

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Izák Zavalok, r. Zavalok**
Dátum narodenia: _____
Číslo pasu: _____
Trvalý pobyt: _____
Štátne občianstvo: _____

(ďalej ako „1. predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: **Faina Zavalok, r. Tsiperfal**
Dátum narodenia: _____
Číslo pasu: _____
Trvalý pobyt: _____
Štátne občianstvo: _____

(ďalej ako „2. predávajúci“)

na strane jednej

a

Názov:	Obec Trávnik
Sídlo:	Trávnik č. 50
	946 19 Trávnik
IČO:	00306681
DIČ:	2021014820
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s. Veľký Meder
	SK32 5200 0000 0000 1656 0651
Štatutárny zástupca:	Karol Farkas, starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane druhej

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

1.predávajúci a 2.predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

CKN parcely č.122 vo výmere 751 m2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
CKN parcely č.123 vo výmere 2484 m2 vedenej ako orná pôda,
Stavba na parcele CKN č.122 so súpisným číslom 82 vedená ako rodinný dom.

Nehnuteľnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 50, katastrálne územie Trávnik, obec Trávnik. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené ako parcely registra „C“.

Čl. II.

1.predávajúci Itzik Zavalkov rod.Zavalkov a 2.predávajúci Faina Zavalkov rod. Tsiperfal predáva a kupujúci Obec Trávnik, zastúpený starostom obce, Karolom Farkasom, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 000.-€ slovom päťtisíc EUR, ktorú kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom v prospech účtu 1.predávajúceho a 2.predávajúceho pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v prospech účtu predávajúcich SK09 1100 0000 0026 1636 9411.
Kúpna cena bola dohodnutá na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trávniku zo dňa 27.11.2017 číslo VII-2017 bod č.9.

Čl. IV.

1.predávajúci a 2.predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.
1.predávajúci a 2.predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, čarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.
Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Trávniku : 22 -12- 2017