

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### Predávajúci :

Názov: **Obec Trávník**  
Sídlo: 946 19 Trávník 50  
Štatutárny orgán: **Karol Farkas** – starosta obce  
IČO: 00306681  
DIČ: 2021014820  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK89 7500 0000 0040 2934 3136

### Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Jozef Kálmán, rod. Kálmán**  
Dátum narodenia a rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Trávník zo dňa 26.6.2025/zámer/ a zo dňa 23.09.2025 /predaj/.

**túto kúpnu zmluvu**

## I.

### Predmet zmluvy

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam :**

Predávajúci - Obec Trávnik je výlučným vlastníkom nehnuteľností to:

- **novovytvorená „C“ KN parcela č. 71/4 vo výmere 302 m<sup>2</sup> vedená ako vodná plocha,**
- **novovytvorená „C“ KN parcela č. 72/4 vo výmere 662 m<sup>2</sup> vedená ako vodná plocha,**

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 71/4 vo výmere 302 m<sup>2</sup> bola vytvorená oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č. 71/1 vo výmere 1960 m<sup>2</sup> vedenej ako vodná plocha Geometrickým plánom č. 189/2024 zo dňa 12.08.2024 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 30.09.2024 pod č. G1-2091/2024.

Novovytvorená „C“ KN parcela č. 72/4 vo výmere 662 m<sup>2</sup> vedená ako vodná plocha bola vytvorená oddelením z pôvodnej „C“ KN parcely č.72/1 vo výmere 3907 vedenej ako vodná plocha Geometrickým plánom č. 189/2024 zo dňa 12.08.2024 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 30.09.2024 pod č. G1-2091/2024.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 332 pre obec Trávnik, katastrálne územie Trávnik.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

## II.

### Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Trávnik predáva z vlastníctva Obce Trávnik kupujúcemu Jozefovi Kálmánovi, rod Kálmán nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a kupujúci Jozef Kálmán kupuje prevádzané nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

2.Zámer predať nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Trávnik dňa 26.06.2025 uznesením č. 78.

3.Predaj ako aj kúpna cena vo výške 2 190.-€, boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Trávnik dňa 23.09.2025 uznesením č. 82 v zmysle Znaleckého posudku č. 63/2025 zo dňa 29.05.2025.

### **III.**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 2 190.- € slovom dvetisícstodevät'desiat EUR prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Prehlásenie zmluvných strán**

- 1.Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami ani inými nárokmi tretích osôb .
2. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil obhliadkou, z Listu vlastníctva a Geometrického plánu.

### **V.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Komárno - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany podajú do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Trávnik.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre katastrálny úrad a po jednej pre zmluvné strany.

V Trávníku dňa 5.12.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Za obec Trávnik**  
**Karol Farkas-starosta**

.....  
**Jozef Kálmán**