

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

č. 256

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Trávník, Obecný úrad Trávník, Hlavná č. 50, 946 19 Čičov
IČO: 00306681
DIČ: 2021014820
Zastúpená: Karol Farkas - starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Rozália Csémiová

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta, ktorého prevádzkovateľom je obec **Trávník** a ktoré sa nachádza na cintoríne v obci **Trávník**:

<i>Časť cintorína:</i>	Starý cintorín
<i>Číslo miesta:</i>	256
<i>Typ:</i>	Jeden hrob- 2 miesta nad sebou
<i>Interné číslo:</i>	257

Čl. III.

Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto (**na obdobie 10 rokov**)
stanovuje platný cenník. : 20,00 / eur /
2. Nájomné pri zmene nájomcu na osobu blízku zaplatené do 03.02.2035
/neb.Csémi Tibor st. /
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu
táto nájomná zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je
nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu

prenajímateľ.

5. V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od dátumu jej podpisu na dobu 10 rokov.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska, uloženie urny).
3. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomca o tejto skutočnosti.

Čl. V. Skončenie a prechod podnájmu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie podnájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u nájomcu ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej podnájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná nájomcovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom podnájomcu.
2. Nájomca je oprávnený vypovedať podnájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Trávníku 09.04.2025

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca