

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov: Obec Trávník
Sídlo : Trávník č. 50
946 19 Trávník
IČO : 00306681
DIČ: 2021014820
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko,a.s. Veľký Meder
SK82 5200 0000 0000 1656 0651
Štatutárny zástupca : Karol Farkas starosta obce

(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Attila Takács, rod. Takács

Dátum narodenia a rodné číslo: r.č.

Trvalý pobyt : 946 20 Klížska Nemá č.32

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúca obec Trávník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to :
CKN parcely č. 823/60 vo výmere 482 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
CKN parcely č. 823/16 vo výmere 318 m² vedenej ako záhrady.

Nehuteľnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 332 pre obec Trávník, katastrálne územie Trávník. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené ako parcely registra „C“.

Čl. II.

Predávajúci obec Trávník predáva a kupujúci Attila Takács rod. Takács kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7,50 EUR/ m², spolu 6000.-€ slovom šesťtisíc EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Trávniku zo dňa 12.4.2018 číslo II-2018 bod č.3.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosti dlhodobo užíva a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Trávníku 17.4.2018

Predávajúci:

.....

Karol Farkas
starosta obce Trávník

Kupujúci:

.....

Attila Takács
rod. Takács