

Zmluva

o zriadení spoločného obecného úradu

na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
uzavretá medzi

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1/ Mesto Kolárovo | Sídlo: Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
v zast.: Ing. Béla Halász, primátor mesta
IBAN č.ú. SK71 0900 0000 0002 1073 2680 |
| 2/ Obec Bodza | Sídlo: 946 16 Bodza 108
IČO: 00306371
v zast.: Zuzana Fitosová, starostka obce
IBAN č.ú. SK49 5600 0000 0009 0381 3002 |
| 3/ Obec Bodzianske Lúky | Sídlo: Bodzianske Lúky 1, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00611298
v zast.: Ing. Zora Kočišová, starostka obce
IBAN č.ú. SK 68 5600 0000 0009 0407 0001 |
| 4/ Obec Brestovec | Sídlo: Hlavná 86, 946 17 Sokolce
IČO: 00306380
v zast.: Peter Tóth, starosta obce
IBAN č.ú. SK56 5600 0000 0038 0154 8002 |
| 5/ Obec Čalovec | Sídlo: 946 02 Čalovec 170
IČO: 00306401
v zast.: Zoltán Molnár, starosta obce
IBAN č.ú. SK37 5600 0000 0038 0303 7003 |
| 6/ Obec Dedina Mládeže | Sídlo: Nám. 4. apríla 6/6, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 00306428
v zast.: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
IBAN č.ú. SK73 5600 0000 0038 0295 4002 |

- 7/ **Obec Holiare** Sídlo: Holiare 93, 946 16 Bodza
IČO: 34006613
v zast.: Juraj Kürthy, starosta obce
IBAN č.ú. SK18 7500 0000 0040 2910 9868
- 8/ **Obec Okoličná na Ostrove** Sídlo: Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
IČO: 00306622
v zast.: Monika Csernyánszka, starostka obce
IBAN č.ú. SK92 0200 0000 0000 2342 2142
- 9/ **Obec Sokolce** Sídlo: Hlavná 63, 946 17 Sokolce
IČO: 00306665
V zast.: Ing. František Mayer, starosta obce
IBAN č.ú. SK35 5600 0000 0038 0584 8002
- 10/ **Obec Tôň** Sídlo: Bratislavská 132/8, 946 15 Tôň
IČO: 00306690
v zast.: Imrich Bugár, starosta obce
IBAN č.ú. SK56 5600 0000 0038 0071 7003
- 11/ **Obec Trávník** Sídlo: Hlavná 50, 946 19 Trávník
IČO: 00306681
v zast.: Karol Farkas, starosta obce
IBAN č.ú. SK89 7500 0000 0040 2934 3136
- 12/ **Obec Andovce** Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
IČO: 00308749
v zast.: Peter Puss, starosta obce
IBAN č.ú. SK84 7500 0000 0040 2985 5289
- 13/ **Obec Komoča** Sídlo: 941 21 Komoča 495
IČO: 00309001
v zast.: Imrich Lukács, starosta obce
IBAN č.ú. SK83 5600 0000 0039 0819 3002

(ďalej spolu len ako “účastníci zmluvy”)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa v súlade s § 20a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vykonávať kompetencie stavebného úradu pre účastníkov zmluvy v záujme odborného, kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania úloh a činnosti účastníkov zmluvy pri výkone prenesených úloh štátnej správy, zverených zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Účastníci zmluvy týmto zriaďujú spoločný obecný úrad so sídlom v Kolárove, na adrese Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo.
3. Spoločný obecný úrad bude vykonávať v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (vrátane zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) najmä:
 - a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - b) vybavuje ohlásenia,
 - c) overuje projekty stavby,
 - d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - e) povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - f) povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - h) eviduje údaje v registri výstavby,
 - i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
4. Spoločný obecný úrad bude vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podľa § 3a ods. 4 pre miestne cesty a účelové cesty ako prenesený výkon štátnej správy.
5. Spoločný obecný úrad bude rozhodovať ako špeciálny stavebný úrad pri prenesenom výkone štátnej vodnej správy vo veciach týkajúcich sa súboru stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa § 63 ods. 1 písm. a) druhá časť vety o zhotovení, zmene, odstránení a kolaudácii vodných stavieb, ktoré súvisia s odberom povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Spoločný obecný úrad bude ďalej vykonávať činnosti podľa osobitných právnych predpisov, a to:
 - a) poskytovať súčinnosť účastníkovi zmluvy pri vybavovaní žiadostí o poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiacich s predmetom činnosti spoločného obecného úradu v zmysle tohto článku.
 - b) pripravovať podklady k prešetrovaniu sťažnosti osôb podľa zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.

7. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov pracujúcich v spoločnom obecnom úrade je primátor mesta Kolárovo.

Článok II.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2026.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Primátor mesta Kolárovo a starostovia obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy sú oprávnení vo veciach predmetu tejto zmluvy požadovať od zamestnancov, ktorí vykonávajú činnosti spoločného obecného úradu vysvetlenia, odpovede na otázky týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a súčinnosť pri riešení problémov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
2. Primátor mesta Kolárovo a starostovia obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy sú povinní poskytovať zamestnancom, ktorí vykonávajú činnosti spoločného obecného úradu potrebné údaje a podklady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a tiež sú povinní poskytnúť súčinnosť pri riešení problémov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.
3. Zamestnanci pracujúci na spoločnom obecnom úrade sú povinní postupovať pri plnení úloh a povinnosti vyplývajúcich z predmetu zmluvy podľa príslušných právnych predpisov s náležitou odbornou starostlivosťou.
4. V zmysle ustanovenia § 20a odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien za záväzky vzniknuté pri činnosti spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci zmluvy spoločne a nerozdielne.
5. Mesto Kolárovo sa zaväzuje oznámiť zriadenie spoločného obecného úradu všetkým príslušným orgánom štátnej správy.
6. Mesto Kolárovo sa zaväzuje predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu ministerstvu do 31. marca za dva predchádzajúce kalendárne roky; obsah správy určí ministerstvo v súčinnosti s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a zverejní na svojom webovom sídle.
7. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že majetok, ktorý získa spoločný obecný úrad svojou činnosťou zostáva počas celej platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ako aj po jej ukončení, vo vlastníctve mesta Kolárovo, pretože mesto Kolárovo bezplatne poskytne nebytové priestory spolu s ich vybavením pre činnosť spoločného obecného úradu, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Článok IV.

Organizácia spoločného obecného úradu

1. Činnosť spoločného obecného úradu riadi primátor mesta Kolárovo. Vedúci pracovník spoločného stavebného úradu zodpovedá za svoju činnosť primátorovi mesta Kolárovo.
2. Vedúceho spoločného stavebného úradu vymenúva do funkcie a odvoláva z nej primátor mesta Kolárovo po dohode so starostami obcí, ktorí sú účastníkmi zmluvy.

3. Činnosť spoločného obecného úradu budú zabezpečovať jeho stáli zamestnanci, ktorí musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi na výkon ich funkcie.
4. Odmeňovanie zamestnancov pracujúcich na spoločnom obecnom úrade bude vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi - Zákonníkom práce, zákonom o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a kolektívnou zmluvou.

Článok V.

