

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci :

Názov: **Obec Trávník**
Sídlo: 946 19 Trávník 50
Štatutárny orgán: **Karol Farkas** – starosta obce
IČO: 00306681
DIČ: 2021014820
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK89 7500 0000 0040 293,4 3136

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Ing. Kristián Vida, rod. Vida**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Trávník zo dňa 28.06.2021/zámer/ a zo dňa 13.12.2023 /predaj/.

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :

Predávajúci - Obec Trávník je výlučným vlastníkom nehnuteľností to:

- **novovytvorená „C“ KN parcela č. 127/5 vo výmere 147 m² vedená ako orná pôda,**
- **novovytvorená „C“ KN parcela č. 131/23 vo výmere 265 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,**
- **„E“ KN parcela č. 120 vo výmere 483 m² vedená ako záhrada.**

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 127/5 vo výmere 147 m² bola vytvorená oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 127/3 vo výmere 1955 m², novovytvorená „C“ KN parcela č. 131/23 vo výmere 265 m² bola vytvorená oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 131/16 vo výmere 761 m² a oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 131/17 vo výmere 856 m² Geometrickým plánom č. 35974672-394/2021 zo dňa 13.09.2021 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 20.06.2022 pod č. 373/22.

Nehnutelnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 332 pre obec Trávník, katastrálne územie Trávník.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“ a „E“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Trávník predáva z vlastníctva Obce Trávník kupujúcemu Ing. Kristiánovi Vidovi, rod. Vida nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a kupujúci Ing. Kristián Vida, rod. Vida kupuje prevádzané nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

2. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Trávník dňa 28.06.2021.

3. Predaj ako aj kúpna cena vo výške 17 900,-€, t.j. 20.-€/m² boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Trávnik dňa 13.12.2023 vychádzajúc z Odhadu trhovej ceny nehnuteľnosti č. 67/2023 uznesením č. 25.

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 17 900,- € slovom sedemnást' tisícdeväťsto EUR prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami ani inými nárokmi tretích osôb .
2. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámili obhliadkou, z Listu vlastníctva a Geometrického plánu.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Komárno - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany podajú do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Trávnik.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre katastrálny úrad a po jednej pre zmluvné strany.

V Trávníku dňa 22.12.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Trávnik
Karol Farkas-starosta

.....
Ing. Kristián Vida