

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci :

Názov: **Obec Trávnik**
Sídlo: 946 19 Trávnik 50
Štatutárny orgán: **Karol Farkas** – starosta obce
IČO: 00306681
DIČ: 2021014820
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK89 7500 0000 0040 2934 3136

Kupujúci :

Meno, priezvisko a rodné meno: **Štefan Fábik, rod. Fábik**
Dátum narodenia a rodné číslo: 12.06.1956, r. č. 560612/7054
Trvalý pobyt: 946 19 Trávnik 75
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpis a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Trávnik zo dňa 26.06.2019/zámer/ a zo dňa 30.09.2019 /predaj/

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - Obec Trávník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to:

- „C“ KN parcela č. 540/1 vo výmere 1838 m² vedená ako orná pôda.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 99 pre Obec Trávník, katastrálne územie Trávník.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený pomerom 1/12-ina k celku t.j.153,16 m².

Ďalej predávajúci Obec Trávník je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a to :

- „E“ KN parcela č. 540 vo výmere 881 m² vedená ako orná pôda.

Nehuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č. 606 pre obec Trávník, katastrálne územie Trávník.

Pozemok je na mape určeného operátu vedený v registri „E“.

Podiel prevádzajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/12-tina k celku t.j. 73,41m².

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci Obec Trávník predáva z vlastníctva Obce Trávník kupujúcemu Štefanovi Fábikovi, rod. Fábik nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy a to podiel 1/12-inu „C“ KN parcely č. 540/1 a podiel 1/12-inu „E“KN parcely č. 540 a kupujúci Štefan Fábik, rod. Fábik kupuje podiely k prevádzaným nehnuteľnostiam do svojho podielového spoluvlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom Obce Trávník dňa 30.09.2019 uznesením č. V-2019 bod č.4 vo výške 1.-€ za 1 m² t.j. spolu 226.,€

III.

Platobné podmienky

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 226- € prevodom na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľnosti a prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecnými bremenami ani inými nárokmi tretích osôb .
2. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámili obhliadkou, z Listu vlastníctva a predmet prevodu pozná, nakoľko ho užíva.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Komárno - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zmluvné strany podajú do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme..
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Trávnik.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre katastrálny úrad a po jednej pre zmluvné strany.

V Trávníku dňa 16.8.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za obec Trávnik
Karol Farkas-starosta

.....
Štefan Fábik, rod. Fábik