

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Názov:	Obec Trávník
Sídlo :	Trávník č. 50 946 19 Trávník
IČO :	00306681
DIČ:	2021014820
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko,a.s. Veľký Meder SK82 5200 0000 0000 1656 0651
Štatutárny zástupca :	Karol Farkas, starosta obce

( ďalej ako „ predávajúci“ )

a

Meno, priezvisko a rodné meno: Szabolcs Bozsaki, rod. Bozsaki

Dátum narodenia a rodné číslo:

Trvalý pobyt : 946 19 Trávník č.125

Štátne občianstvo: Slovenská republika

( ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

## Čl. I.

Predávajúca Obec Trávník je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to :

CKN parcely č.180/1 vo výmere 21 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada,

CKN parcely č.181 vo výmere 547 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie,  
spolu 568 m<sup>2</sup>

Stavba na parcele č.181 so súpisným číslom 130 vedenej ako obytný dom.

Nehnuteľnosti sú katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 332 pre obec Trávník, katastrálne územie Trávník. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené ako parcely registra „C“.

## Čl. II.

Predávajúci Obec Trávník predáva a kupujúci Szabolcs Bozsaki rod. Bozsaki kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2,71 EUR za m<sup>2</sup> za pozemky, spolu 1539,28 €, slovom jedentisícpäťstotridsaťdeväť EUR 28/100 centov a 500,- EUR za stavbu so súp.č. 130, slovom päťsto EUR, spolu 2039,28 EUR, ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Trávníku zo dňa 18.9.2018 číslo V-2018 bod č.3.

#### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

#### Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosti dlhodobo užíva a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúdajú platnosť vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Trávníku dňa 26.3.2019

V Trávníku dňa 26.3.2019

Predávajúci : .....

Karol Farkas

starosta obce Trávník

Kupujúci : .....

Szabolcs Bozsaki

rod. Bozsaki