plánom č. 35974672-394/2021 zo dňa 13.09.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 20.06.2022 pod č. 373/22.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 332 pre obec Trávník, katastrálne územie Trávník.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Nové znenie Článku II., bod č. 3 – oprava chyby v písaní

3. Predaj, ako aj kúpna cena vo výške 23 580 Eur, t.j. 20 Eur/1 m² boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obecným zastupiteľstvom Trávník dňa 13.12.2023, vychádzajúc z Odhadu trhovej ceny nehnuteľností č. 67/2023, uznesením číslo 25.

Nové znenie Článku III. – oprava chyby v písaní

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku II. kúpnej zmluvy zo dňa 22.12.2025 vo výške 17 900 Eur, slovom: sedemnásttisícdeväťsto eur prevodom na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradil predávajúcemu doplatok ku kúpnej cene vo výške 5 680 Eur, slovom: päťtisícšesťstoosemdesiat eur, prevodom na účet predávajúceho pri podpise Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 22.12.2025.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Trávníku 15.06.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Trávník
Karol Farkas-starosta obce

.....
Ing. Kristián Vida
rod. Vida

.