Financovanie spoločného obecného úradu

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že financovanie spoločného obecného úradu bude vykonávané tak, že každý z účastníkov zmluvy uhradí mestu Kolárovo:
 - a) všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku,
 - b) všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku pozemných komunikácií,
 - c) všetky finančné prostriedky jemu uhradené zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie činnosti preneseného výkonu štátnej správy na úseku vodného hospodárstva,
 - d) sumu vo výške 3,10 EUR/rok/1 obyvateľ príslušnej obce, pričom príslušný počet obyvateľov každej obce na príslušný kalendárny rok je určený Štatistickým úradom Slovenskej republiky so stavom počtu obyvateľov obce k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka,
2. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že všetky finančné prostriedky uhradené štátom zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na predmet zmluvy uvedený v ods. 3 bod a) až c) tohto článku všetci účastníci sú povinní uhradiť na účet mesta Kolárovo do 10 dní odo dňa ich pripísania zo štátneho rozpočtu na účet každého z účastníkov tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že finančné prostriedky uvedené v ods. 3 pod písm. d) tohto článku budú účastníkmi zmluvy ročne uhradené na účet mesta Kolárovo v dvoch splátkach na základe mestom Kolárovo vystavených faktúr jednotlivým účastníkom zmluvy, a to nasledovne:
 - a) prvú splátku za príslušný kalendárny rok uhradia mestu Kolárovo najneskôr do konca mesiaca február príslušného kalendárneho roka,
 - b) druhú splátku za príslušný kalendárny rok uhradia mestu Kolárovo najneskôr do 30. októbra príslušného kalendárneho roka, pričom v druhej splátke bude zahrnuté aj vyúčtovanie finančných prostriedkov k 31. decembru príslušného kalendárneho roka.
4. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že v prípade omeškania z úhradou platieb uvedených v tomto článku v ods. 3 je mesto Kolárovo oprávnené požadovať od tej obce, ktorá je v omeškaní s platbou zákonný úrok z meškania.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy pre ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy je potrebný okres podpisu štatutárneho zástupcu účastníka zmluvy aj súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov zastupiteľstva účastníka zmluvy.

2. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Kolárove, ako aj uzneseniami obecných zastupiteľstiev a to nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, pričom tieto uznesenia tvoria prílohu k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva s účinnosťou od 01.01.2026 v plnom rozsahu zrušuje a nahrádza Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v Kolárove, Kostolné námestie č. 1, na výkon prenesených úloh štátnej správy na obce zo dňa 03.01.2005 spolu s jej dodatkami č. 1 až 8. Uvedené zmluvné ustanovenie sa nevzťahuje na obec Andovce a obec Komoča, nakoľko títo účastníci zmluvy neboli zmluvnými stranami pôvodnej Zmluvy zo dňa 03.01.2005 vrátane jej dodatkov.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých účastníkov zmluvy.
5. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to a j bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede na adresu sídla spoločného obecného úradu.
6. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná náprava.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. Občianskeho zákonníka najskôr však dňa 01.01.2026.
2. Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a ktoré musia byť schválené obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy a následne podpísané oprávnenými zástupcami všetkých účastníkov zmluvy, inak sú neplatné.
4. Zmluva je vyhotovená v štrnástich (14) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých po ich podpise dostanú Mesto Kolárovo – dve vyhotovenia a ostatní účastníci zmluvy po jednom vyhotovení.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou alebo neúčinnosťou dotknuté a ostávajú naďalej v platnosti. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Výpisy z uznesení obecného/mestského zastupiteľstva

17 DEC. 2025

V Kolárove, dňa

1/ **Mesto Kolárovo**

.....
Ing. Béla Halász
primátor mesta

2/ **Obec Bodza**

.....
Zuzana Fitosová
starostka obce

3/ **Obec Bodzianske Lúky**

.....
Ing. Zora Kočišová
starostka obce

4/ **Obec Brestovec**

.....
Peter Tóth
starosta obce

5/ **Obec Čalovec**

.....
Zoltán Molnár
starosta obce

6/ **Obec Dedina Mládeže**

.....
JUDr. Ing. Gabonczölová
starostka obce

7/ **Obec Holiare**

Juraj K...
starosta obce

8/ **Obec Okoličná na Ostrove**

Monika Csernyánsz
starostka obce

9/ **Obec Sokolce**

Ing. František Maye
starosta obce

10/ **Obec Tõň**

Imrich Bugár
starosta obce

11/ **Obec Trávník**

Karol Farkas
starosta obce

12/ **Obec Andovce**

Peter Puss
starosta obce

13/ **Obec Komoča**

Imrich Lukács
starosta obce