

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov: Obec Trávník
Sídlo : Trávník č. 50
946 19 Trávník
IČO : 00306681
DIČ: 2021014820
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Veľký Meder
SK82 5200 0000 0000 1656 0651
Štatutárny zástupca : Karol Farkas, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Ing. Kristián Vida, rod. Vida
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalý pobyt : 946 12 Zlatná na Ostrove, Čalovecká c.735
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúca obec Trávnik je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :
EKN parcely č.130/1 vo výmere 1622 m² vedenej ako orná pôda,
EKN parcely č. 130/2 vo výmere 438 m² vedenej ako orná pôda,
EKN parcely č. 129/1 vo výmere 391 m² vedenej ako záhrady,
EKN parcely č. 129/2 vo výmere 289 m² vedenej ako záhrady.
Spolu 2740 m².

Nehnuteľnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 332 pre obec Trávnik, katastrálne územie Trávnik. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené ako parcely registra „E“.

Čl. II.

Predávajúci Obec Trávnik predáva a kupujúci Ing.Kristián Vida rod. Vida kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4,- EUR za m², spolu 10960,- €, slovom desaťtisícdeväťstošesťdesiat EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Trávniku zo dňa 16.8.2018 číslo IV-2018 bod č.3.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosti dlhodobo užíva a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

- m Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúdajú platnosť vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Trávníku : 30.8.2018

Predávajúci :
Karol Farkas
starosta obce Trávník

Kupujúci :
Ing.Kristián Vida
rod. Vida